

Создано: 10.07.2020 в 04:12

Обновлено: 05.09.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9284135675>

Собственник

**79863143908, 7985805
1350**

Москва, проезд Чечерский, вл5с69

25 000 000 ₽

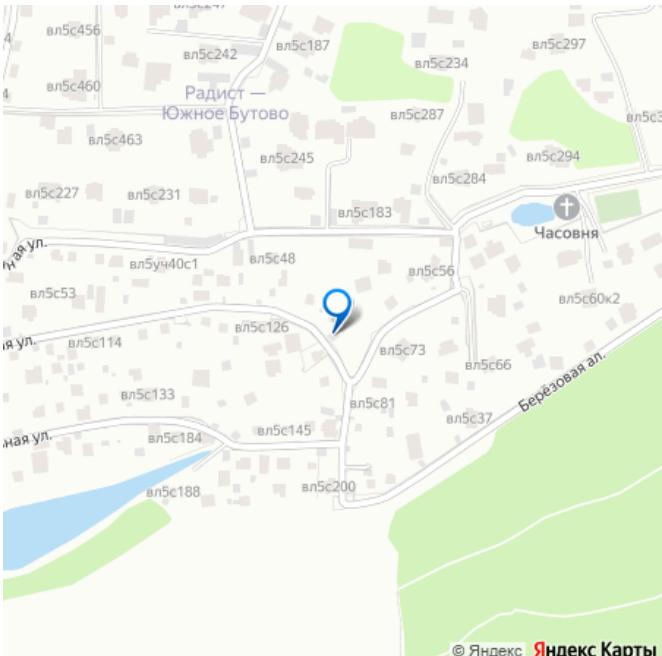
Москва, проезд Чечерский, вл5с69

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)



Земельные участки

Площадь участка

10.77 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается земельный участок (1077 кв.м.) - частная собственность с 2012 года (приватизация). Расположен на территории ПКСТ «Радист - Южное Бутово». В шаговой доступности все блага цивилизации: наземный общественный транспорт (до метро ехать несколько минут), магазины, торговый центр, школы, детский сад, поликлиника, автозапчасти, автосервис и т.п. Недалеко от КПП православный храм, на территории соседнего (смежного) товарищества - часовня. Рядом со входом, на

территории ПКСТ, имеется детская площадка. Территория круглосуточно охраняется (допуск автомобилей по зарегистрированному в личном кабинете гос.номеру через видеоконтроль на КПП, проход пешеходов только по электронным пропускам, периодическое патрулирование).

На участке расположена баня из бревна (одноэтажная с мансардой и балконом) общей площадью 59,9 кв.м.

(зарегистрирована в Роскадастре в 2018 году). В настоящее время в бане частично не закончена внутренняя отделка, местами не завершена электроразводка. Участок через баню подключен к московским электросетям (прямой договор с Мосэнерго, счетчик, мощность сети 15 кВт). Текущее

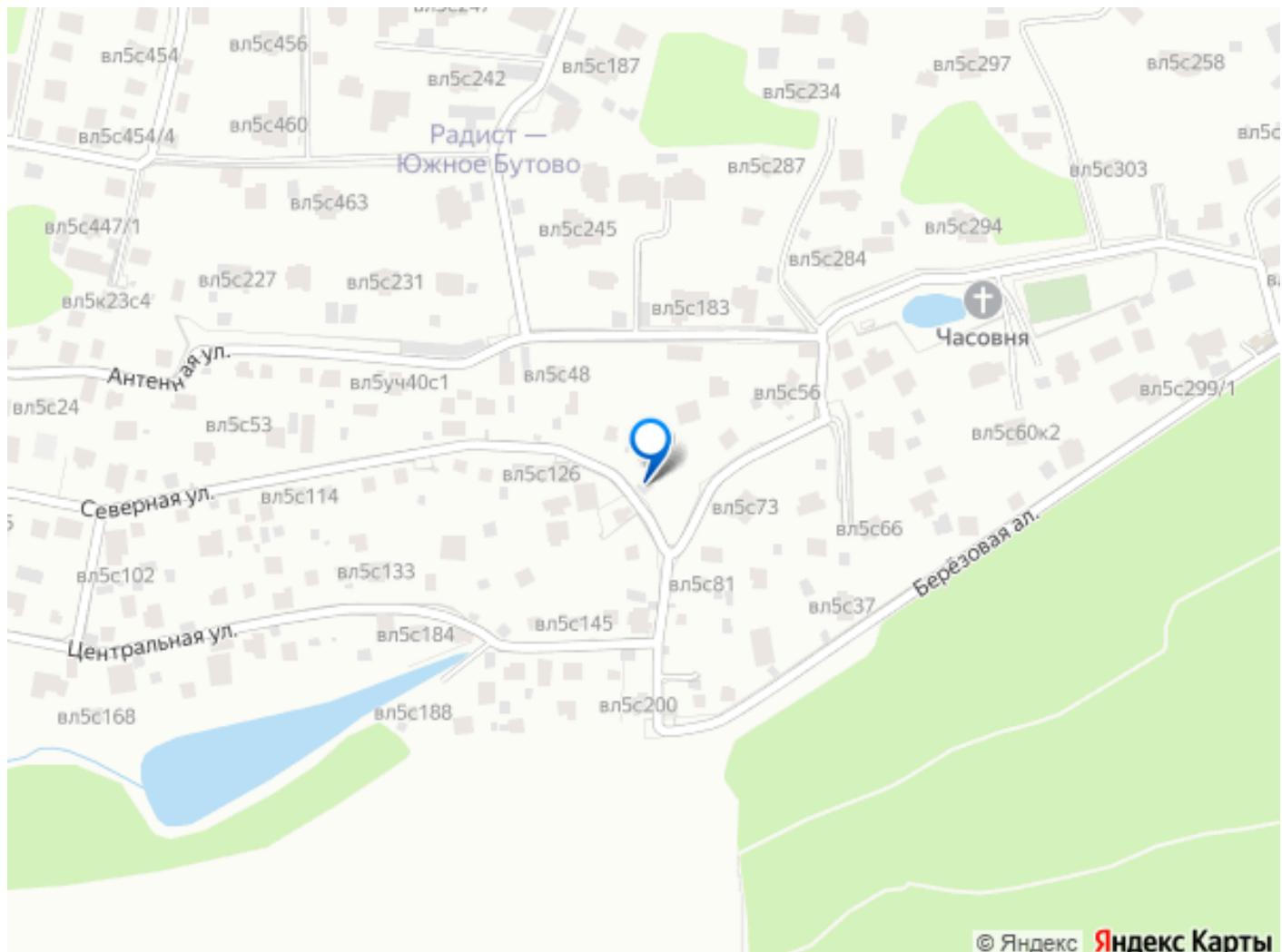
водоснабжение осуществляется через внутренний летний водопровод

товарищества (через кран на общей трубе).

По границе участка проложены: газопровод, сети городского (московского) водопровода и канализации. На территории растут садовые деревья (плодоносят) и кустарники, а также березы и сосна возле ворот. Участок огорожен металлическим забором по периметру, имеются две калитки и ворота.

Недалеко от участка выход на поле и к небольшому лесу. Любые иные подробности при встрече или по телефону. Возможен разумный обоснованный торг. Все документы в порядке, на руках у владельца. Перед осмотром свяжитесь по контактному телефону примерно за сутки (в экстренных случаях возможно и ранее, но не позднее чем за 3-4 часа, в зависимости от загруженности дорог в г,Москве).





Move.ru - вся недвижимость России