

Создано: 15.01.2026 в 20:52

Обновлено: 15.01.2026 в 19:23

**Москва, Новосходненское шоссе**

**12 800 000 ₽**

Москва, Новосходненское шоссе

Округ

[CAO, Молжаниновский район](#)

## Земельные участки

Площадь участка

11.84 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

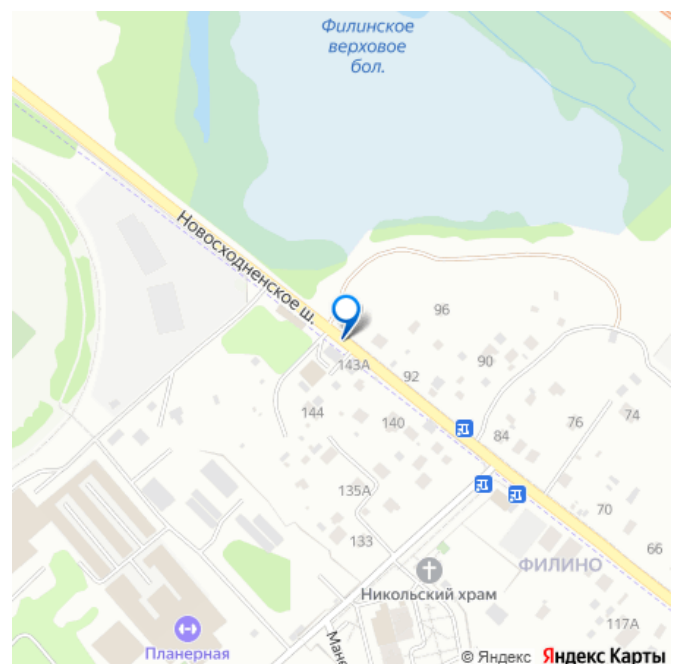
Номер в базе: 10315231. Одобрение ипотеки под 12,99 %! Земельный участок площадью 11,84 кв. м расположен в черте Москвы, вблизи Ленинградского шоссе, в 5 метрах от выезда на Новосходненское шоссе. Участок обладает высоким потенциалом для строительства индивидуального жилого дома. На территории находится сгоревший деревянный дом площадью 106.4 кв. м. Участок полностью подготовлен для строительства: подключено электричество (15 кВт), есть возможность подключения к газу и воде — центральные коммуникации проходят по границе территории. Расположение обеспечивает отличную

<https://move.ru/objects/9288044152>

**Анастасия Леонтьевна Москвичева,  
Этажи Москва**

**79892040966**

для заметок

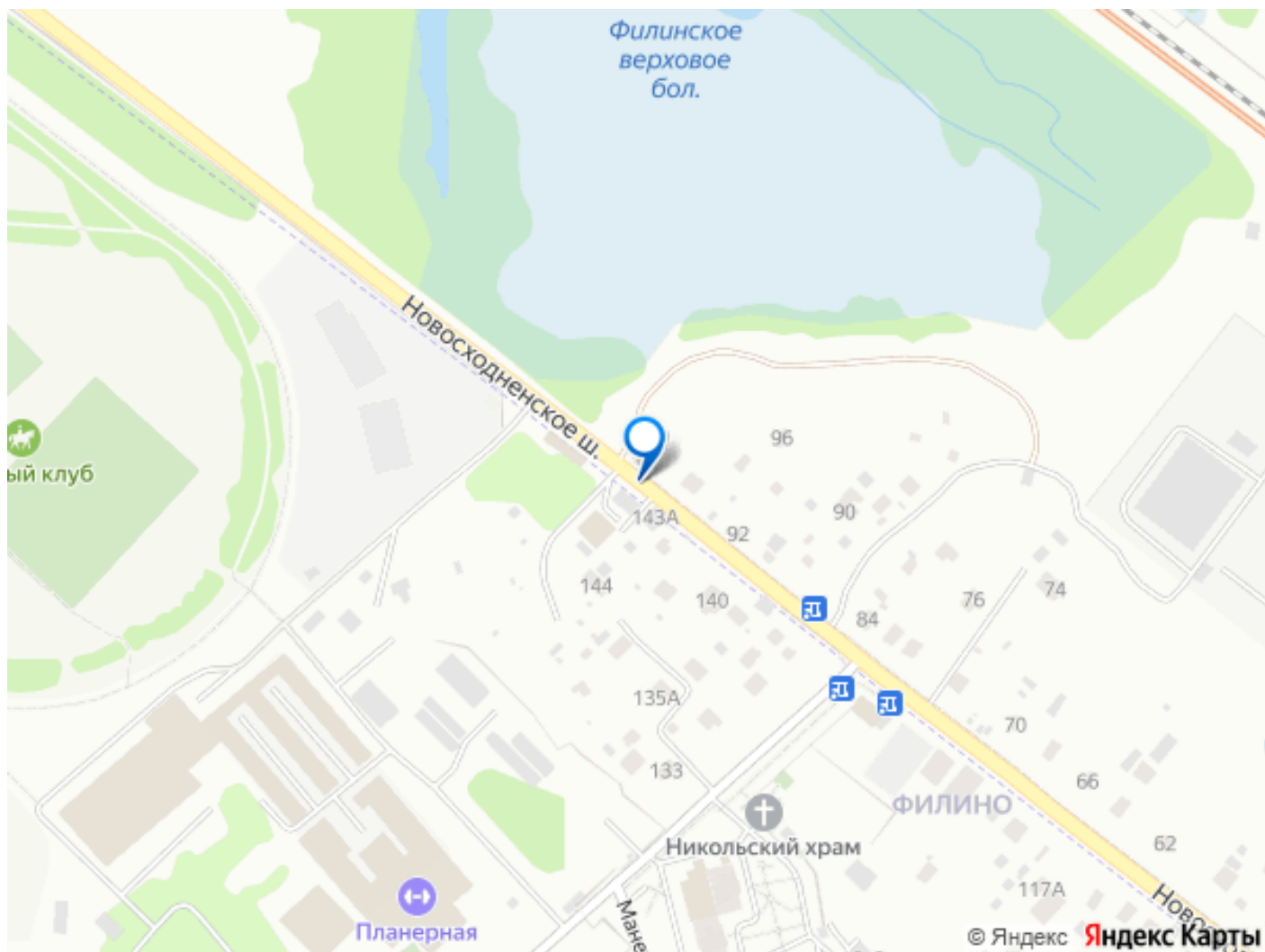


транспортную доступность. Пешая доступность до станции Молжаниново МЦД D3 составляет 5 минут, что обеспечивает быстрый выезд в центр Москвы и другие ключевые направления. В 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта на Новосходненском шоссе с маршрутным такси 532к до станции метро «Речной вокзал». Участок подходит для тех, кто ищет перспективный объект для строительства собственного дома в пределах Москвы с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Близость к основным магистралям и общественному транспорту делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Наличие коммуникаций и разрешение на ИЖС значительно сокращают сроки и затраты на реализацию проекта.

**ИПОТЕКА!** С федеральным агентством недвижимости «Этажи» ставки по ипотеке - ниже, процент одобряемости - выше, срок рассмотрения заявки от двух часов! Нет одобренной ипотеки? Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из 15 банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы снизим процентную ставку. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки, гарантируем финансовую и юридическую безопасность сделки для покупателя (до 25 млн. рублей). Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время.

#чернаяпятница Код пользователя: 180595





Move.ru - вся недвижимость России