

🕒 Создано: 01.04.2026 в 00:29

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:07

Агент

79104824560

Москва, улица Двинская

5 450 000 ₽

Москва, улица Двинская

Земельные участки

Площадь участка

10.15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

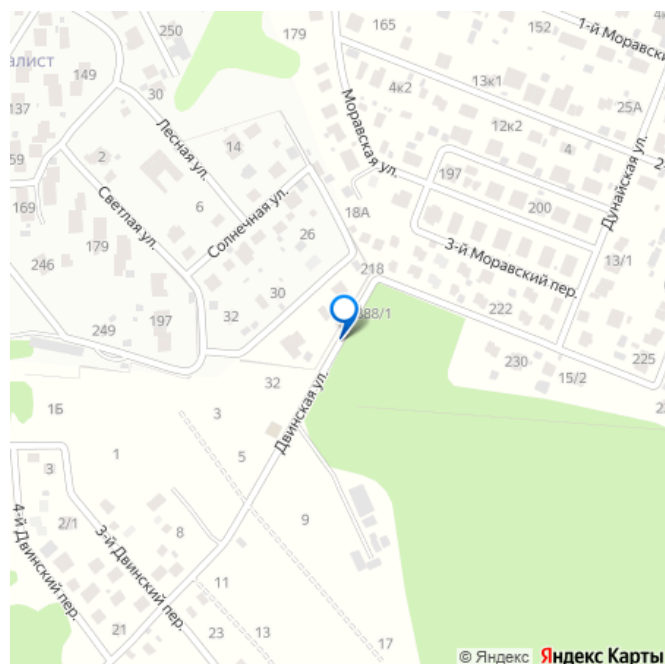
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

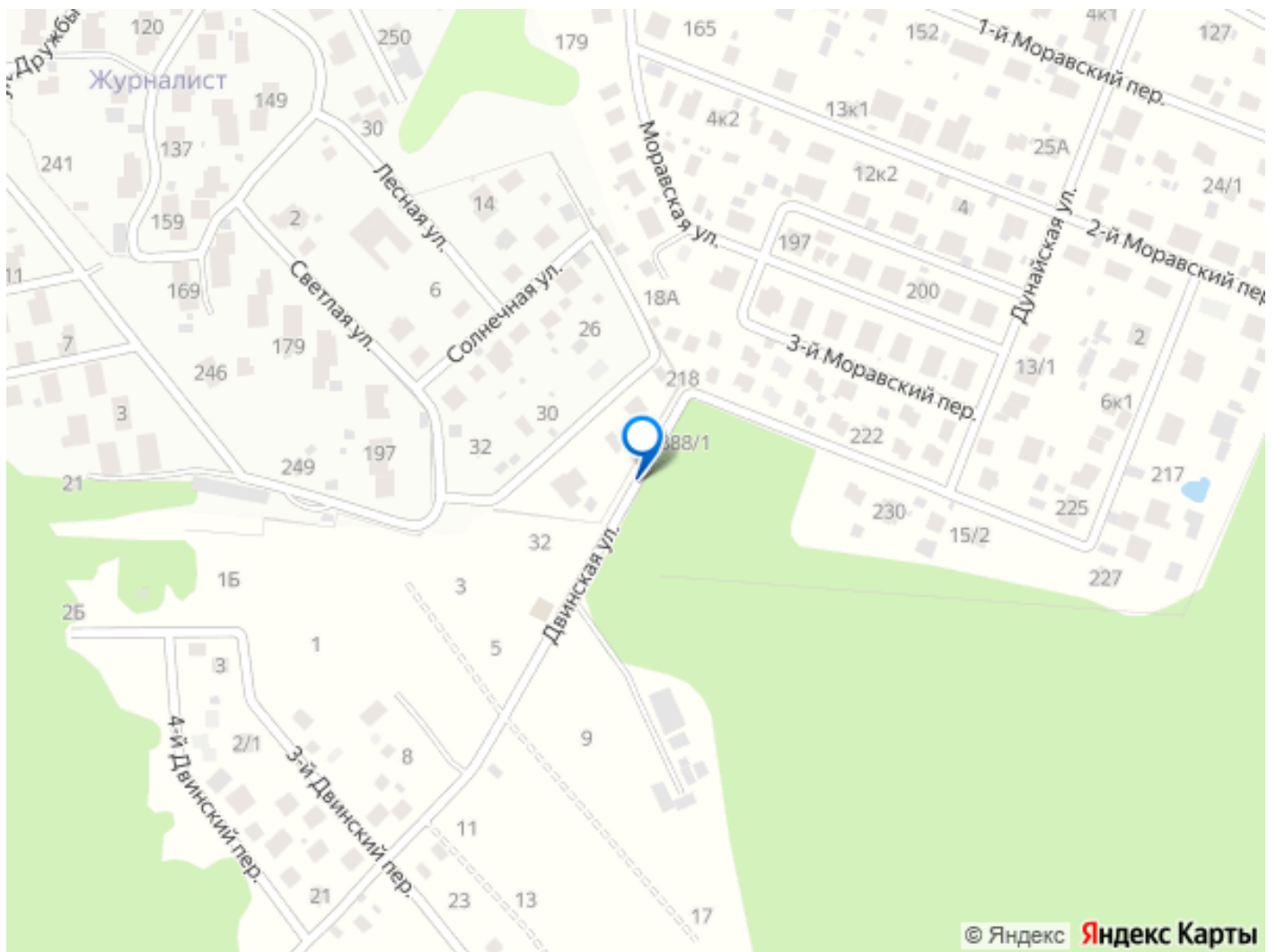
Продается земельный участок 10,15 соток в Новой Москве, по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП Европейская долина-2, участок 289. Кадастровый номер: 50:27:0020229:1338. Вид разрешенного использования: для дачного строительства. Одно из самых интересных предложений для строительства дома в этой локации: правильная квадратная форма, размеры 34x30 м. Европейская Долина-2 — закрытый охраняемый коттеджный поселок с КПП, шлагбаумом и круглосуточной охраной, где сочетаются приватность, безопасность и комфорт загородной жизни. До поселка ведет асфальтированная дорога, внутри — дороги из плит на период активного строительства, поэтому подъезд удобен в

для заметок



любое время года. По коммуникациям: электричество по границе участка — прямые договоры с энергоснабжающей компанией; газ в 100 метрах от участка — возможность подключения есть, газовики ждут заявления от собственников, чтобы завести газ по границе, заявления уже подаются, соседи активно строятся. Отдельное преимущество — окружение и атмосфера места. Поселок расположен в зеленой части Новой Москвы, сосновый лес — всего в 200 метрах от участка. На территории поселка есть благоустроенный пруд с зоной отдыха, что создает редкое для московского направления ощущение спокойствия, простора и полноценной загородной среды. При этом локация остается по-настоящему удобной для жизни: московская прописка, близость к Щапово, Троицку и Подольску, рядом магазины, аптеки, школы, детские сады, медицинская инфраструктура, храм, усадьба Щапово и все необходимое для постоянного проживания. Удобные выезды на Калужское и Варшавское шоссе, рядом остановка общественного транспорта. Активное развитие района, один из самых крупных закрытых коттеджных поселков в Новой Москве, московская прописка, планируемое открытие станции метро в Троицке в следующем году - сильные аргументы в пользу инвестиционной привлекательности участка. Идеальный вариант для тех, кто ищет ликвидный участок правильной формы в Новой Москве — для строительства дома для себя, для семьи и для жизни в перспективной, развивающейся локации. Один собственник. Документы готовы к сделке. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России