

Создано: 05.02.2026 в 23:51

Обновлено: 06.02.2026 в 00:06

<https://move.ru/objects/9289098486>

Дмитрий Никонов, Дмитрий Никонов

**79327253931**

Москва

**13 800 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка



12 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

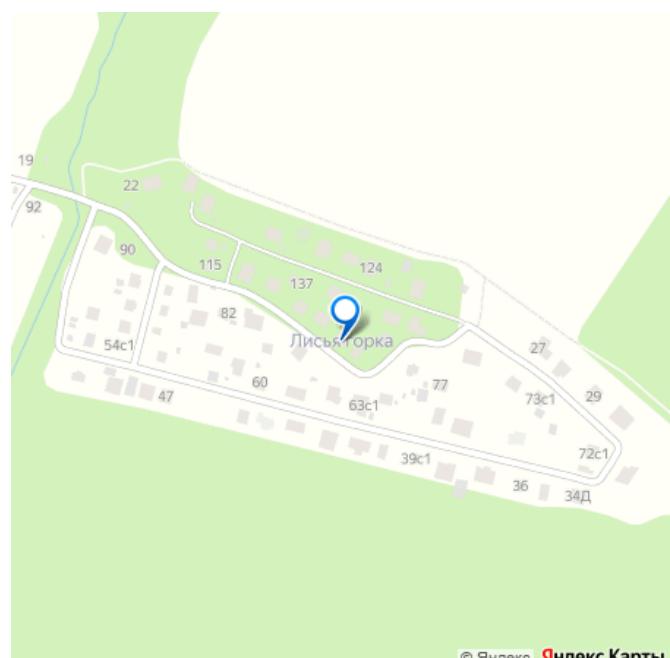
[Земельные участки](#)

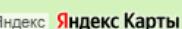
водопровод, электричество, газ



## Описание

Участок площадью 12 соток в коттеджном посёлке Лисья Горка. Это единственный свободный участок у леса — с собственным выходом в лес. Расположение и особенности участка: \* находится на возвышенности; \* граничит с лесом, есть прямой выход в лесополосу; \* выполнена планировка участка; \* завезён чернозём; \* посейн газон. Что уже сделано на участке 1. Инженерные системы и коммуникации: \* магистральный водопровод (по границе участка); \* магистральный газ (по границе участка); \* проведено электричество; \* выполнен дренаж по периметру участка. 2. Временные постройки и удобства: \* бытовка из минибруса (6 м?): оборудована кухней и биотуалетом. 3. Въезд и ограждение: \* организовано парковочное



© Яндекс  Яндекс Карты

место шириной 6 м; Зимой расчищено. \* по периметру установлен забор из горизонтальных ламелей; \* по фасадной части залита бетонная лента и установлены закладные для мотора к воротам. 4.

Материалы для дальнейшего строительства забора по фасаду: \* закуплены столбы и ламели для фасадной части забора.

Преимущества участка \* эксклюзивное расположение у леса с прямым выходом; \* готовая инфраструктура и коммуникации; \* выполненные подготовительные работы (планировка, дренаж, озеленение); \* наличие временного жилья для строителей или хозяев; Идеальный вариант для тех, кто хочет построить дом в живописном месте с готовой инженерной базой и минимальными стартовыми вложениями на подготовку участка. Красивые виды из окон будущего дома: с одной стороны лес, с другой стороны перспектива с дальними видами. Рядом расположена следующая инфраструктура: - ресторан Vasilchuki Chaihona 1 - кинотеатр Москино Кинопарк - киностудия Кинопарк Москино - ландшафтная прогулочная зона Парк Сказок - ресторан Моремания - рыболовный клуб Золотой Сазан Уже началось строительство ветки метро до города Троицк. Окончания строительства в 2029-м году.



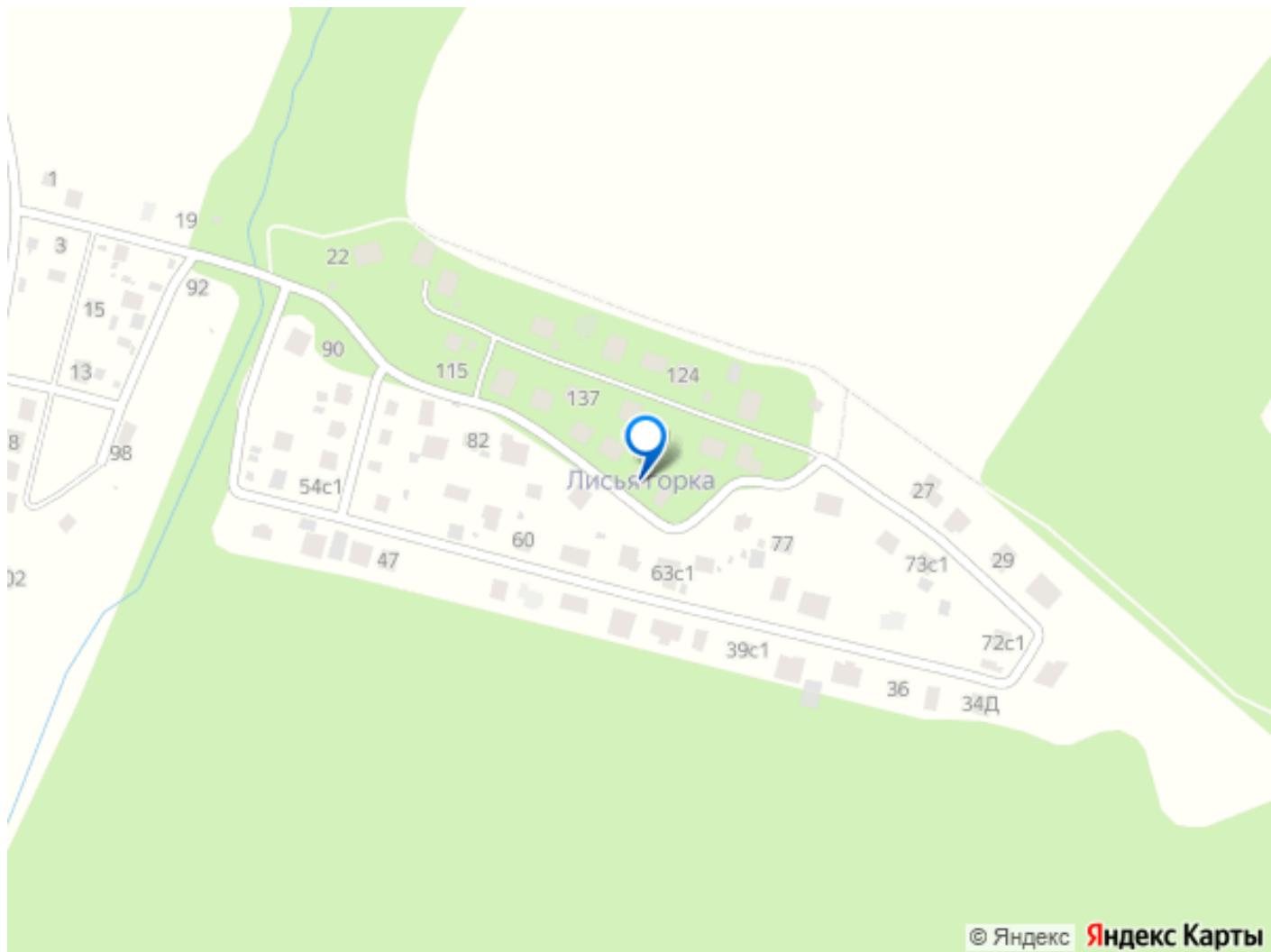
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России