

Создано: 21.10.2025 в 12:26

Обновлено: 22.12.2025 в 10:39

Москва, переулок 3-й Рушниковский, 95

**14 700 000 ₽**

Москва, переулок 3-й Рушниковский, 95

## Земельные участки

Площадь участка

11.5 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

## Описание

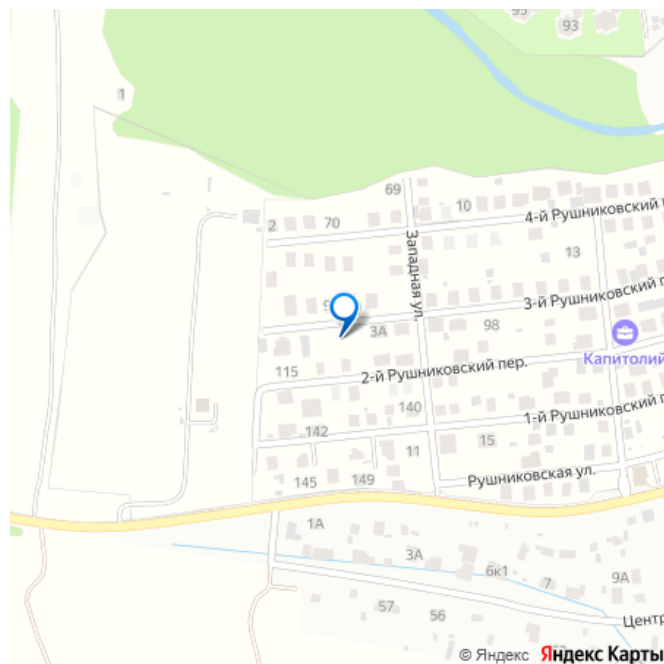
Номер в базе: 8526282. ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА  
Земельный участок площадью 11,5 соток  
расположен в охраняемом коттеджном  
поселке «Капитолий» в Первомайском (Новая  
Москва), в 23 км от МКАД по Киевскому  
шоссе. Участок предназначен для  
индивидуального жилищного строительства  
(ИЖС) или постоянного проживания (ПМЖ).  
Все соседние участки застроены, владельцы  
проживают постоянно, что обеспечивает  
спокойную и безопасную атмосферу. Поселок  
полностью обустроен: централизованные  
коммуникации (электричество,  
водоснабжение, канализация, газ)  
подведены, что позволяет сразу приступить к  
строительству. Транспортная доступность —  
одно из ключевых преимуществ локации.

<https://move.ru/objects/9287472985>

**Анастасия Евгеньевна Азимова, Этажи**  
**Москва**

**79851957863**

для заметок

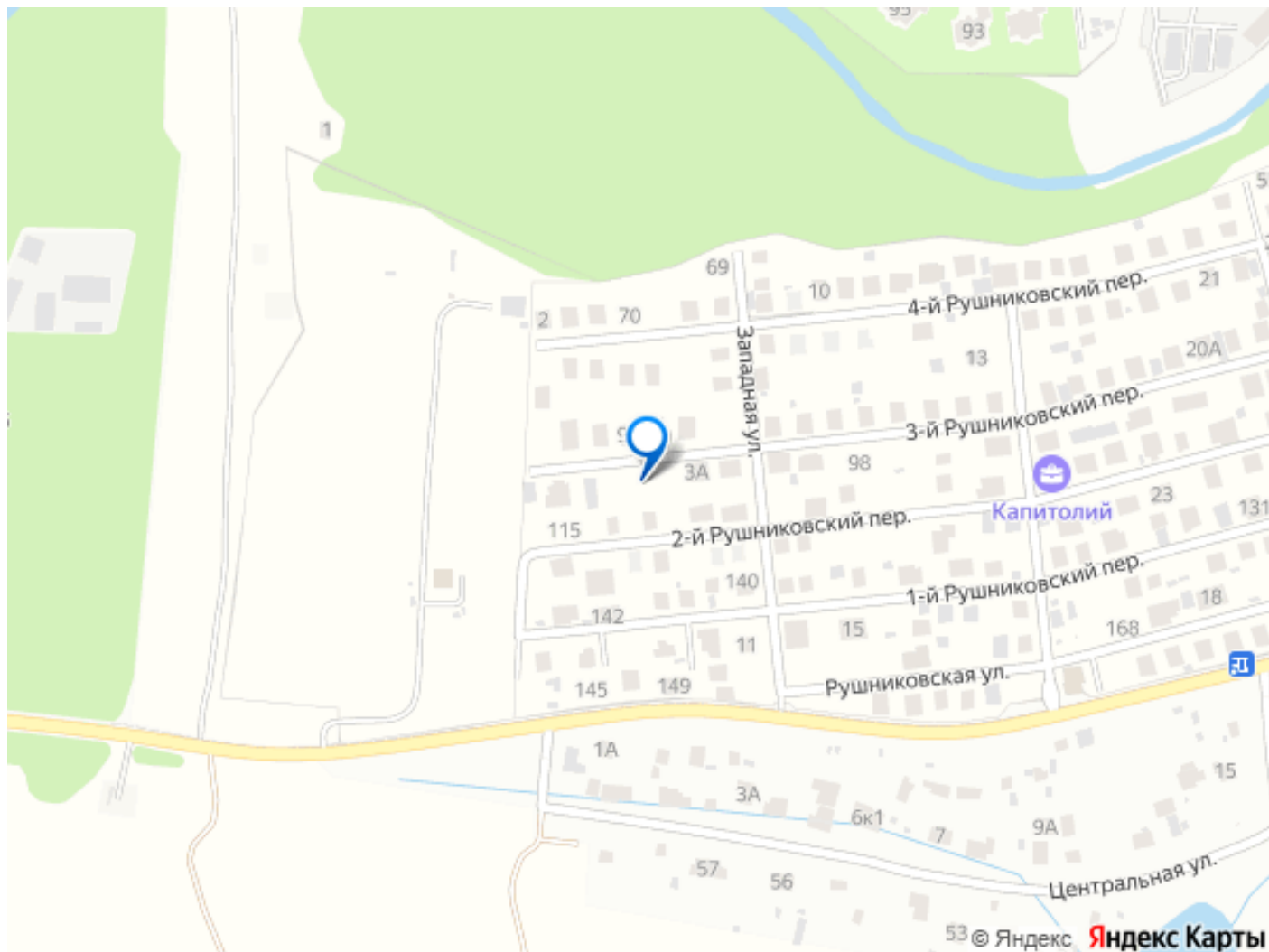


Дорога до станции метро «Саларьево» занимает 2025 минут на общественном транспорте, остановка находится в 10 минутах ходьбы от поселка. Киевское шоссе обеспечивает быстрый выезд в Москву, а также удобную логистику в сторону аэропорта Внуково и крупных торговых центров. Инфраструктура поселка Первомайское развита и включает все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, супермаркеты, рынок, фитнес-центр, аптеки и кафе. Близость к природе — лесные массивы и живописные ландшафты — сочетается с городскими удобствами. Участок подходит для строительства капитального дома с возможностью круглогодичного проживания или загородной резиденции. Район динамично развивается: новые дорожные развязки, социальные объекты и коммерческая инфраструктура повышают инвестиционную привлекательность локации. Участок в «Капитолии» — это удачное сочетание доступности, инфраструктуры и перспектив роста стоимости недвижимости.

Код пользователя: 187365







Move.ru - вся недвижимость России