

🕒 Создано: 08.04.2026 в 01:06

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 01:06

**19 914 400 ₺**

Шоссе

[Носовихинское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

45.26 соток 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

ПЛП «Раменский» - Земли Промышленности  
Участки от 20.69 сот. 33 км МКАД,  
Егорьевское ш. | Прямая Продажа от  
Собственника **ИНВЕСТИРУЙТЕ В НАДЕЖНОЕ  
БУДУЩЕЕ ВАШЕГО БИЗНЕСА!** Промышленно-  
Логистический Парк «Раменский» - идеальная  
площадка для развития вашего  
производства, склада или выгодной  
инвестиции. **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ  
СОБСТВЕННИКА!** Без комиссии, прозрачные  
условия, лучшая цена на рынке!

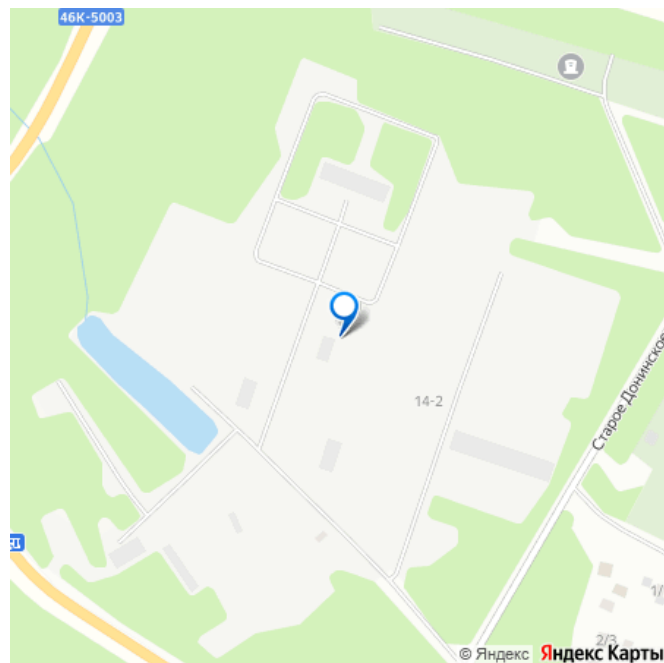
**\*\*\*Превосходная Локация и Транспортная  
Доступность\*\*\*** -Всего 33 км от МКАД по  
Егорьевскому шоссе. -Удобный съезд: 1 км от  
Егорьевского шоссе. -Стратегическая  
близость к крупным артериям: 7 км до ЦКАД.  
-Новая перспектива! В 1 км начинается

<https://move.ru/objects/9293380906>

**Отдел продаж, промышленно-  
логистический парк «Лиханов  
Балашиха»**

**7(495)065-72-58**

для заметок



строительство нового платного Егорьевского шоссе (МЕТК) - гарантия роста стоимости актива! -Рядом ж/д станция «Донино» - дополнительное преимущество для **\*\*железнодорожной логистики\*\***.

**\*\*\*Полностью Готовая Инфраструктура (Тип: Greenfield) :** - Категория земель: **\*\*Земли промышленности\*\***. - ВРИ:

**\*\*Производственная деятельность\*\*** (под завод, фабрику, склад) . - Коммуникации подведены: -Электричество: от 15 кВт с возможностью увеличения! **\*\***(Участки под строительство) **\*\*** -Прочные

асфальтированные дороги на въезде - Дорожное покрытие выполнено из аэродромных плит ПАГ-14, рассчитанных на нагрузку до 45 тонн. Это гарантирует износостойкость даже при интенсивной эксплуатации тяжелой техникой. -

Обеспечение водоотведения: ливневая канализация. -Благоустроенная территория (общая площадь проекта 16 га) .

**\*\*\*Безопасность и Надёжность 24/7\*\*\*** -

Круглосуточная охрана. -Современная система видеонаблюдения. -Огороженная территория по периметру.

**\*\*\*Неограниченный Доступ к Трудовым Ресурсам\*\*\*** -Более 450 000 человек проживают в радиусе 30 минут езды.

Обеспечьте себя квалифицированными кадрами без проблем! **\*\*\*Кому Подойдет ПЛП «Раменский»?\*\*\*** -Владельцам складов**\*\*** и логистическим компаниям (отличная транспортная доступность) . -

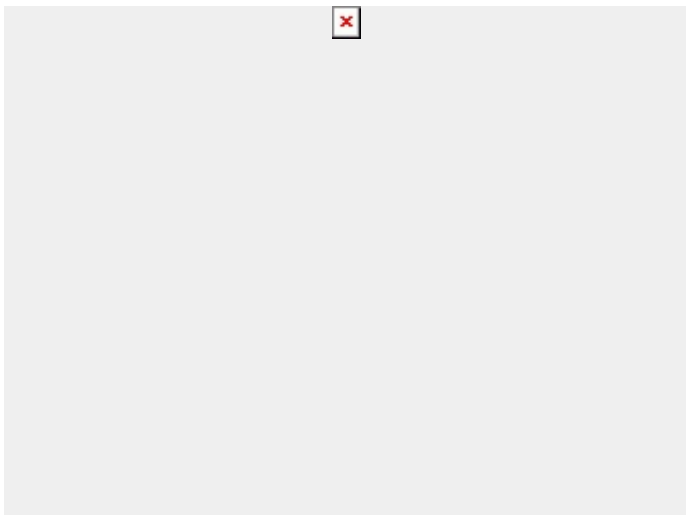
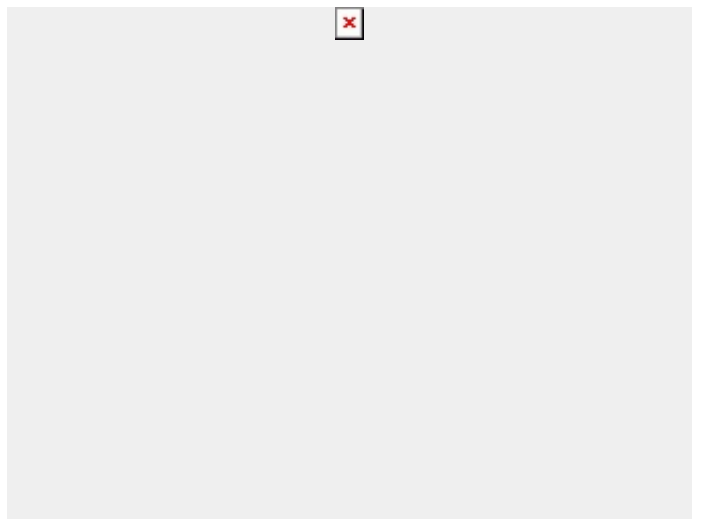
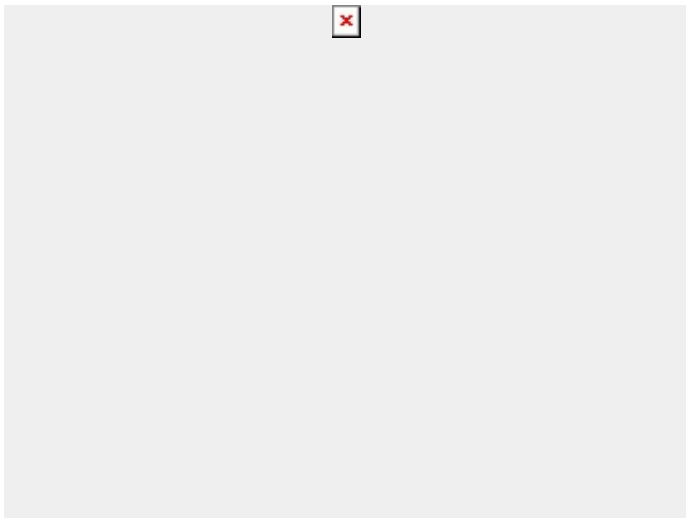
Производственным предприятиям**\*\*** (категория земель и ВРИ разрешают деятельность, есть мощности) . -

Инвесторам**\*\*** (готовая инфраструктура + строительство платного шоссе = выгодное инвестирование в **\*\*коммерческую недвижимость\*\***) . **ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!**

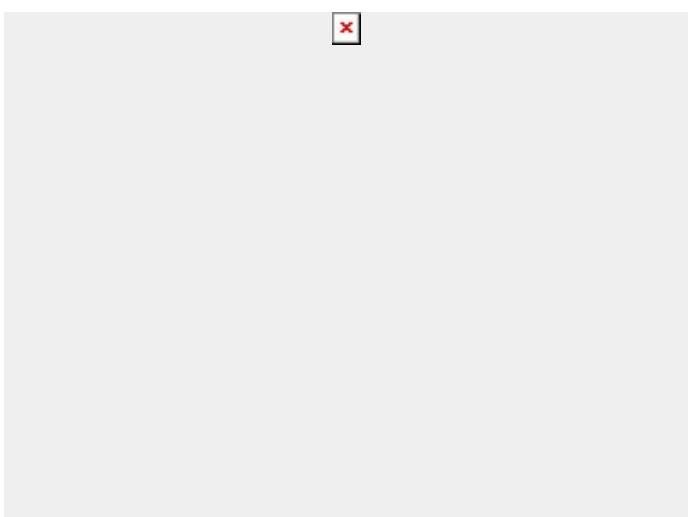
Площадь участков: от 20.69 сот. до 92.68 сот.

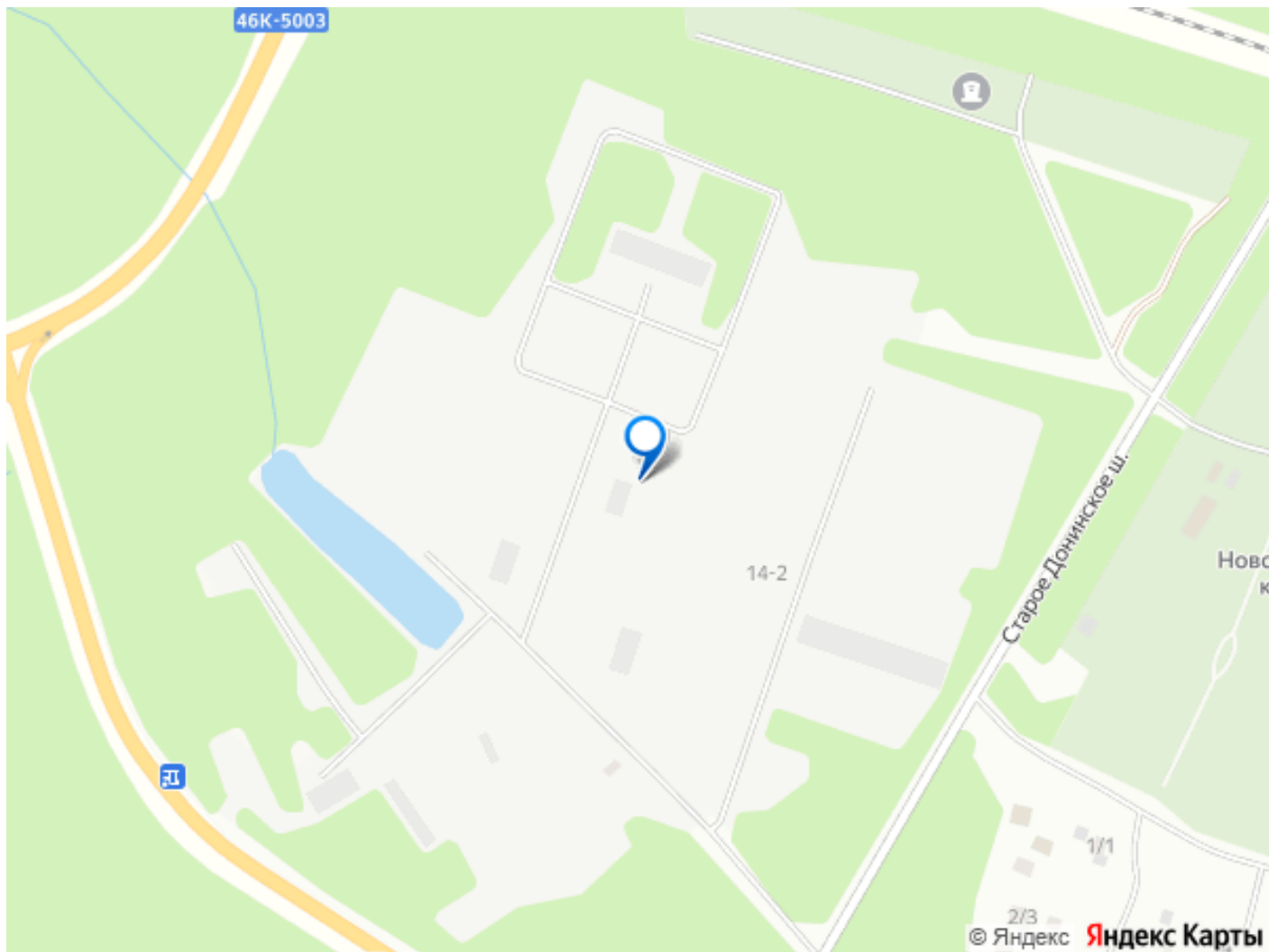
Количество участков ограничено! Не упустите свой шанс начать бизнес в одном из самых перспективных \*\*логистических парков\*\* Подмосковья! --- Техническая

Информация: Адрес: Раменский, с. Игумново, Егорьевское ш. , 33 км от МКАД Площадь проекта: 16 га Площадь участков: от 20.69 сот. до 92.68 сот. Категория земли: Земли промышленности ВРИ: Производственная деятельность Тип: Greenfield [#8136616#]









Move.ru - вся недвижимость России