

Создано: 10.09.2025 в 20:32

Обновлено: 03.12.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9284854205>**Юлия Сергеевна Зажигай, Этажи  
Москва****79339371187****Москва****18 000 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка

12 соток



для заметок

**Детали объекта**

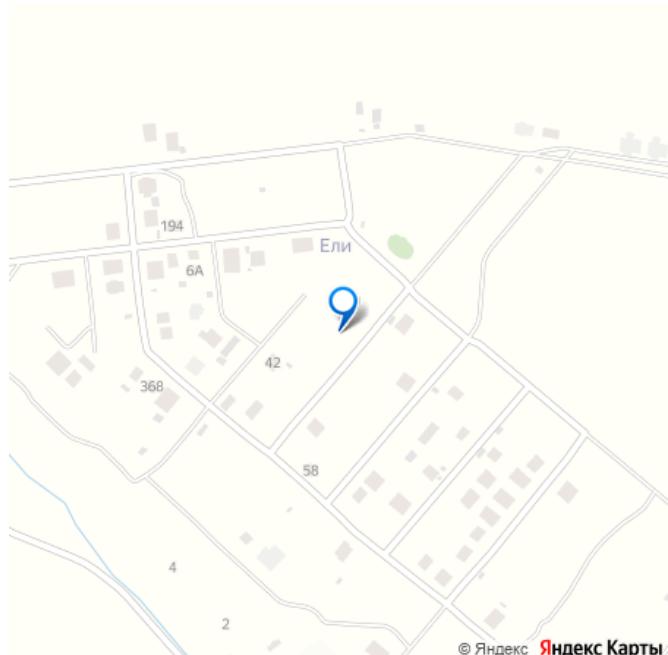
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Номер в базе: 9809806. Земельный участок площадью 12 соток расположен в самом центре коттеджного поселка бизнес-класса «ELI» в Новой Москве в 30 км от МКАД. ОБ УЧАСТКЕ: Участок состоит из 2 смежных участков (кадастровый номер 77:18:0190807:437 и 77:18:0190807:438), имеет правильную прямоугольную форму с размерами 40 на 30 метров, что обеспечивает рациональное и удобное размещение будущего дома. ИЖС. О ПОСЕЛКЕ: Ключевым преимуществом в поселке будут центральные коммуникации: на данный момент заканчивается строительство водоснабжения и канализации, после чего будут прокладывать газ (ту получены), свет провели, дороги в 2026 году(сейчас пока

временные плиты). Поселок обладает развитой инфраструктурой: круглосуточная охрана, детские и спортивные площадки в шаговой доступности, а также в КП предусмотрен детский сад, теннисные корты, баскетбольные и футбольные поля.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В непосредственной близости расположены объекты ритейла и вся необходимая для жизни социальная инфраструктура. Поселок в окружении леса и с водоёмом в 10 минутах ходьбы. Удачное расположение, хорошая экология. Помогу с одобрением ипотеки и выбором надежного подрядчика для строительства дома своей мечты! Код пользователя: 143232



