

Создано: 31.03.2025 в 21:51

Обновлено: 13.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9276074014>**Собственник****79230786104****5 490 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

12 соток



для заметок

Детали объекта

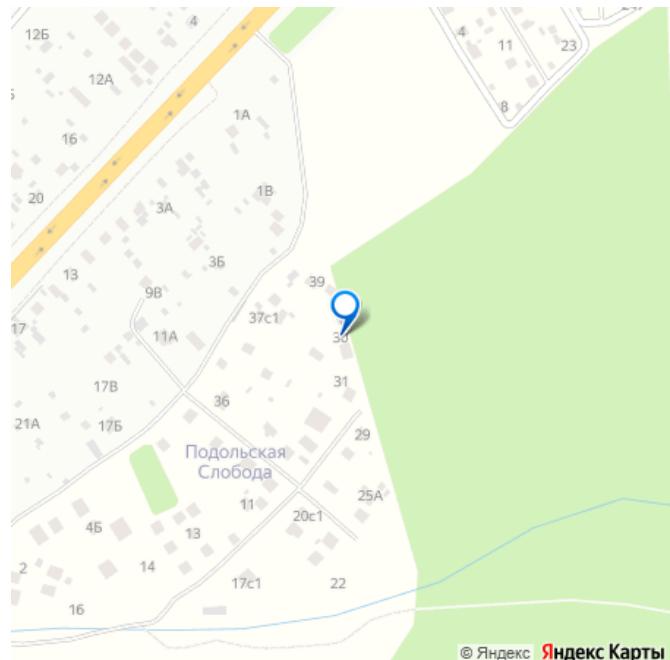
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество, газ

**Описание**

Москва, Новая Москва. Крайний участок у леса — 12 соток, ИЖС. Полный комплект коммуникаций. Открыл калитку — и вы в лесу: абсолютная тишина и приватность для семьи. Участок крайний к лесному массиву.

Коммуникации: газ по границе, центральная канализация (редкость для Новой Москвы), электричество на участке, оптика в посёлке.

ГПЗУ получен — можно сразу приступать к проекту. Планировка и зонирование: 11,99 соток, ИЖС (прописка Москва). Участок вытянутой трапецидальной формы с расширением к лесу: у въезда удобно разместить дом и парковку на 3+ авто, в глубине — зону отдыха, баню и террасы.

Территория выровнена, выполнены корчёвка и дренаж. Индивидуальный заезд и парковка: отдельный въезд является частью участка, так как сам участок находится на второй

линии - вдали от презжей части, можно обустроить по своему вкусу (ворота, навес, гостевая парковка). Отдельное преимущество заключается так же в том, что въезд можно обустроить с двух сторон.

Локация: Москва, пос. Вороновское (ТАО), 38 км от МКАД по Калужскому шоссе. До метро Троицк ~15 минут. В этом году планируется открыть новый дублёр Калужского шоссе, что улучшит транспортную доступность, и по мере продления Троицкой линии метро цены будут расти

Документы: КН 77:22:0030502:474, межевание проведено, один взрослый собственник, без обременений. Пакет документов (ЕГРН, ГПЗУ, межевой план) вышлю по запросу. Сделка полностью официально (аккредитив/ячейка).

Осеннее предложение действует до 1 декабря 2025 — затем цена возвращается к 5 490 000 ? . Хочу машину мечты купить до повышения утильсбора, поэтому потом неактуально будет.. Лоты такого класса (лес + коммуникации + Москва) — штучная история. Показ по записи; если объявление видно, оно актуально.



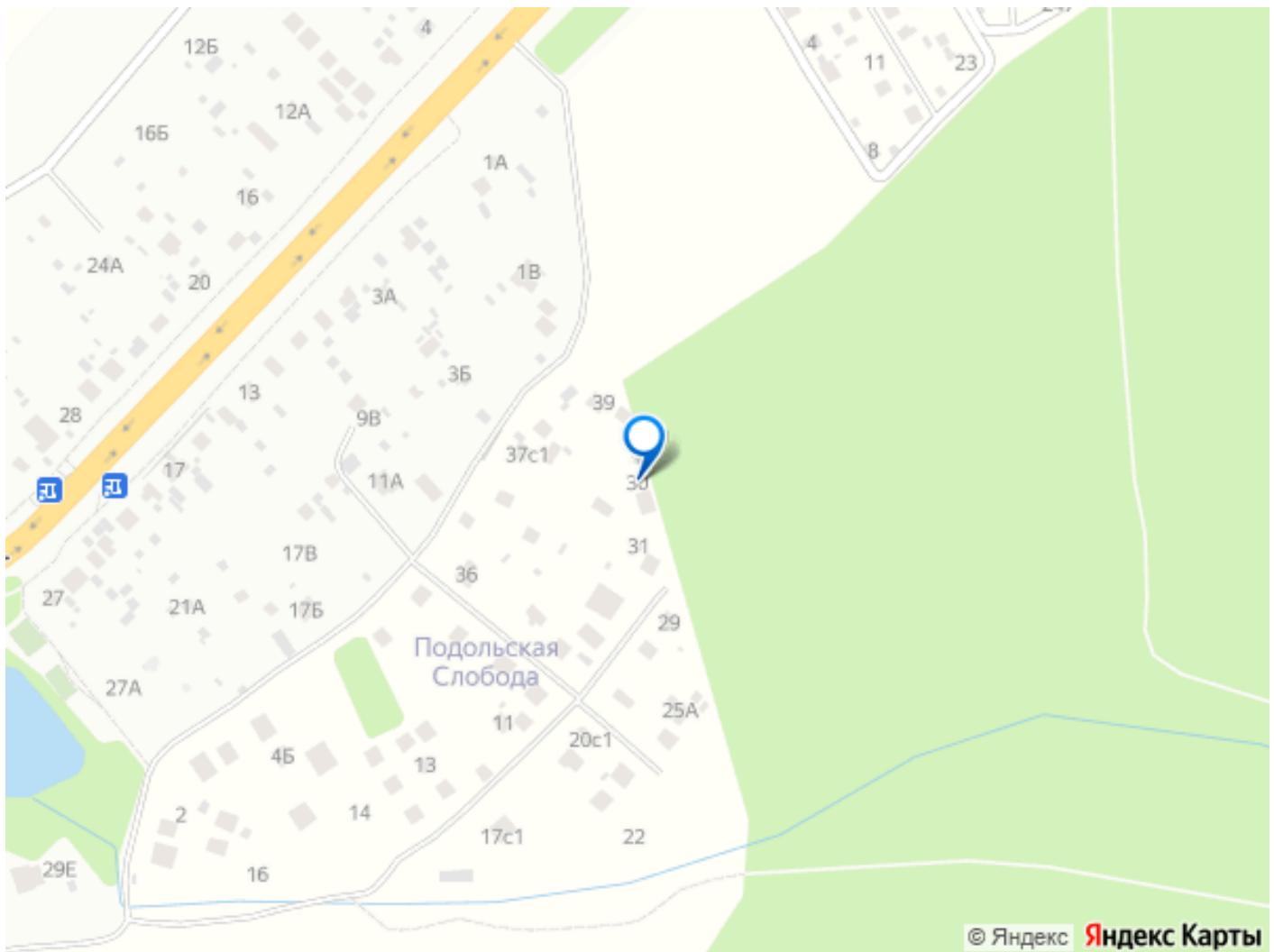
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России