

Создано: 19.12.2025 в 14:18

Обновлено: 30.12.2025 в 12:57

Москва

4 490 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

11.99 соток

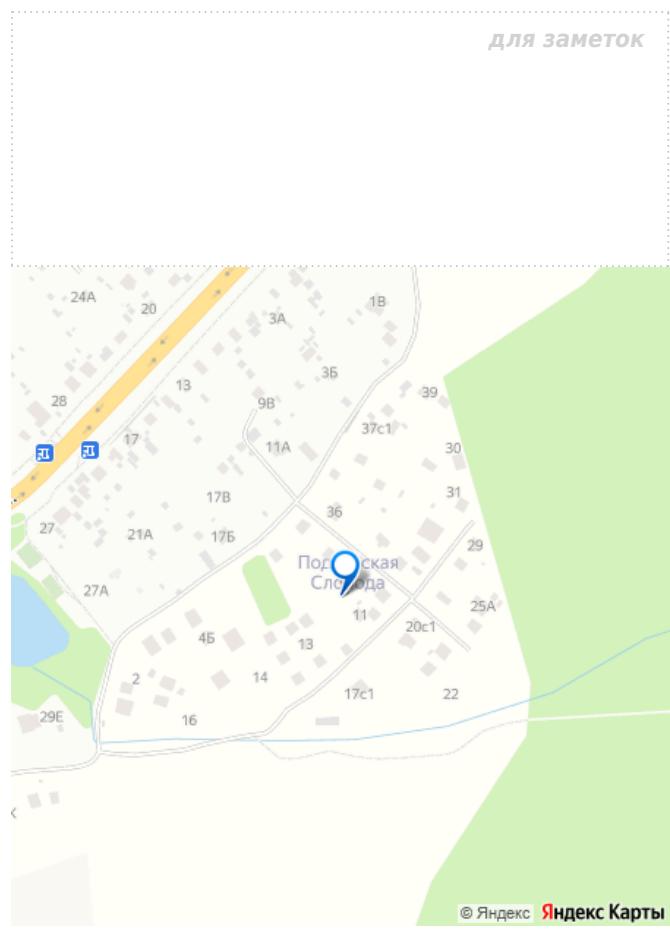
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



канализация, электричество, газ

Описание

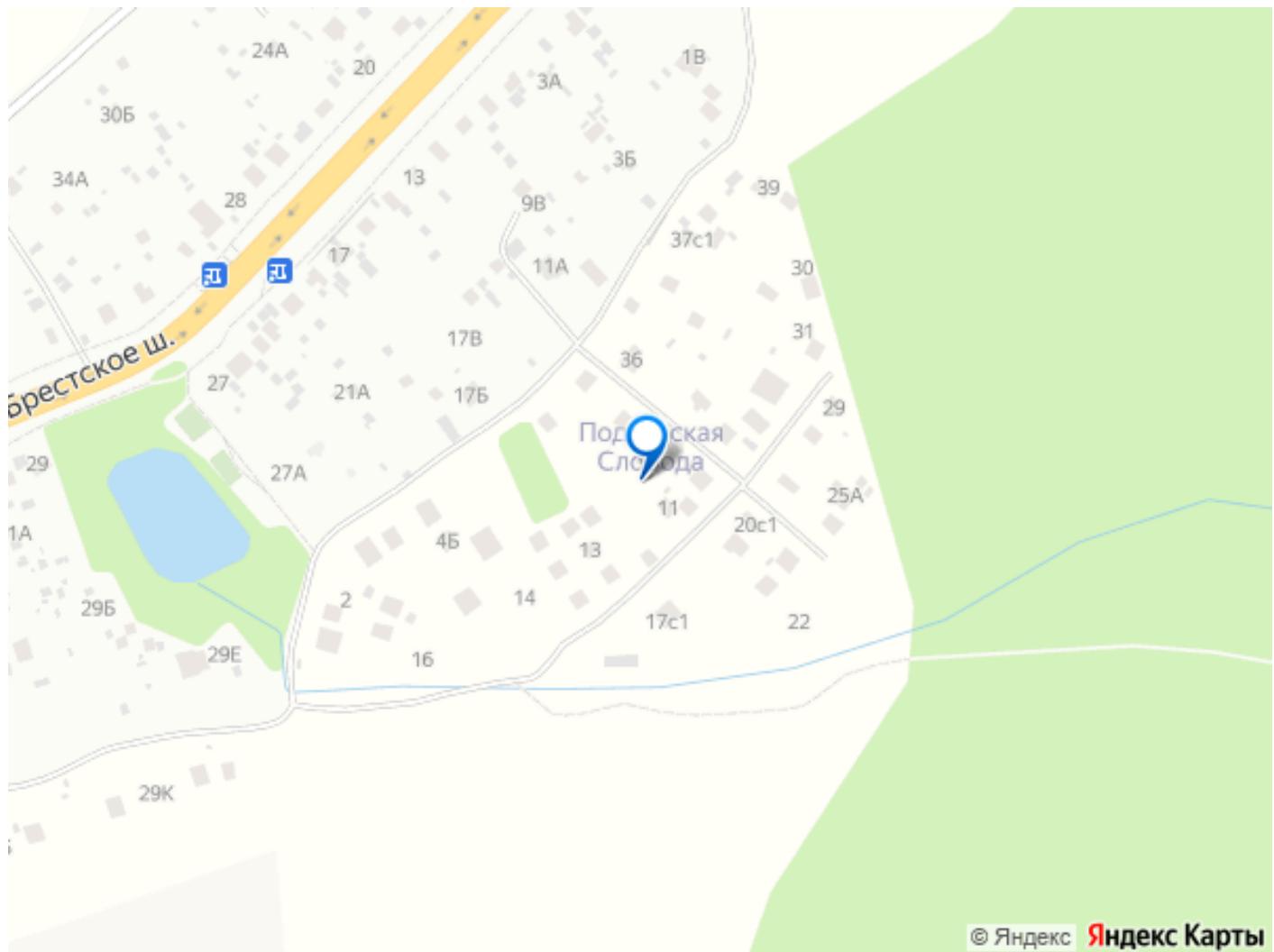
Номер в базе: 8528853. НОВАЯ МОСКВА 12
СТОК ГПЗУ ПОЛУЧЕНО Участок площадью
11,99 сотки расположен в посёлке Вороново
(Троицкий округ Новой Москвы) на землях
населённых пунктов с разрешённым
использованием под ИЖС. Объект подходит
для постоянного проживания с
возможностью прописки. Удобная
транспортная доступность обеспечивается
близостью Калужского шоссе — всего 45
минут до МКАД без пробок, а до станции
метро «Троицк» можно добраться за 15
минут. Посёлок обжитой, с круглогодичным
проживанием соседей, что гарантирует
развитую инфраструктуру и безопасность.
Главное преимущество локации —
непосредственная близость к лесу: участок

имеет прямую калитку в лесной массив, обеспечивая приватность, тишину и чистый воздух. Форма участка — трапеция с расширением в сторону леса, что создаёт дополнительные возможности для планировки. Рельеф ровный, без перепадов, грунт сухой, что минимизирует затраты на подготовку к строительству. Территория полностью готова к эксплуатации: расчищена, выкорчеваны пни, по периметру организован дренаж для отвода воды.

Отдельный заезд исключает транзитный поток через участок, повышая комфорт и безопасность. Коммуникации подведены по границе: магистральный газ доступен в посёлке, что редкость для ИЖС, центральная канализация избавляет от необходимости обустройства септика. Электричество подведено — установлен столб с возможностью подключения. В посёлке проведён оптоволоконный интернет, что важно для удалённой работы или современного комфорта. Документация в полном порядке: участок имеет кадастровый номер 77:22:0030502:474, межевание проведено, собственник один — взрослый дееспособный человек, что гарантирует быстрый выход на сделку без юридических рисков. Участок оптимален для строительства капитального дома площадью 200250 м² с возможностью размещения бани, террасы или гостевого дома. Благодаря удачному расположению и готовности коммуникаций, он подходит как для сезонного, так и для постоянного проживания, сочетая преимущества загородной жизни с близостью к Москве.

Лесная зона обеспечивает уединение и здоровую экологическую среду, а развитая инфраструктура посёлка — повседневный комфорт. Звоните/пишите! Код пользователя:

168524



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России