

Создано: 09.02.2026 в 19:33

Обновлено: 12.02.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9289672906>

Ульяна Герасева, Монолит Столица

79843233514**Москва, улица 6-я Фиалковая, 3****22 000 000 ₽**

Москва, улица 6-я Фиалковая, 3

Земельные участки

Площадь участка



10.7 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

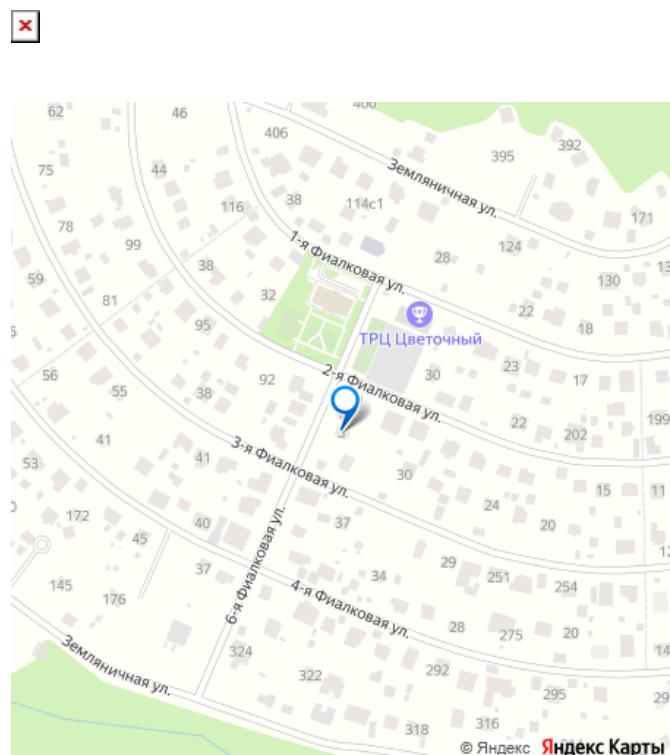
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Об участке: Участок правильной формы, площадью 10.7 сот, расположенный в КП Цветочный. Категория земель - земли населенных пунктов, Разрешенное использование - для малоэтажного жилищного строительства и объектов культурно-бытового и социального назначения. Коммуникации: магистральный газ по границе, электричество, водопровод.

Инфраструктура и расположение: Коттеджный поселок Цветочный - это современный поселок, расположенный в живописном тихом месте, на берегу реки Жилетовка, в окружении леса, вблизи поселка Былово. В поселке широкие асфальтированные дороги, ливневые системы водоотведения спрятана в труб. По



периметру поселок огорожен и строго охраняется. На территории построены детские, спортивные площадки, прогулочные зоны. Построено общественное здание, где размещен продуктовый магазин, а также большой комплекс с теннисными кортами, залом для борьбы, кудо и пилатеса, маникюрный кабинет, кафе. К поселку подходит хорошая освещенная асфальтированная дорога, обеспечивающая удобный круглогодичный подъезд, позволяющая за 40 минут добираться до Москвы и также быстро возвращаться обратно. 24 км от МКАД по Калужскому шоссе. Условия: Один взрослый собственник, приобреталась в 2014 году. Арт. 129677745



