

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:02

Обновлено: 17.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286940534>

Игорь, частное лицо

7(983)064-09-52

**Московская область, Щёлково, Южная
улица**

3 600 000 ₽

Московская область, Щёлково, Южная улица

Улица

[улица Южная](#)



Шоссе

[Горьковское](#) ~18 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

8 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

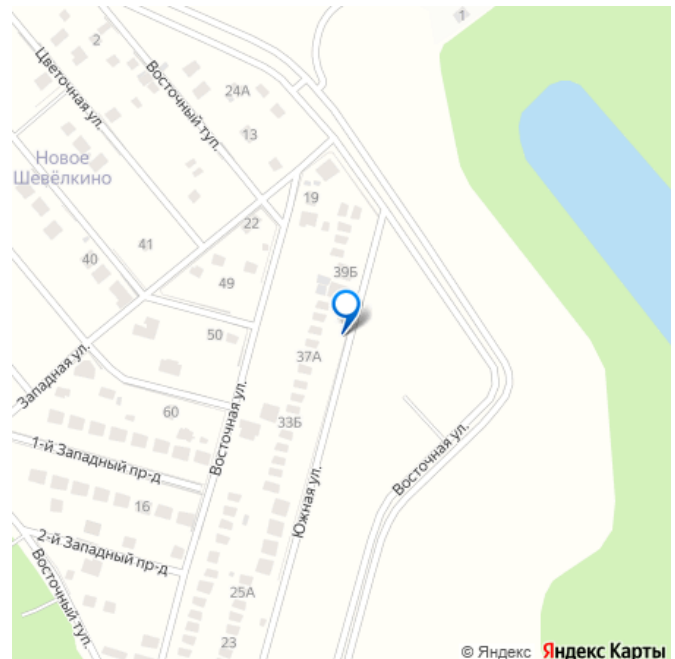
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается земельный участок площадью 8 соток, расположенный вблизи д. Шевелкино Щелковского района. Кадастровый номер- 50:14:0040313:2638. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, что позволяет строить жилой дом, получить адрес и постоянную прописку. Участок ровный, сухой, расположен всего в 18,5 км от МКАД по Щёлковскому шоссе или

для заметок



20 км по Горьковскому шоссе. Поселок граничит с населенными пунктами Никифорово и Шевелкино. В 400 м находится остановка общественного транспорта. До ж/д станции Осеевская Ярославского направления 2 остановки (5 минут) на общественном транспорте. Все работы по планированию территории и благоустройству дорог поселка завершены, поселок активно застраивается. На каждый участок подключено электричество 15 кВт 380В. В перспективе возможна газификация, так как рядом расположена газораспределительная станция. В шаговой доступности банный комплекс Гостеев, сетевой магазин Пятерочка, Аптека, конно-спортивный комплекс Звездный, конгресс-отель Ареал.

[#7791002#]





