

🕒 Создано: 19.12.2025 в 14:18

Обновлено: 30.12.2025 в 12:57

Москва

4 490 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

11.99 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

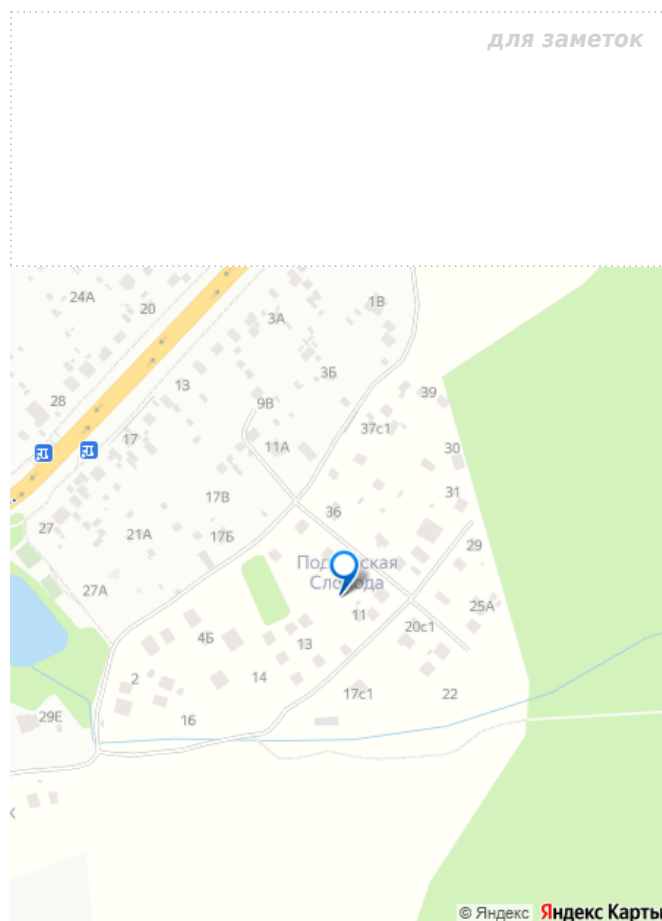
Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

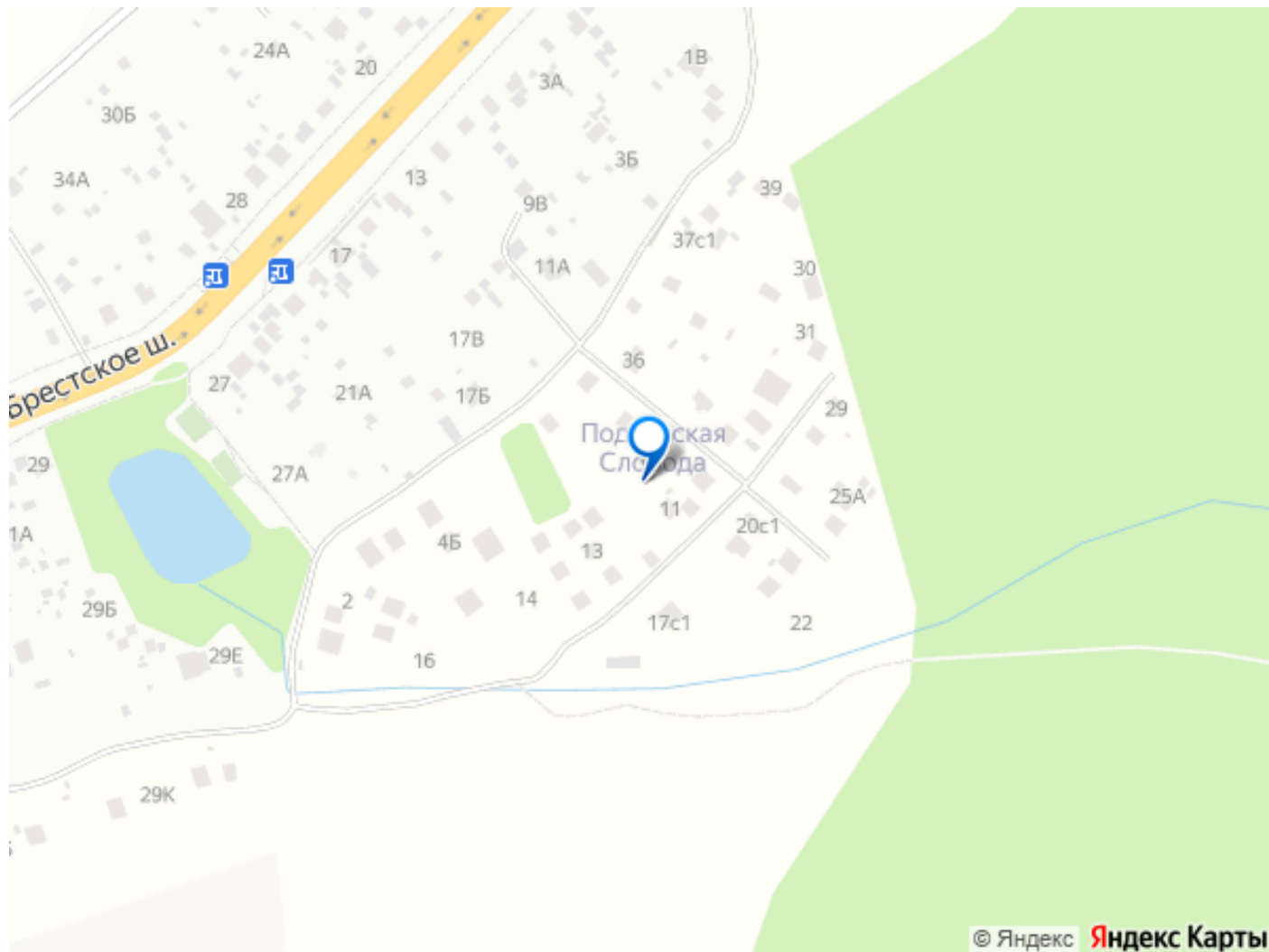
Описание

Номер в базе: 8528853. **НОВАЯ МОСКВА 12 СТОК ГПЗУ ПОЛУЧЕНО** Участок площадью 11,99 сотки расположен в посёлке Вороново (Троицкий округ Новой Москвы) на землях населённых пунктов с разрешённым использованием под ИЖС. Объект подходит для постоянного проживания с возможностью прописки. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью Калужского шоссе — всего 45 минут до МКАД без пробок, а до станции метро «Троицк» можно добраться за 15 минут. Посёлок обжитой, с круглогодичным проживанием соседей, что гарантирует развитую инфраструктуру и безопасность. Главное преимущество локации — непосредственная близость к лесу: участок



имеет прямую калитку в лесной массив,
обеспечивая приватность, тишину и чистый
воздух. Форма участка — трапеция с
расширением в сторону леса, что создаёт
дополнительные возможности для
планировки. Рельеф ровный, без перепадов,
грунт сухой, что минимизирует затраты на
подготовку к строительству. Территория
полностью готова к эксплуатации:
расчищена, выкорчеваны пни, по периметру
организован дренаж для отвода воды.
Отдельный заезд исключает транзитный
поток через участок, повышая комфорт и
безопасность. Коммуникации подведены по
границе: магистральный газ доступен в
посёлке, что редкость для ИЖС, центральная
канализация избавляет от необходимости
обустройства септика. Электричество
подведено — установлен столб с
возможностью подключения. В посёлке
проведён оптоволоконный интернет, что
важно для удалённой работы или
современного комфорта. Документация в
полном порядке: участок имеет кадастровый
номер 77:22:0030502:474, межевание
проведено, собственник один — взрослый
дееспособный человек, что гарантирует
быстрый выход на сделку без юридических
рисков. Участок оптимален для
строительства капитального дома площадью
200250 м² с возможностью размещения бани,
террасы или гостевого дома. Благодаря
удачному расположению и готовности
коммуникаций, он подходит как для
сезонного, так и для постоянного
проживания, сочетая преимущества
загородной жизни с близостью к Москве.
Лесная зона обеспечивает уединение и
здоровую экологическую среду, а развитая
инфраструктура посёлка — повседневный
комфорт. Звоните/пишите! Код пользователя:

168524



Move.ru - вся недвижимость России