

🕒 Создано: 26.09.2025 в 13:11

🔄 Обновлено: 06.11.2025 в 13:45

**Собственник**

**79339367495**

**Москва**

**13 000 000 ₺**

Москва

### Земельные участки

Площадь участка

12 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

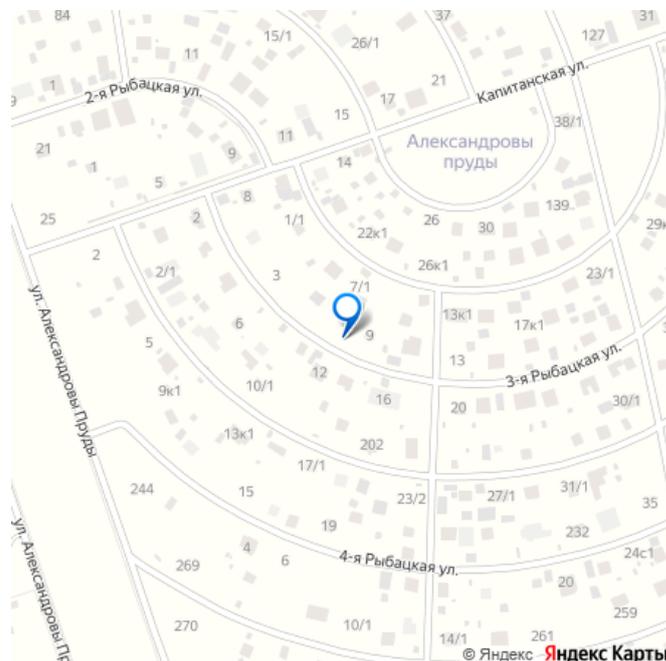
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

### Описание

Продаю шикарнейший прилесный участок с 5 коммуникациями. (Эл-во, вода, канализация, газ, ливневая кан-ция). уч 321 п2. Поселок расположен в живописном месте, на берегу прудов и окружен лесом. На территории поселка есть благоустроенная береговая линия, протянувшаяся по восточной границе посёлка на 600 метров. На берегу организованы: большая современная зона отдыха с беседками и лавочками, площадки для барбекю и песчаный пляж с лежаками. Централизованные коммуникации уже действуют в поселке. Для обеспечения безопасности жителей коттеджного поселка Александровы Пруды на въезде установлен контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом и охраной. По периметру посёлок защищен

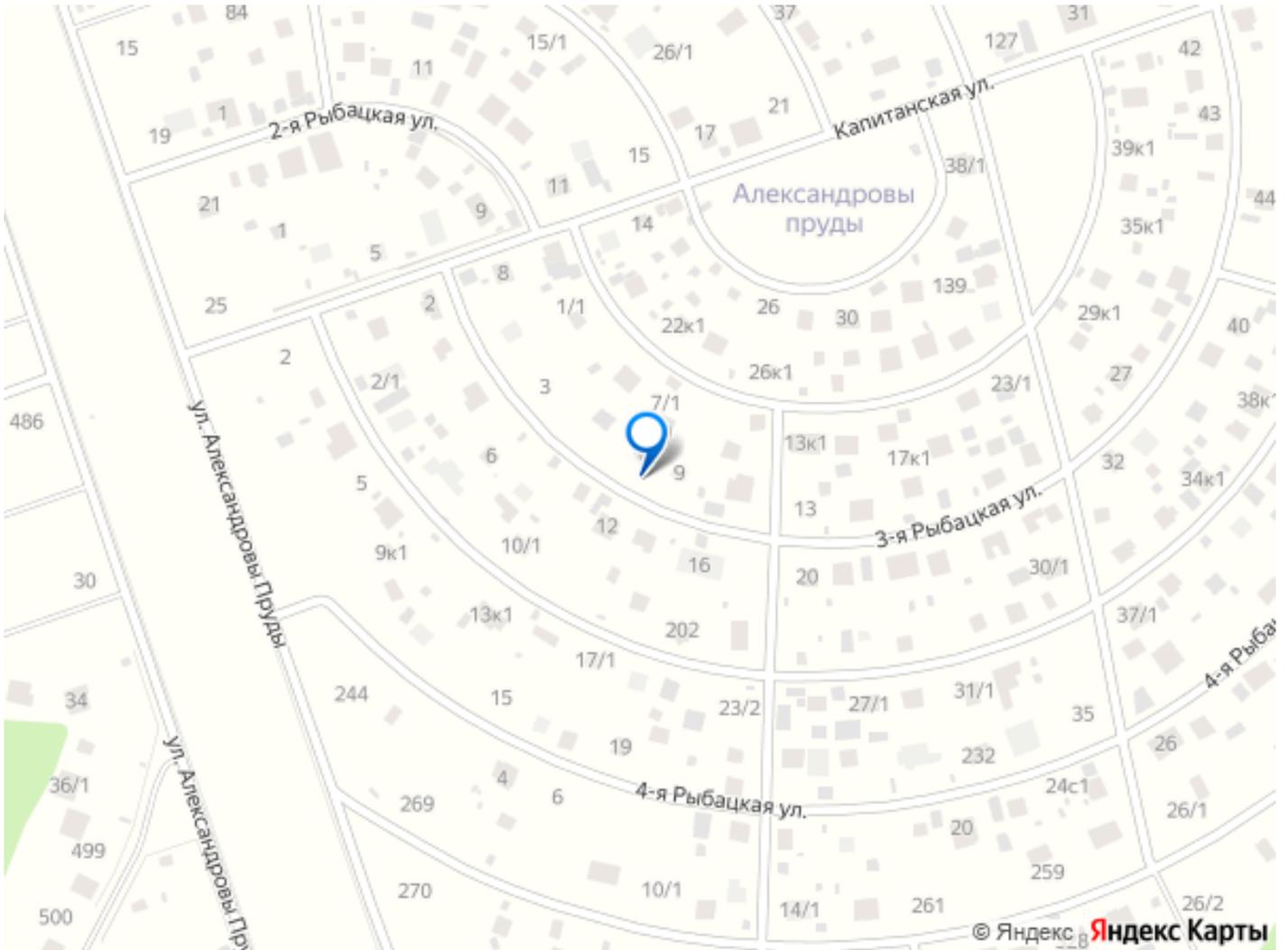
для заметок



надёжным ограждением. Для любителей активного отдыха есть спортивные площадки, широкие пешеходные и велосипедные дорожки. Для самых маленьких жителей коттеджного посёлка есть детские площадки. Коттеджный посёлок Александровы Пруды находится на территории Новой Москвы и добраться до него можно по трем шоссе: по Калужскому шоссе 25 км от МКАД (всего 38 км), Варшавскому шоссе 24 км от МКАД (всего 30 км) или Симферопольскому шоссе. До самого участка дорога полностью асфальтирована.

МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА





Move.ru - вся недвижимость России