

Создано: 26.09.2025 в 13:11

Обновлено: 06.11.2025 в 13:24

<https://move.ru/objects/9285262781>**Собственник****79339367495****Москва****13 000 000 ₽**

Москва

**Земельные участки**

Площадь участка



12 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

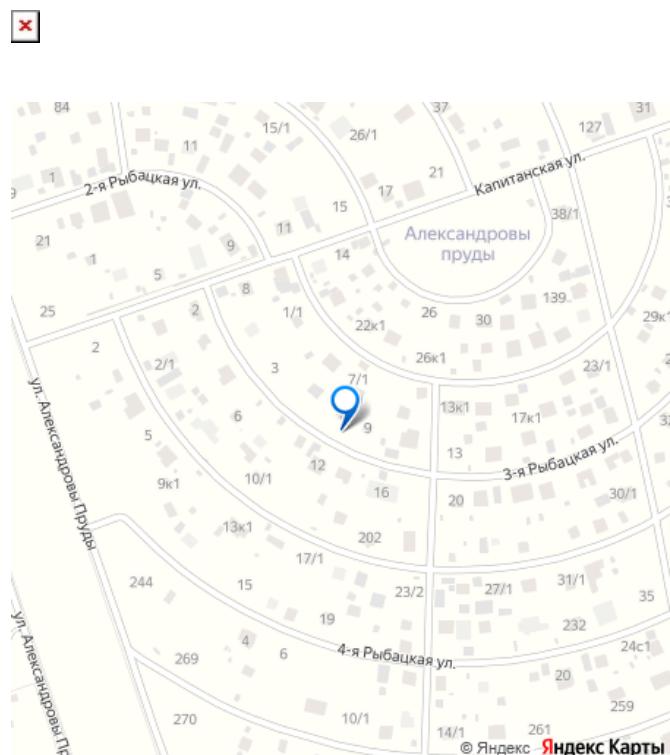
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

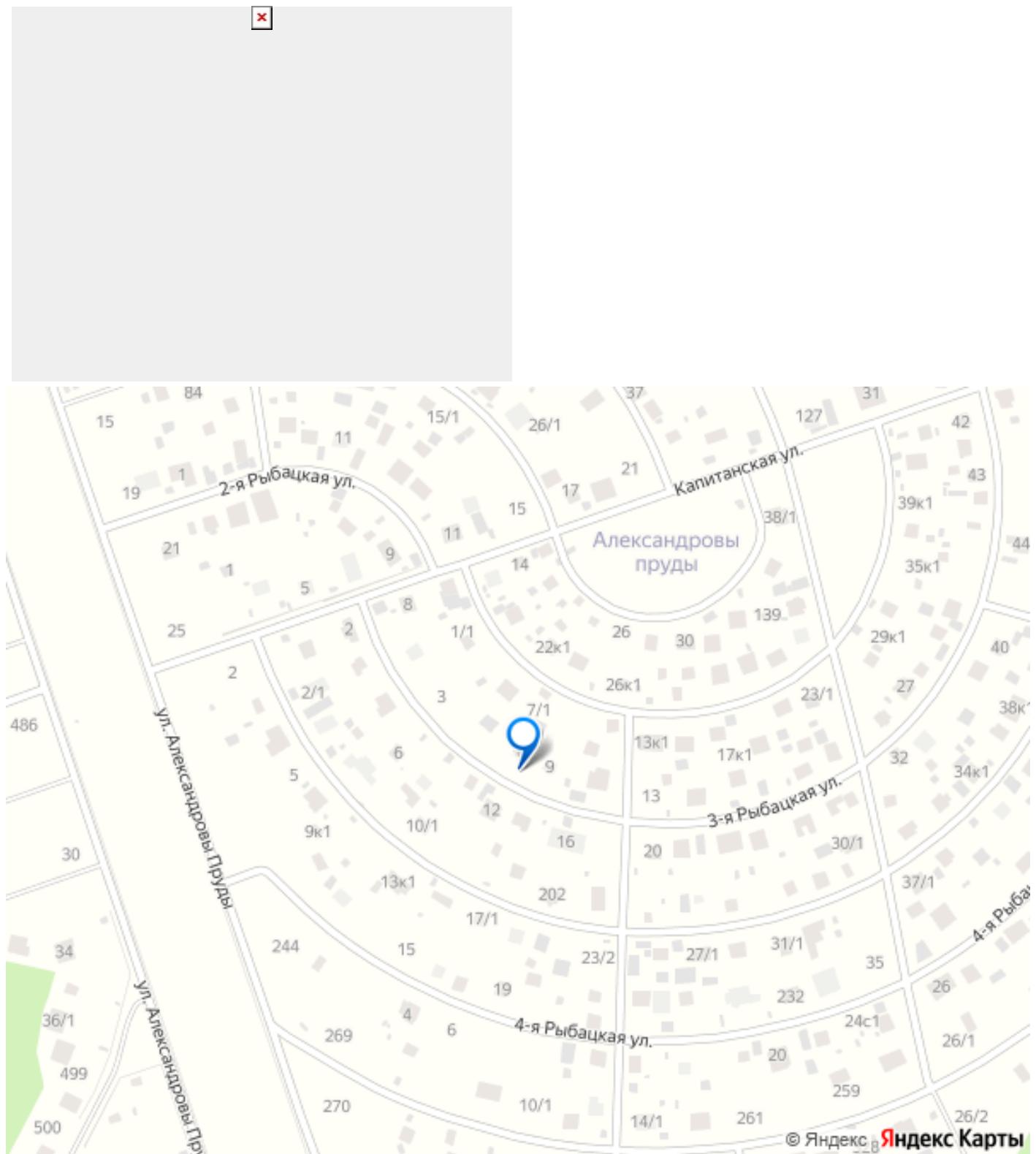
Продаю шикарный прилесной участок с 5 коммуникациями . (Эл-во , вода , канализация , газ, ливневая кан-ция). уч 321 n2. Поселок расположен в живописном месте, на берегу прудов и окружен лесом. На территории поселка есть благоустроенная береговая линия, протянувшаяся по восточной границе посёлка на 600 метров. На берегу организованы: большая современная зона отдыха с беседками и лавочками, площадки для барбекю и песчаный пляж с лежаками. Централизованные коммуникации уже действуют в поселке. Для обеспечения безопасности жителей коттеджного поселка Александровы Пруды на въезде установлен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом и охраной. По периметру посёлок защищен



надёжным ограждением. Для любителей активного отдыха есть спортивные площадки, широкие пешеходные и велосипедные дорожки. Для самых маленьких жителей коттеджного посёлка есть детские площадки. Коттеджный посёлок Александровы Пруды находится на территории Новой Москвы и добраться до него можно по трем шоссе: по Калужскому шоссе 25 км от МКАД (всего 38 км), Варшавскому шоссе 24 км от МКАД (всего 30 км) или Симферопольскому шоссе. До самого участка дорога полностью асфальтирована.

#### МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА





Move.ru - вся недвижимость России