

Создано: 11.12.2025 в 13:59

Обновлено: 11.12.2025 в 22:08

<https://move.ru/objects/9287359059>**Татьяна Исакова, Татьяна Исакова****79856601806****11 500 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

10.2 соток



для заметок

**Детали объекта**

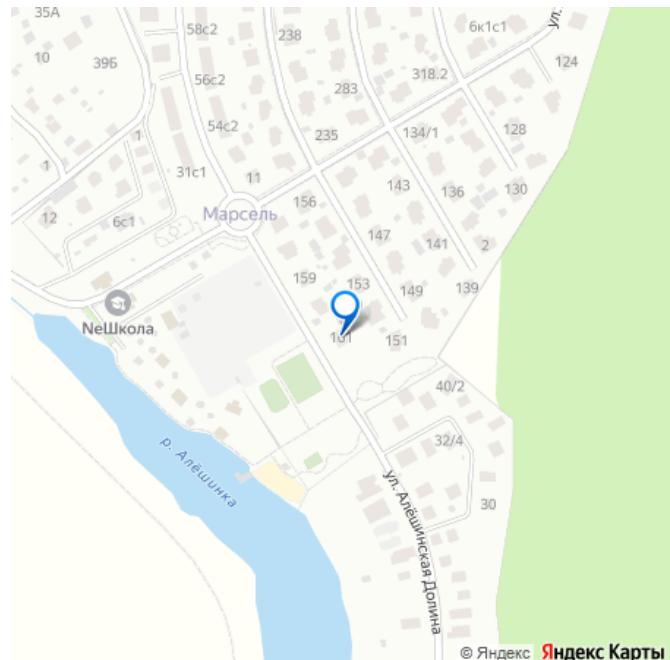
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

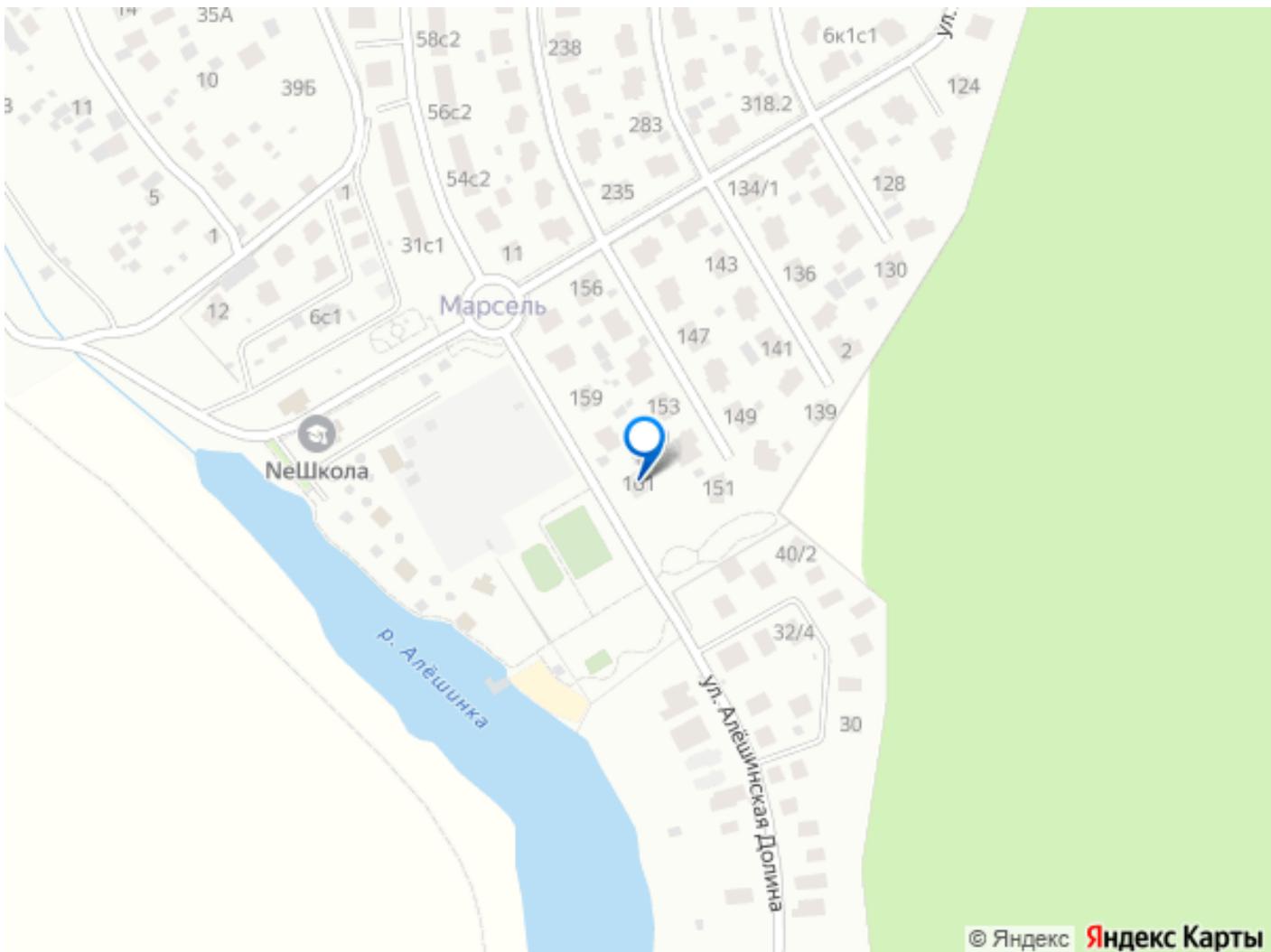
**Описание**

Цена актуальна до конца года. Продается большой участок под ИЖС в кп «Марсель». Лучшее предложение в данном коттеджном поселке! Отличное расположение внутри КП (расположен у леса и пляжной зоны с выходом к озеру). Участок ровный, правильной формы, сухой, ухоженный. Приличные и дружелюбные соседи рядом и в окружении. Низкие коммунальные платежи по обслуживанию территории и московские тарифы на электричество, газ, воду. Коммуникации все централизованные (водоснабжение, канализация, электричество, газ), для круглогодичного проживания с комфортом. Прописка Московская (в кп ведет учет свой паспортист 2р в месяц). Открытие ст.м.«Кинокластер» в 10мин. транспортом будет реализовано к 2030 году. Инфраструктура КП- КПП, охрана

24ч., набережная с пляжной песчаной зоной с озером, частная школа, 6 детских площадок и 2 спортивные, футбольное поле, летняя волейбольная площадка с песком, баскетбольная площадка, хоккейная коробка обслуживающая в зимнее время года, Магазин Фасоль + семейное кафе-пиццерия на въезде в КП. В 5 минутах кинопарк «МОСКИНО», с фудкортом и кинотеатром, рестораны: Чайхона Васильчуки, «Калужская Застава» и «Моремания». Отличная транспортная доступность. Доставка в кп от всех крупных гипермаркетов, магазинов и ПВЗ: Ашан, Лента, Глобус, Метро, 5ка, Перекресток, ВВ, Якитория, ЯндексМаркет, Озон, Вайлдберрис, Почта России и тп. 1 взрослый собственник, без обременений, в собственности более 10 лет, полная стоимость в дкп, ипотека возможна, свободная продажа, при быстром выходе на сделку адекватный торг приветствуется. Звоните, оперативно покажем!







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России