

Собственник

79230786104**5 490 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

12 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

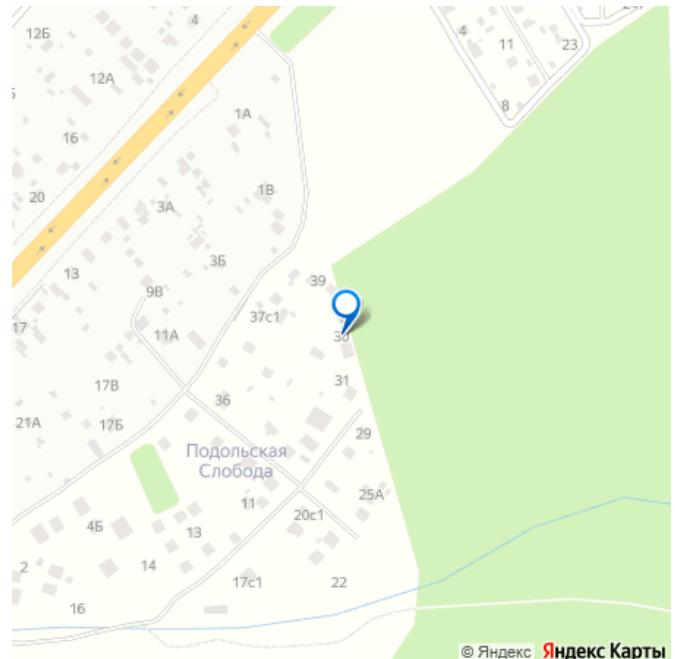
[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

Описание

Москва, Новая Москва. Крайний участок у леса — 12 соток, ИЖС. Полный комплект коммуникаций. Открыл калитку — и вы в лесу: абсолютная тишина и приватность для семьи. Участок крайний к лесному массиву. Коммуникации: газ по границе, центральная канализация (редкость для Новой Москвы), электричество на участке, оптика в посёлке. ГПЗУ получен — можно сразу приступить к проекту. Планировка и зонирование: 11,99 соток, ИЖС (прописка Москва). Участок вытянутой трапециевидальной формы с расширением к лесу: у въезда удобно разместить дом и парковку на 3+ авто, в глубине — зону отдыха, баню и террасы. Территория выровнена, выполнены корчёвка и дренаж. Индивидуальный заезд и парковка: отдельный въезд является частью участка, так как сам участок находится на второй

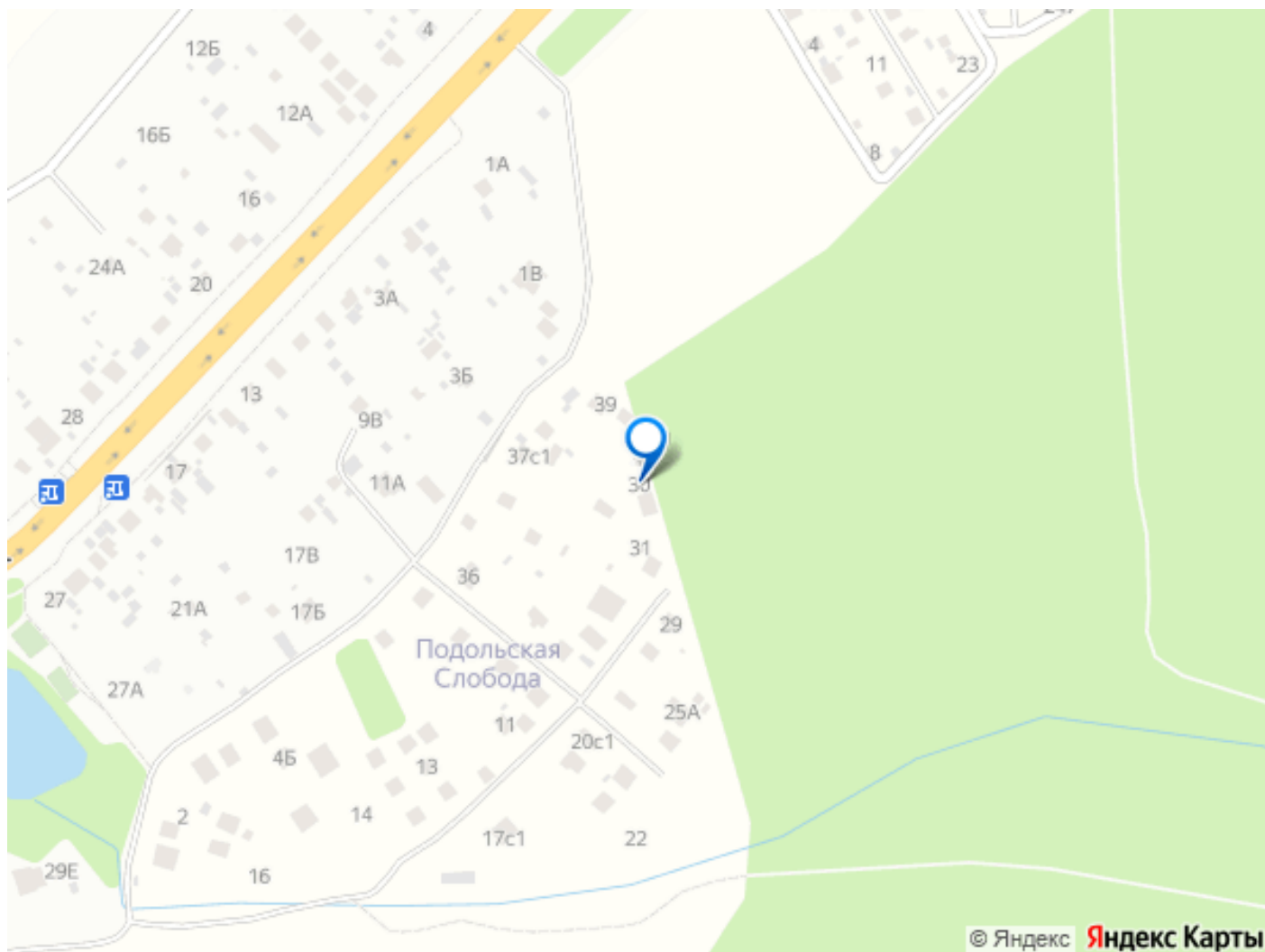
для заметок



линии - вдали от проезжей части, можно обустроить по своему вкусу (ворота, навес, гостевая парковка). Отдельное преимущество заключается так же в том, что въезд можно обустроить с двух сторон. Локация: Москва, пос. Вороновское (ТАО), 38 км от МКАД по Калужскому шоссе. До метро Троицк ~15 минут. В этом году планируется открыть новый дублёр Калужского шоссе, что улучшит транспортную доступность, и по мере продления Троицкой линии метро цены будут расти Документы: КН 77:22:0030502:474, межевание проведено, один взрослый собственник, без обременений. Пакет документов (ЕГРН, ГПЗУ, межевой план) вышлю по запросу. Сделка полностью официально (аккредитив/ячейка). Осеннее предложение действует до 1 декабря 2025 — затем цена возвращается к 5 490 000 ? . Хочу машину мечты купить до повышения утильсбора, поэтому потом неактуально будет.. Лоты такого класса (лес + коммуникации + Москва) — штучная история. Показ по записи; если объявление видно, оно актуально.







Move.ru - вся недвижимость России