

Создано: 09.09.2025 в 10:35

Обновлено: 20.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9287131055>

Ирина Степанова, Частный маклер

**79862481553****Москва****5 300 000 ₽**

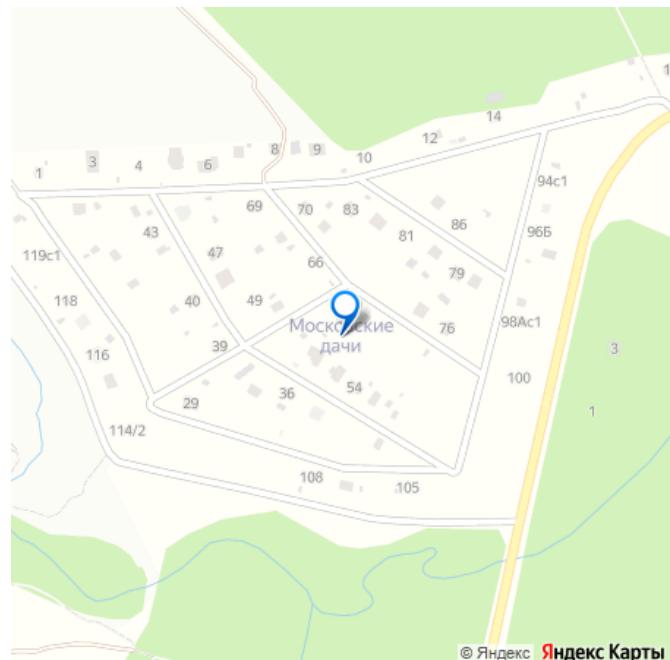
Москва

**Земельные участки**

Площадь участка



11.07 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

**Описание**

Продается участок в посёлке «Московские дачи», площадью 11,07 соток в очень лесном районе Новой Москвы - Троицком административном округе. Участок ровный, прямоугольной формы, с двух сторон огорожен заборами. На участке находится утепленная бытовка, в которой можно отдохнуть, а также хранить инструменты. Из коммуникаций выведен элекрощит - электричество 15 кВт. Документы на подведение газа к поселку поданы. Дороги в поселке с недавнего времени принадлежат Департаменту Москвы! Доступ к поселку по асфальтированной дороге обеспечит вам комфорт и удобство в любое время года. Одно из главных преимуществ поселка - никаких дополнительных платежей, никаких

управляющих компаний нет. В поселке прекрасные и отзывчивые соседи, многие из них проживают постоянно. Имеются индивидуальные проекты одноэтажного и двухэтажного домов, со всеми расчетами. Так же выполнены работы по геодезии. Живописное место и лесной экологический воздух До Москвы 50 минут, до МКАД 48-50 км, инфраструктура в д. Яковлевское, детский сад - 2, школа- 2, поликлиника (взрослая, детская), продуктовый и строительный рынки и магазины, кафе и много другое. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Подходит любая ипотека, кроме ИТ-ипотека, т.к. территория Москвы. Звоните, с удовольствием, отвечу на все ваши вопросы.



