

Создано: 28.11.2025 в 17:02

Обновлено: 17.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286940534>

Игорь, частное лицо

7(983)064-09-52

**Московская область, Щёлково, Южная
улица**

3 600 000 ₽

Московская область, Щёлково, Южная улица

Улица

[улица Южная](#)



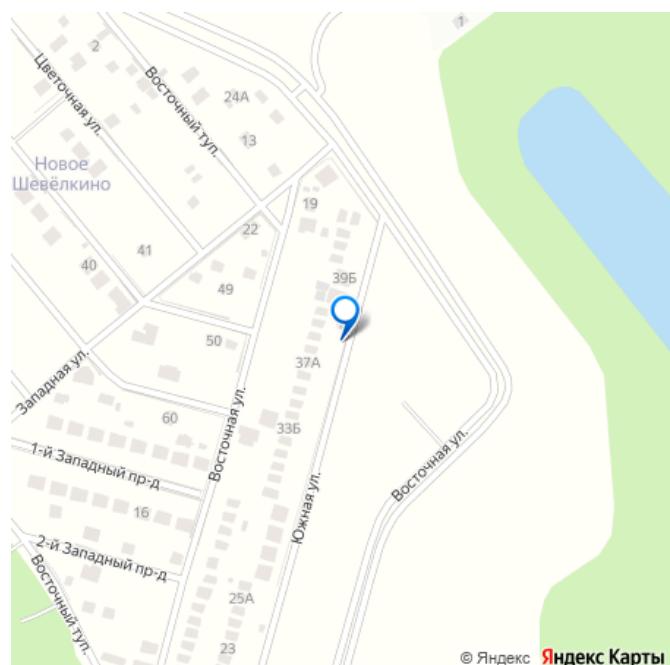
Шоссе

[Горьковское](#) ~18 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

8 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается земельный участок площадью 8 соток, расположенный вблизи д. Шевелкино Щелковского района. Кадастровый номер- 50:14:0040313:2638.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, что позволяет строить жилой дом, получить адрес и постоянную прописку. Участок ровный, сухой, расположен всего в 18,5 км от МКАД по Щёлковскому шоссе или

20 км по Горьковскому шоссе. Поселок
границит с населенными пунктами
Никифорово и Шевелкино. В 400 м находится
остановка общественного транспорта. До ж/д
станции Осеевская Ярославского
направления 2 остановки (5 минут) на
общественном транспорте. Все работы по
планированию территории и благоустройству
дорог поселка завершены, поселок активно
застраивается. На каждый участок
подключено электричество 15 кВт 380В. В
перспективе возможна газификация, так как
рядом расположена газораспределительная
станция. В шаговой доступности банный
комплекс Гостеев, сетевой магазин
Пятерочка, Аптека, конно-спортивный
комплекс Звездный, конгресс-отель Ареал.
[#7791002#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

