

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:37

Москва

5 500 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка

12 соток

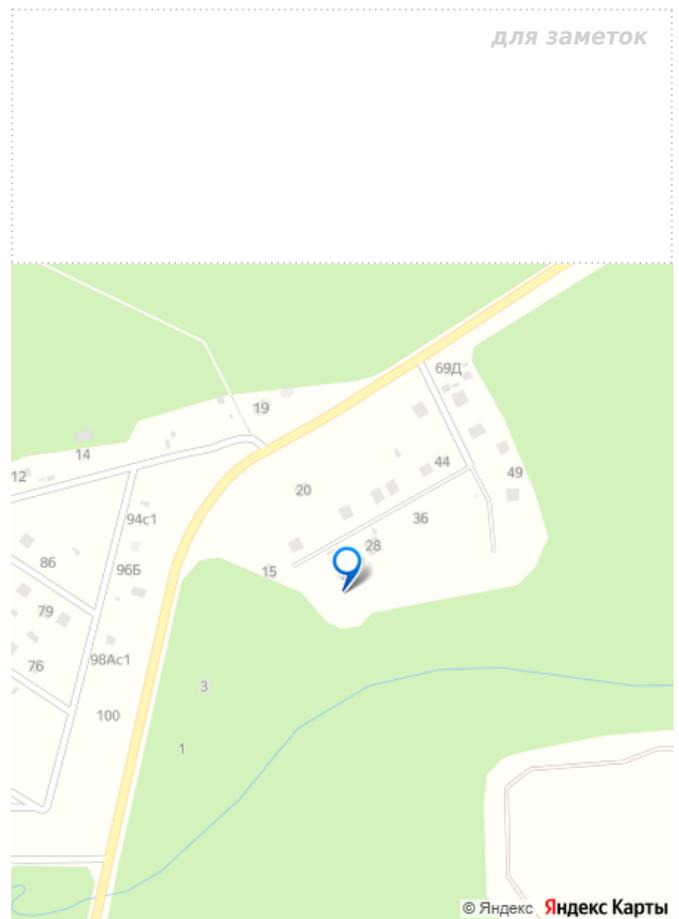
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Земельный участок с выходом в лес в организованном коттеджном поселке Московские дачи 2 в Новой Москве. Участок ровный. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства. Прописка - московская. Электричество - 15 кВт. Газификация посёлка включено в Федеральную программу в этом году. Поселок рассчитан на 60 домовладений, расположен в Новофедоровском поселении г. Москва, близ деревни Хмырово, на берегу реки Милотинка. В коттеджном поселке предусмотрены: детские и спортивные площадки, прогулочные зоны вдоль набережной реки и зоны отдыха. До поселка есть асфальтированная дорога. В поселке проложены дороги, сделано ограждение по

периметру с шлагбаумом и охраной., уличное освещение, гостевая парковка. Вокруг КП лесной массив, есть выход к реке. Поселок активно застраивается, возводятся современные удобные дома, проживают люди. В 10 мин на автомобиле вся инфраструктура п. Яковлевское: школы, частные и муниципальные детские сады, парк Сосны с прудом, спортивными и детскими площадками, банки, бытовые услуги, фермерский и строительный рынок, магазины. Транспорт: Остановка общественного транспорта в 2 км, ближайшая железнодорожная станция - Рассудово (до Киевского вокзала 55 минут), удобный съезд с Киевского шоссе. В перспективе - маршрутка до Москвы. Подходит под программу Семейная ипотека. Документы: Оформлены и готовы к сделке.

