

Создано: 15.01.2026 в 18:26

Обновлено: 19.01.2026 в 09:58

Москва, переулок 3-й Рушниковский, 95

14 700 000 ₽

Москва, переулок 3-й Рушниковский, 95

Земельные участки

Площадь участка

11.5 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

Описание

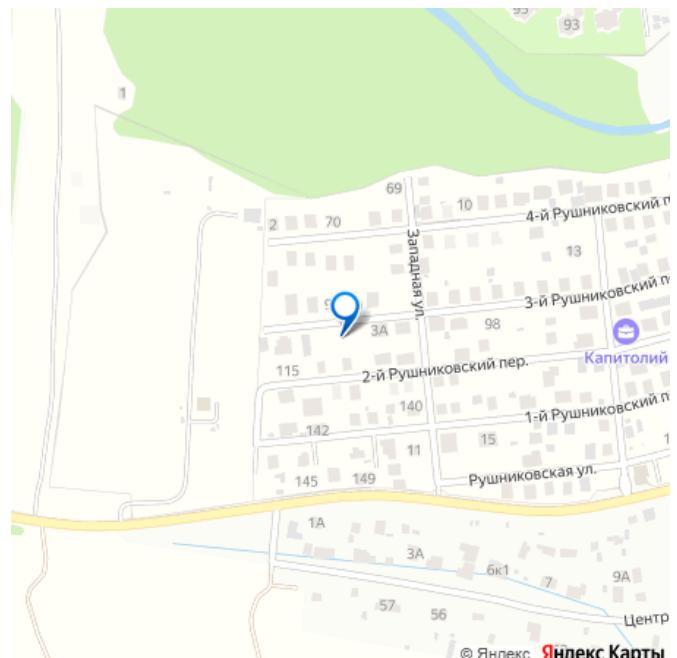
Номер в базе: 8526282. ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА
Земельный участок площадью 11,5 соток
расположен в охраняемом коттеджном
поселке «Капитолий» в Первомайском (Новая
Москва), в 23 км от МКАД по Киевскому
шоссе. Участок предназначен для
индивидуального жилищного строительства
(ИЖС) или постоянного проживания (ПМЖ).
Все соседние участки застроены, владельцы
проживают постоянно, что обеспечивает
спокойную и безопасную атмосферу. Поселок
полностью обустроен: централизованные
коммуникации (электричество,
водоснабжение, канализация, газ)
подведены, что позволяет сразу приступить к
строительству. Транспортная доступность —
одно из ключевых преимуществ локации.

<https://move.ru/objects/9288044149>

Анастасия Евгеньевна Азимова, Этажи
Москва

79851957863

для заметок



Дорога до станции метро «Саларьево» занимает 2025 минут на общественном транспорте, остановка находится в 10 минутах ходьбы от поселка. Киевское шоссе обеспечивает быстрый выезд в Москву, а также удобную логистику в сторону аэропорта Внуково и крупных торговых центров. Инфраструктура поселка Первомайское развита и включает все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, супермаркеты, рынок, фитнес-центр, аптеки и кафе. Близость к природе — лесные массивы и живописные ландшафты — сочетается с городскими удобствами. Участок подходит для строительства капитального дома с возможностью круглогодичного проживания или загородной резиденции. Район динамично развивается: новые дорожные развязки, социальные объекты и коммерческая инфраструктура повышают инвестиционную привлекательность локации.

Участок в «Капитолии» — это удачное сочетание доступности, инфраструктуры и перспектив роста стоимости недвижимости.

Код пользователя: 187365



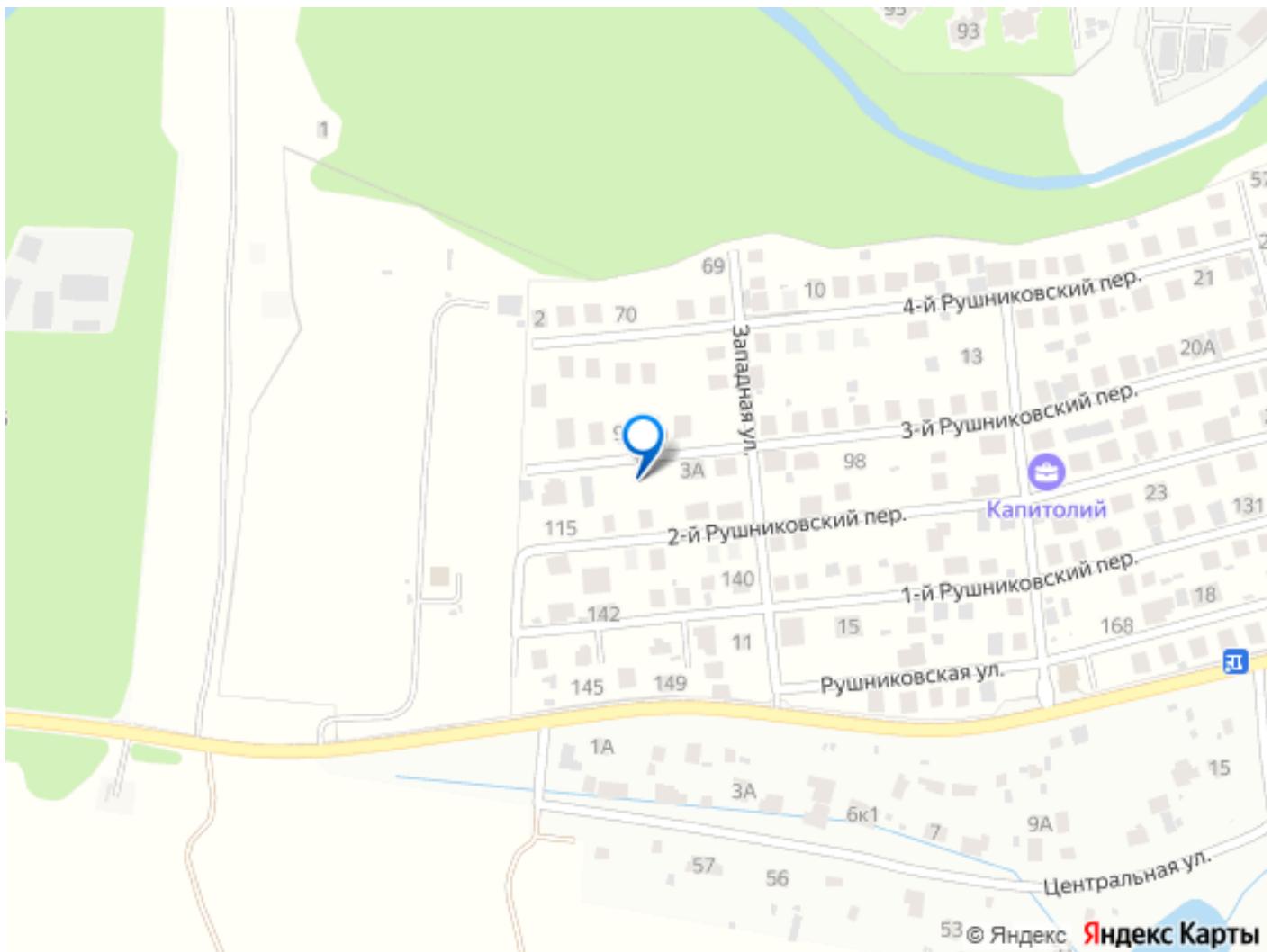
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России