

🕒 Создано: 09.03.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:33

**Собственник**

**79150366369**

**Москва, улица 2-я Лазенки, 11А**

**49 999 000 ₺**

Москва, улица 2-я Лазенки, 11А

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.09 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

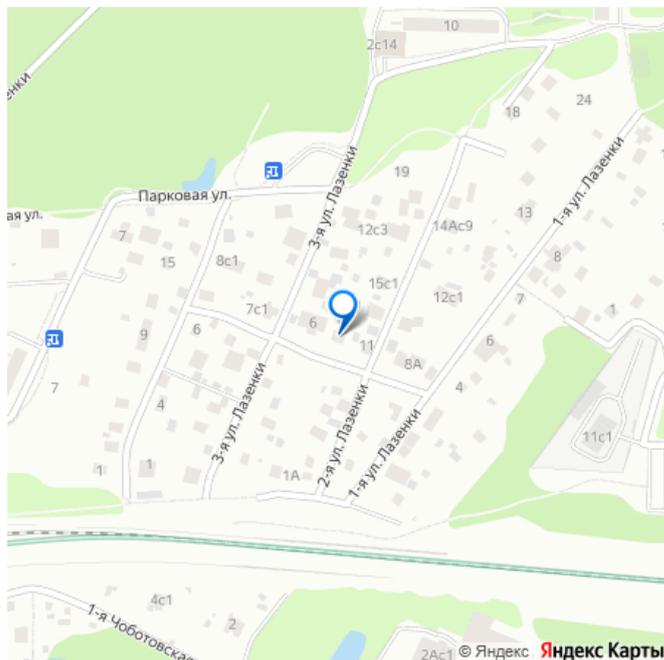
водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Внимание ПЕРЕДЕЛКИНО! Дом пригоден для постоянного проживания! Продается на земельный участок 1209 кв.м СОБСТВЕННОСТЬ! (фактически 1326 кв.м) в поселке Лазенки, идеально подходящий для круглогодичного проживания.

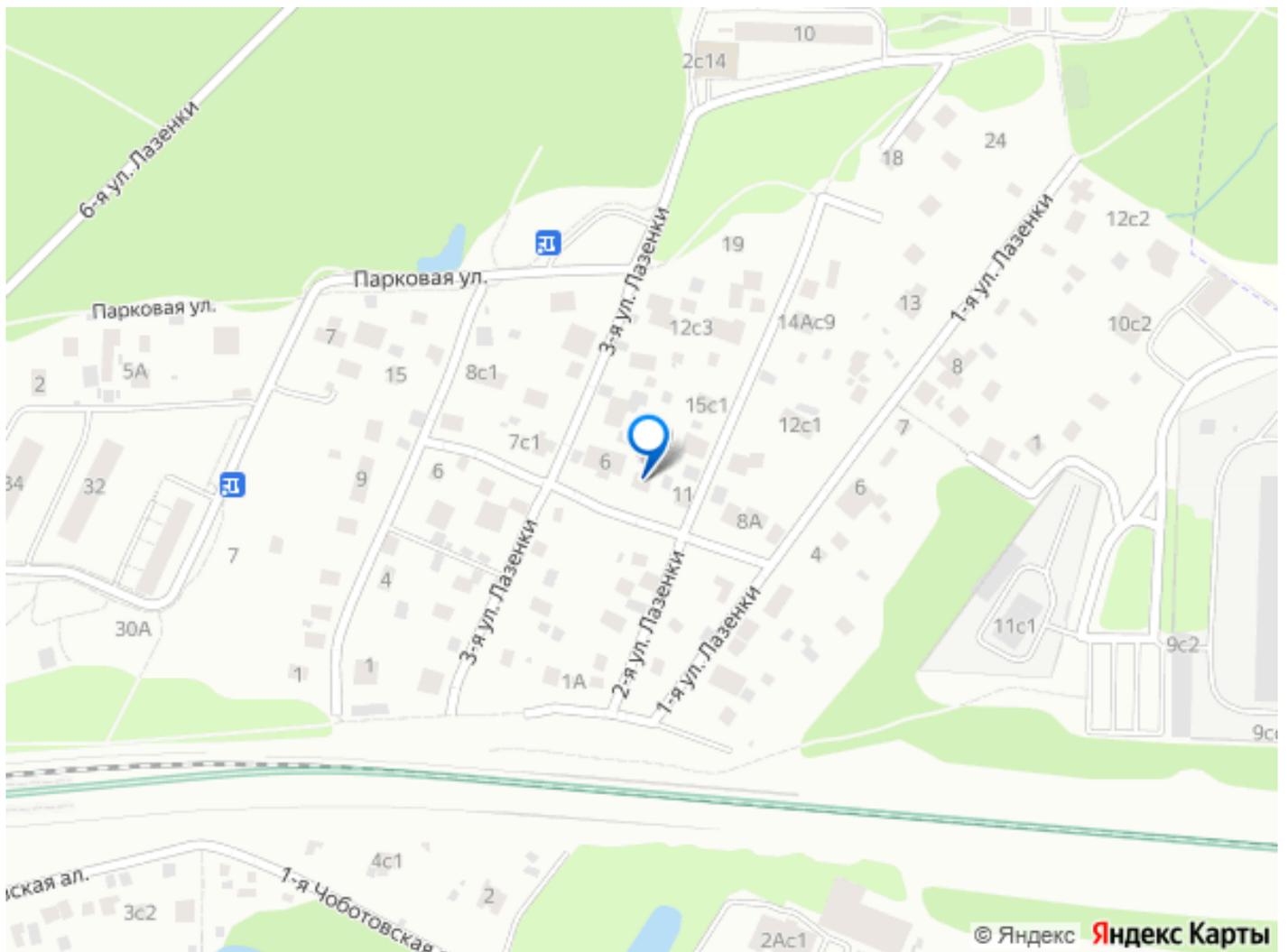
Коммуникации: газовое отопление, центральное водоснабжение, автономная канализация (септик). Внимание! Второй вывод газовой трубы в центре участка! Наличие второго газового отвода в центре участка значительно повышает инвестиционную привлекательность, предоставляя возможность строительства

для заметок



дополнительного жилого объекта и получения дополнительного дохода. С уютным двухэтажным бревенчатым домом площадью 131 м² в собственности .Расположение дома уникальное сочетание загородной жизни и близости к Москве. В шаговой доступности (3 минуты) находится Мещерский парк прекрасное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Просыпайтесь под пение птиц, а не шум города. Рядом также расположены храм (при резиденции Патриарха Всея Руси), кардиологический санаторий, школа и магазины вся необходимая инфраструктура под рукой. Поселок славится своей близостью к легендарному городку писателей. Забудьте о тесноте! Дом предлагает значительно больше пространства для всей семьи, чем любая квартира по аналогичной цене. Дом в отличном состоянии, теплый и комфортный. Планировка включает в себя: две просторные спальни (24,7 и 27,8 кв.м), уютную кухню (22,9 кв.м), светлую гостиную (27,1 кв.м), ванную комнату (8,4 кв.м), бойлерную и кладовую. Наслаждайтесь уединением и тишиной, без шумных соседей за стеной. Забудьте о проблемах с парковкой! Предусмотрены парковочные места для автомобилей. Это больше , чем просто дом это жизнь в гармонии с природой, не жертвуя удобствами Москвы. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до станции МЦД-4 Переделкино, 5 минут до автобусной остановки. Асфальтированная дорога регулярно очищается городскими службами. Один взрослый собственник. Полная цена в ДКП . Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на показ!





Move.ru - вся недвижимость России