

Создано: 22.07.2025 в 23:29

Обновлено: 03.12.2025 в 14:54

Москва

**4 490 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

11.99 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

## Описание

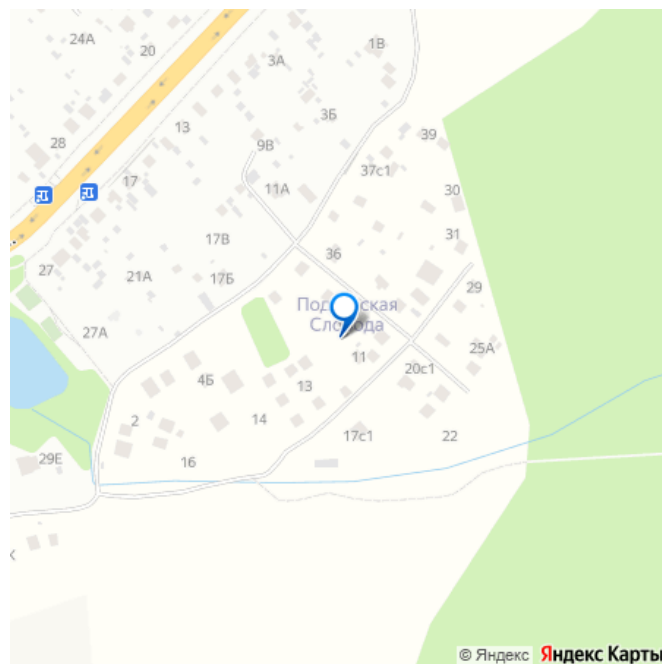
Номер в базе: 8528853. **НОВАЯ МОСКВА 12**  
**СТОК ГПЗУ ПОЛУЧЕНО** Участок площадью 11,99 сотки расположен в посёлке Вороново (Троицкий округ Новой Москвы) на землях населённых пунктов с разрешённым использованием под ИЖС. Объект подходит для постоянного проживания с возможностью прописки. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью Калужского шоссе — всего 45 минут до МКАД без пробок, а до станции метро «Троицк» можно добраться за 15 минут. Посёлок обжитой, с круглогодичным проживанием соседей, что гарантирует развитую инфраструктуру и безопасность. Главное преимущество локации — непосредственная близость к лесу: участок

<https://move.ru/objects/9287051548>

**Светлана Семеновна Назарова, Этажи**  
**Москва**

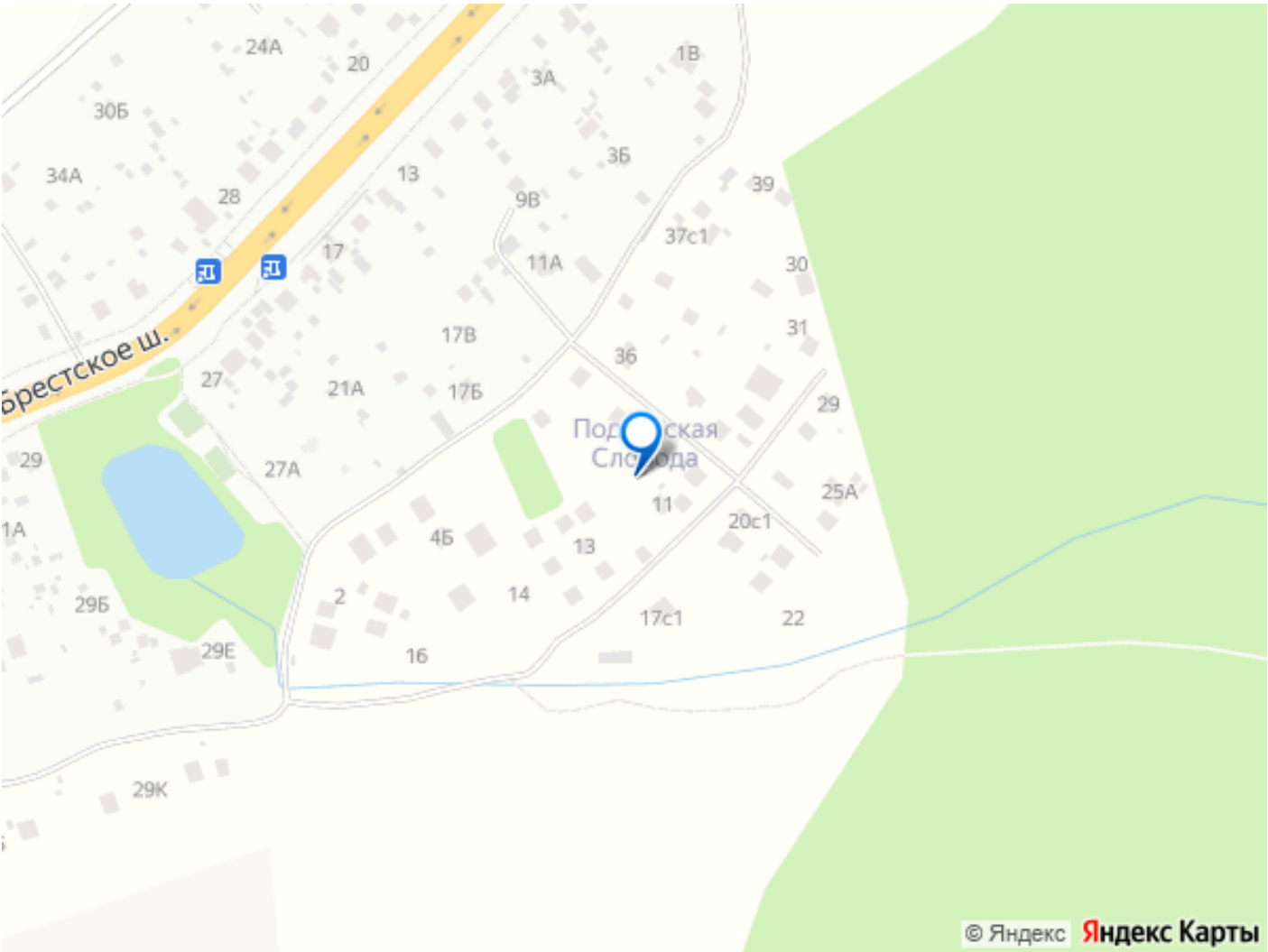
**79230714517**

для заметок



имеет прямую калитку в лесной массив,  
обеспечивая приватность, тишину и чистый  
воздух. Форма участка — трапеция с  
расширением в сторону леса, что создаёт  
дополнительные возможности для  
планировки. Рельеф ровный, без перепадов,  
грунт сухой, что минимизирует затраты на  
подготовку к строительству. Территория  
полностью готова к эксплуатации:  
расчищена, выкорчеваны пни, по периметру  
организован дренаж для отвода воды.  
Отдельный заезд исключает транзитный  
поток через участок, повышая комфорт и  
безопасность. Коммуникации подведены по  
границе: магистральный газ доступен в  
посёлке, что редкость для ИЖС, центральная  
канализация избавляет от необходимости  
обустройства септика. Электричество  
подведено — установлен столб с  
возможностью подключения. В посёлке  
проведён оптоволоконный интернет, что  
важно для удалённой работы или  
современного комфорта. Документация в  
полном порядке: участок имеет кадастровый  
номер 77:22:0030502:474, межевание  
проведено, собственник один — взрослый  
дееспособный человек, что гарантирует  
быстрый выход на сделку без юридических  
рисков. Участок оптимален для  
строительства капитального дома площадью  
200250 м² с возможностью размещения бани,  
террасы или гостевого дома. Благодаря  
удачному расположению и готовности  
коммуникаций, он подходит как для  
сезонного, так и для постоянного  
проживания, сочетая преимущества  
загородной жизни с близостью к Москве.  
Лесная зона обеспечивает уединение и  
здоровую экологическую среду, а развитая  
инфраструктура посёлка — повседневный  
комфорт. Звоните/пишите! Код пользователя:





Move.ru - вся недвижимость России