

Создано: 27.10.2025 в 19:29

Обновлено: 18.01.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9286114149>

Оксана Азовцева, Городской Центр  
Недвижимости  
**79191045435**

Москва

**8 800 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

10 соток



## Детали объекта

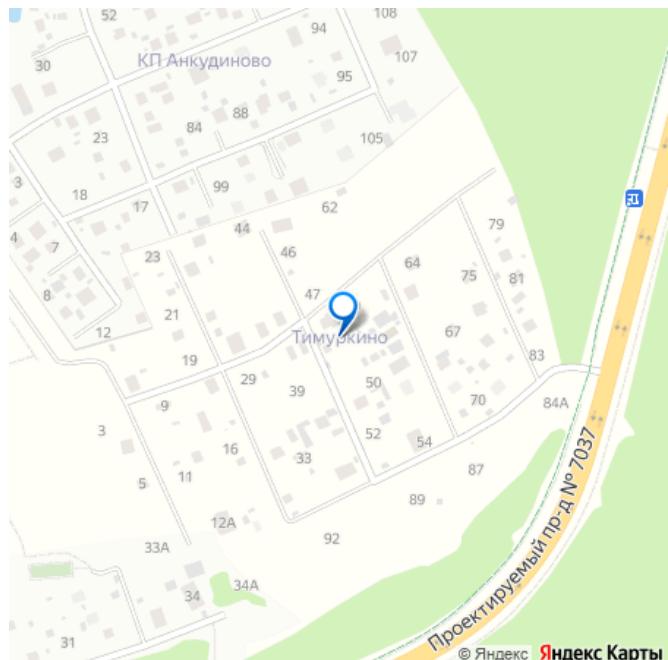
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество



## Описание

Арт. 123527310 Продаётся земельный участок в МОСКВЕ 21 км от МКАД, 10 соток, ТСН «Тимуркино», район Внуково. Один собственник, подходит под ипотеку (семейную при договоре с застройщиком).

Документы готовы к сделке. Московская прописка при строительстве дома! УЧАСТОК: - правильной, прямоугольной формы (25x40), сухой, ровный. - Асфальтированная дорога до ТСН, твердая поверхность до участка, на въезде в ТСН шлагбаум. - На участке никаких строений нет. Коммуникации: - электричество 15 кВт (столб по границе) - газ в перспективе (труба проходит вдоль участка, вопрос решается) ИНФРАСТРУКТУРА: - детские образовательные учреждения в 10 минутах езды транспортом (школьный

автобус) - рядом ЖК «Новое Внуково» и «Квартал Западный» - загородный клуб «Александр», своя пляжная зона отдыха, ресторан - супермаркеты ( работают доставки) Удобный выезд на Боровское, Киевское и Минское шоссе. До МКАД 20 км, в пешей доступности МЦД-4 станция Санино (25 мин), остановка общественного транспорта - 15 минут пешком. Соседи солидные, многие живут постоянно. Рядом лес и пруд. В 5 минутах ходьбы расположена церковь, детские и спортивные площадки. Парковая зона отдыха. Оперативный показ! Помощь в проведении сделки. Участок подходит для строительства комфортного загородного дома с учётом всех современных требований. Приезжайте, Вам обязательно понравится!



