

Создано: 24.01.2026 в 21:41

Обновлено: 26.01.2026 в 11:51

Москва, улица Яковлевская, 7к7А

7 300 000 ₽

Москва, улица Яковлевская, 7к7А

Земельные участки

Площадь участка

12 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

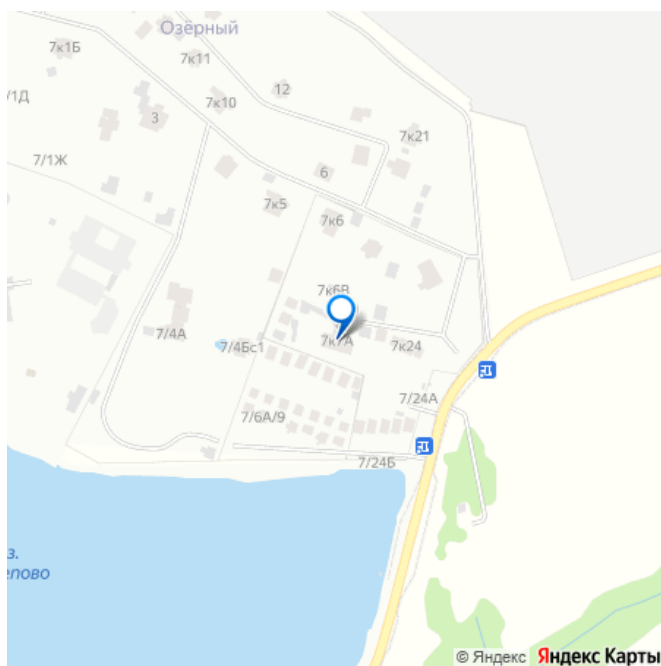
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! LAKE ESTATE - УНИКАЛЬНЫЙ УЧАСТОК В МОСКВЕ НА БЕРЕГУ ОЗЕРА с собственным выходом к воде
ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИТ
Посредников — вознаграждаем Цена в объявлении — стартовая, потому что продажа проходит методом открытых торгов.
Это не банкротство, у собственника всё хорошо Все вопросы по цене — только по телефону, в сообщениях не обсуждаю По запросу отправим видеообзор, кадастровые номера и дополнительные фото и технические характеристики. Пишите в личные! Если вы ищете место, где можно жить спокойно, быть рядом с природой и при этом оставаться в Москве - вы нашли то, что искали. Новая Москва, московский адрес

<https://move.ru/objects/9288346766>

**Елена Ершова, АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТОВ-АУКЦИОНИСТОВ
79163073082**

для заметок



Первая линия у озера, собственный выход к воде ИЖС 12 соток (единый лот из трёх участков по 4 сотки каждый) Здесь ваша повседневная жизнь: утренние выходы к воде, прогулки вдоль озера, тишина без городского шума и пространство для семьи. И при этом все возможности города - рядом. Участок подходит для строительства частного жилого дома. Локация обжитая: рядом уже построены и эксплуатируются жилые дома, поэтому получение разрешения на строительство здесь проходит в штатном порядке. О ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Это активная часть Новой Москвы с развивающейся инфраструктурой: Школа 1392 с дошкольным отделением — 2,5 км (ребёнок может доехать самостоятельно — 1 остановка на автобусе) Автобусная остановка - 100 м (у ворот в посёлок) Метро - сейчас до метро «Ольховая» — на автобусе с одной пересадкой, но в 2027 году откроют Троицкую линию метро в 9 км от вашего будущего дома! Продуктовые магазины — ~2 км (3 минуты на машине) Спортивный парк «Десёновское», река Десна, лесные массивы и прогулочные маршруты — всё рядом Удобная связь с Москвой и Троицком

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Земля ИЖС в Новой Москве — один из самых устойчивых сегментов рынка. А участки у воды в границах Москвы — его самый дефицитный формат. Береговая линия ограничена, новых участков у воды не появляется, поэтому такие объекты сохраняют ценность и со временем продаются только дороже. Это покупка не только для жизни сегодня, но и серьёзный актив, который можно сохранить и передать следующим поколениям. ПРОСМОТР

УЧАСТКА Самостоятельно посмотреть участок не получится — въезд в посёлок закрыт. Мы с радостью откроем ворота и покажем участок,

поэтому лучше заранее записаться на
просмотр ПОКАЗЫ ТОЛЬКО ДВА ДНЯ 5
февраля (четверг) 7 февраля (суббота) 8
февраля — встреча с покупателем на задаток
Поэтому записывайтесь на просмотр прямо
сейчас, световой день короткий и места
занимают очень быстро! Для записи лучше
звоните по телефону! Это очень особенное
место. Этот участок - уникален. Обязательно
записывайтесь прямо сейчас, он точно стоит
того, чтобы его посмотреть!



