

Создано: 16.11.2025 в 21:36

Обновлено: 19.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9286651280>

Анжела Остроухова, НДВ

**79862541595****Москва****35 000 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка



11.31 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

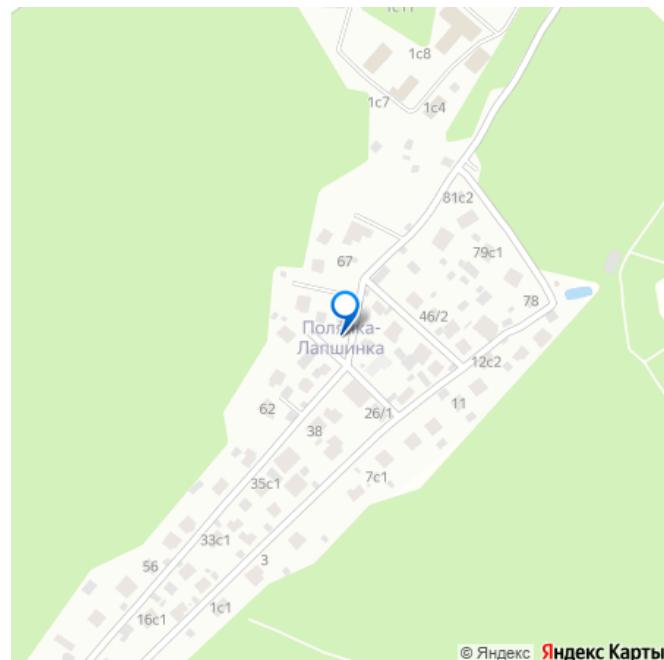
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Лот 48386214. Уникальное предложение. Ухоженный прилесной участок у леса с потрясающей локацией. Закрытый поселок СНТ «Полянка-Лапшинка». Кадастровый номер: 77:17:0000000:18079. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования Для дачного строительства. Есть газ! Центральные коммуникации. Престижной район с развитой инфраструктурой и московской регистрацией всего в 10 км от МКАД по Киевскому шоссе. Это ваш шанс создать дом мечты у леса, где вас будут окружать только пение птиц и шелест листвы с быстрой доступностью к городской инфраструктуре. Рядом родниковое озеро Чайка с пляжем и культурно-развлекательным комплексом, где



можно отдохнуть на пляже, поиграть в волейбол или футбол, прокатиться на вейкборде или половить рыбу. Ульяновский лесопарк с чистым воздухом с ароматом сосен для прогулок, катания на лыжах и велосипедах. Что вы получаете:

- Прекрасный ландшафт: Участок площадью 12 соток правильной прямоугольной формы, готовый к воплощению ваших идей.

Возможность увеличения за счет аренды леса от 6 и более соток.

- Приватность и тишина, а также богатая инфраструктура: Полное единение благодаря лесному окружению, природный лесопарк и озеро с пляжем.

Готовность к строительству, центральные коммуникации, низкие поселковые платежи.

- Московская регистрация: Все преимущества столичной жизни с загородным умиротворением. Звоните, чтобы записаться на просмотр.



