

Создано: 10.03.2025 в 21:06

Обновлено: 29.10.2025 в 12:35

<https://move.ru/objects/9274269247>

Собственник

**79197690425**

**16 000 000 ₽**

## Земельные участки

Площадь участка

10.7 соток



## Детали объекта

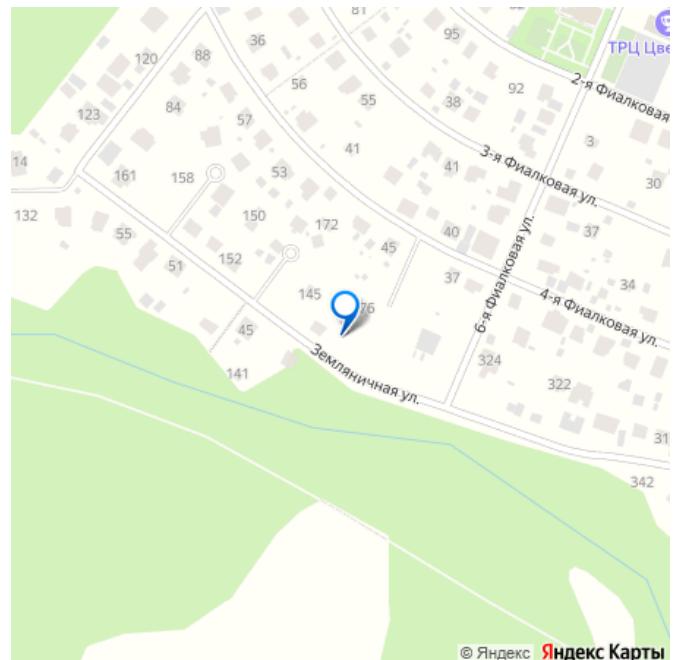
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

Продается отличный земельный участок в коттеджном поселке бизнес-класса КП «Цветочный» (г. Москва, пос. Краснопахорское, улица Земляничная, 42 (участок 143), кадастровый номер 50:27:0020118:788). Продажа от 2-х собственников непосредственно (общая долевая собственность), во владении с мая 2018 г. Поселок окружен с трех сторон лесом, застроено более 90%, улицы широкие и асфальтированные, есть охрана, автоматизированная КПП на въезде. Участок расположен на южной границе поселка с видом на лес, соседи только с северной и западной стороны. Участок ниже уровня центральной части поселка, напротив - лесной массив - отличная естественная шумоизоляция от внешнего мира. С восточной стороны водоочистительный узел

поселка, мусорная площадка в шаговой доступности - никаких проблем (запахов, шума) нет, наоборот, одни плюсы, техники всегда под боком, если надо что-то помочь (подключить/отключить). На участке выполнен глубокий дренаж и установлен капитальный забор по периметру, оборудован заезд. По границе участка централизованные подземные коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество, газ, интернет (оптика). Долгов за коммунальные услуги нет. Участок использовался как дача (в настоящее время, на участке установлена техническая бытовка - возможен либо вывоз с территории, либо оставить в пользование счастливого приобретателя (за отдельную плату, естественно)). Немного географии: до оборудованного родника в поселке - 250 м., до поселковых ТРЦ магазинов детских площадок - 500 м, для любителей пеших прогулок по пересеченной местности - до центра Троицка - 6,5 км по лесным просекам (1.5-2 часа пешком). По асфальтированным дорогам: до парка Красная Пахра 4.5 км., до Калужского ш. - 6.5 км, до Лемана-ПРО, Лента - 8 км, до Троицка - 9 км, до парка МосКино - 10 км, до ЦКАД - 12 км., до МКАД по Калужскому ш. - 30 км. По ген. плану, в будущем, мимо поселка в 2-х км. будет проходить Новомихайловское ш. (Мамыри - Шишгин Лес), что увеличит транспортную доступность, в т.ч. в направлении Киевского ш. (до МКАД по Киевскому ш - 40 км., до ЦКАД - 5 км.)

☒

☒

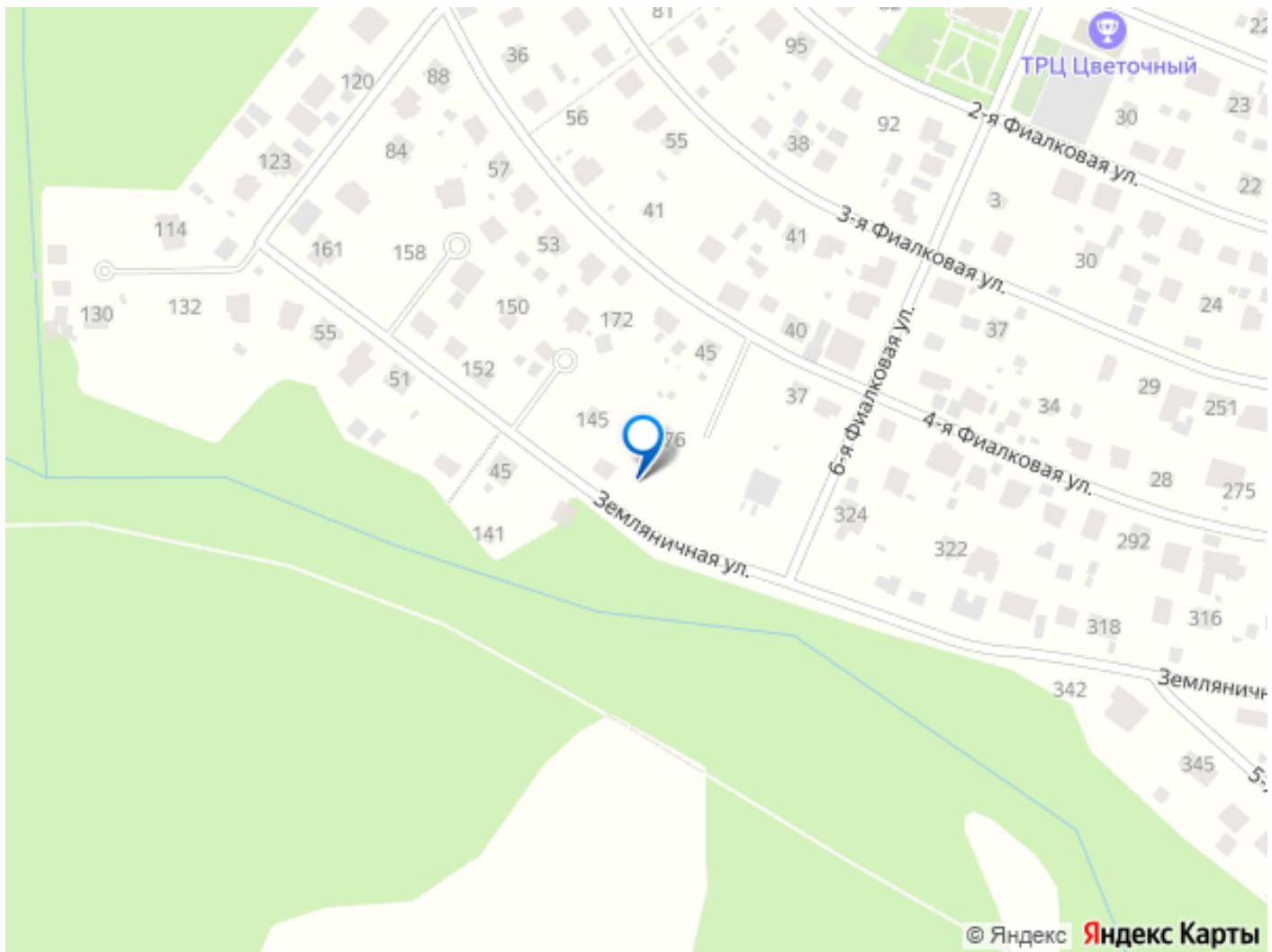
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России