

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:02

Обновлено: 03.12.2025 в 17:02

**Московская область, Красногорск,  
Успенская улица, 3**

**200 000 000 ₽**

Московская область, Красногорск, Успенская улица, 3

Улица

[улица Успенская](#)

Шоссе

[Волоколамское](#) ~7 км от МКАД

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1810 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается деловой центр «Успенский» общей площадью 1810 м<sup>2</sup>. на земельном участке 1.3 Га. Объект и земля находятся в собственности. Этажей в здании 4, + мансардное и подвальное помещение, всего 60 помещений, все заняты арендаторами. МАП по запросу. Здание построено из кирпича и отделано снаружи вентилируемым фасадом, внутри отштукатурено и покрашено, на полу плитка, потолки подвесные. На каждом этаже сан. узел., отдельное помещение под оборудование для

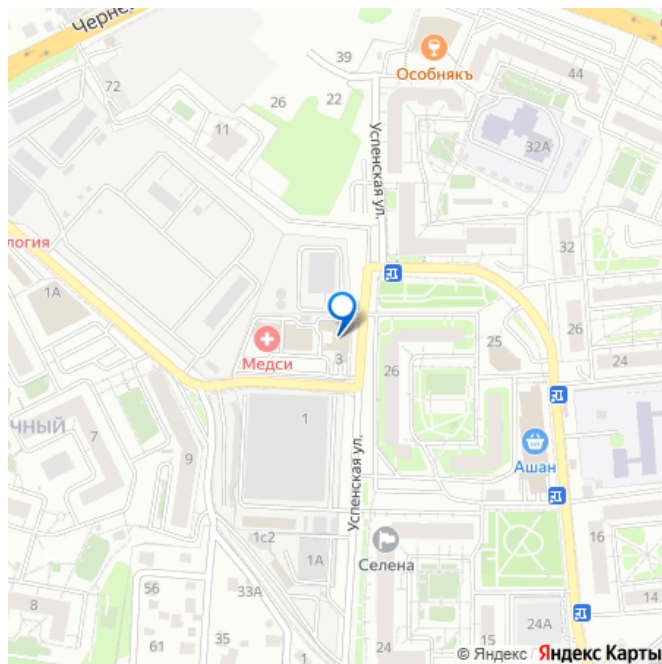
<https://move.ru/objects/9284588146>

**Агентство недвижимости**

**МЕТАнедвижимость, ИП Мысниченко  
ЕА**

**7(923)829-48-03, 7(991)  
)017-65-94**

для заметок

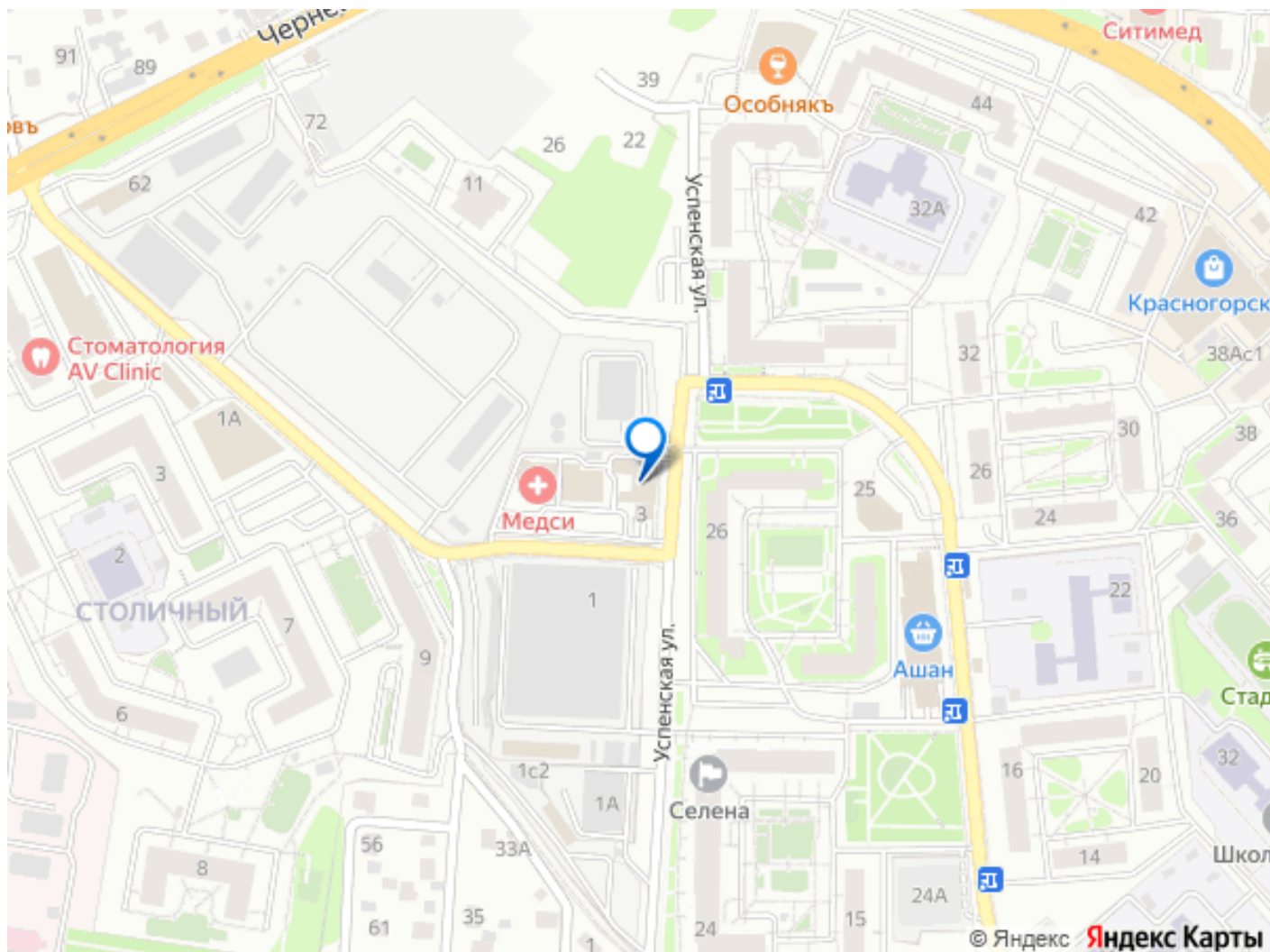


вытяжки и электрооборудования, все оборудование в отличном состоянии. Весь штат сотрудников обслуживающих оборудование и помещение есть. Отдельный вход в здание с улицы и со двора. Здание охраняется ЧОП. В здании: отличная приточная вентиляция, центральное отопление, гидрантная система пожаротушения, центральное водоснабжение, 400 кВт электроэнергии. Парковка автомобилей - как наземная внутри участка, так и вдоль дороги, парковка на 20 машиномест, из них 10 предоставляются в пользование, есть гостевые места в количестве 10 шт 7 мин. транспортом от м. Красногорская, в 8 км от МКАД. Быстрый выход на сделку. [#7325553#]









Move.ru - вся недвижимость России