

Создано: 16.12.2025 в 13:48

Обновлено: 20.12.2025 в 10:36

<https://move.ru/objects/9287478272>

Анастасия Евгеньевна Азимова, Этажи
Москва

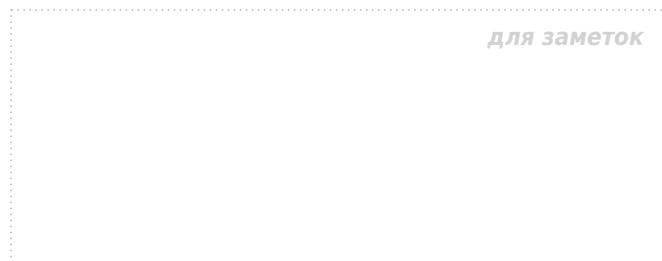
79851957863

9 800 000 ₽

Земельные участки

Площадь участка

11 соток



Детали объекта



Тип сделки

Продам

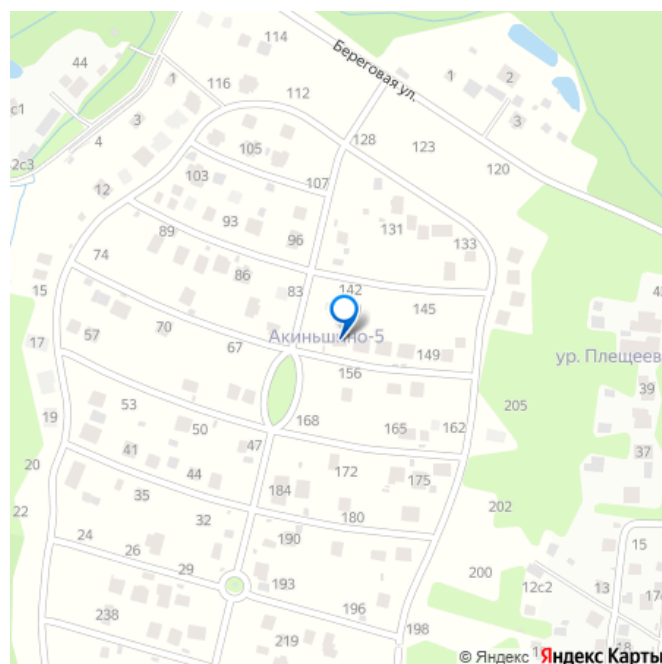
Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

Описание

Номер в базе: 8904124. Продается земельный участок в 18 км от Москвы по Киевскому шоссе, в перспективном и уже активно развивающемся поселке. Удобное расположение обеспечивает быстрый выезд на магистраль без светофоров и пробок — дорога до МКАД занимает около 20 минут. Поселок обладает развитой инфраструктурой: школа и детский сад находятся в 10 минутах езды на машине, также организован автобусный маршрут для школьников. В шаговой доступности — магазины, аптеки и другие необходимые объекты. В 2030 году планируется открытие станции метро в пешей доступности, что значительно повысит транспортную доступность территории. Участок полностью подготовлен для строительства: подведены электричество и вода, дорога



асфальтирована и освещается, в ближайшей перспективе ожидается газификация.

Поселок обслуживается городскими коммунальными службами, включая регулярную уборку снега зимой, что избавляет владельцев от дополнительных взносов. Территория сочетает преимущества загородной жизни с близостью к городу — вокруг лесной массив, обеспечивающий чистый воздух и тишину, при этом все городские удобства остаются в шаговой доступности. Поселок уже застроен на 70%, что подтверждает его востребованность и динамичное развитие. Участок продается без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Это удачное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости благодаря планам по расширению транспортной инфраструктуры и дальнейшему развитию территории.

Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное место для жизни за городом с перспективой увеличения инвестиционной привлекательности

ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА Код пользователя: 187365



