

Создано: 31.01.2026 в 16:56

Обновлено: 09.02.2026 в 11:07

Москва

5 000 000 ₽

Москва

<https://move.ru/objects/9288664539>

**Екатерина Плеханова, Частный
маклер**

**79857139384, 7985201
4214**

Земельные участки

Площадь участка

11.07 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

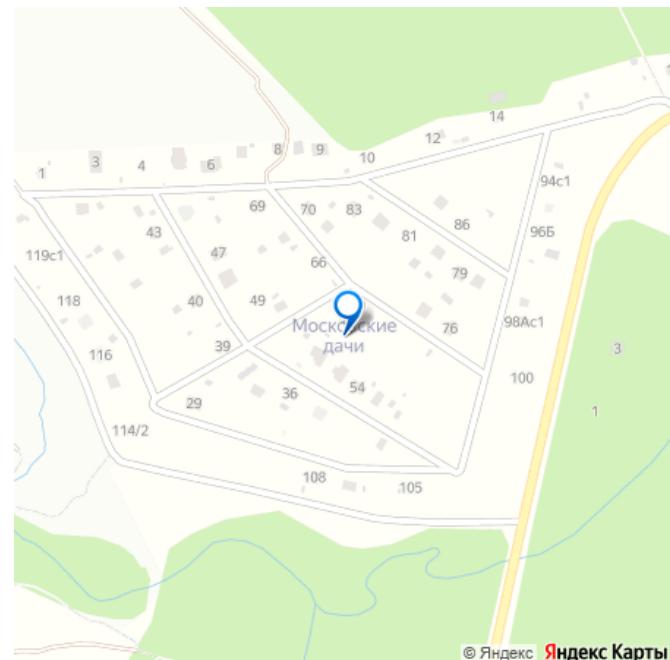
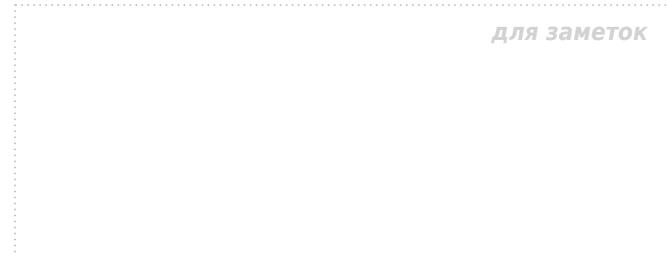
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продаётся участок в посёлке «Московские дачи», площадью 11,07 соток в лесном районе Новой Москвы - Троицком административном округе. Участок ровный, прямоугольной формы, с двух сторон огорожен заборами. На участке находится утепленная бытовка, в которой можно отдохнуть, а также хранить инструменты. Из коммуникаций выведен элекрощит - электричество 15 кВт. Документы на подведение газа к поселку поданы. Дороги в поселке с недавнего времени принадлежат Департаменту Москвы! Доступ к поселку по асфальтированной дороге обеспечит вам комфорт и удобство в любое время года. Одно из главных преимуществ поселка - никаких дополнительных платежей, никаких



управляющих компаний нет. В поселке прекрасные и отзывчивые соседи, многие из них проживают постоянно. Имеются индивидуальные проекты одноэтажного и двухэтажного домов, со всеми расчетами. Так же выполнены работы по геодезии. Живописное место и лесной экологический воздух. До Москвы 50 минут, до МКАД 48-50 км, инфраструктура в д. Яковлевское, детский сад - 2, школа- 2, поликлиника (взрослая, детская), продуктовый и строительный рынки и магазины, кафе и много другое. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Подходит любая ипотека, кроме ИТ-ипотека, т.к. территория Москвы. Звоните, с удовольствием, отвечу на все ваши вопросы.



