

Создано: 29.07.2025 в 19:21

Обновлено: 08.02.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9283693855>**Мария Антилова, На Петровке****79843219322****10 980 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

12.2 соток



для заметок

**Детали объекта**

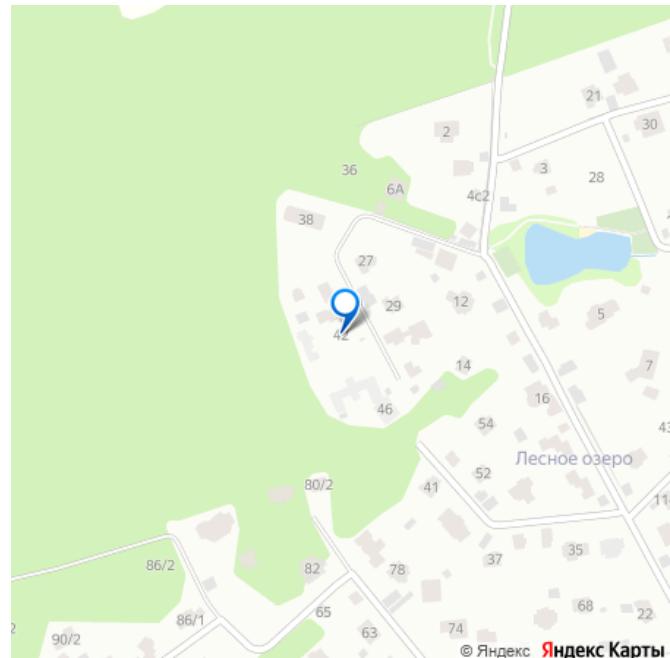
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продается участок с ЦЕНТРАЛЬНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ в коттеджном поселке «Лесное озеро». Поселок располагается в лесу и к нему идет живописная дорога, всего 28 км от МКАД по Калужскому ш. Есть второй заезд с ЦКАДа. Территория Москвы, ИЖС.

Коттеджный поселок с красивым озером, на берегу которого обустроили детские и спортивные площадки, пляж, зону отдыха в тени берез, где можно отдохнуть в жаркий день или поиграть с друзьями в настольные игры. Закрытая территория поселка, КПП с охраной, патрулирование и круглосуточное видеонаблюдение. В поселке - солидные люди, многие проживают круглогодично.

Дороги асфальтированы, зимой чистят.

Участок 14,37 соток ровный, готов к постройке дома. По границе участка проходят все центральные коммуникации:

магистральный газ, электричество, водопровод и канализация. Право подключения в поселке оплачено, мощности выделены. Живописное и уютное место! В 5-7 мин. езды на автомобиле находится престижная школа «Наследие», магазины, банки, рестораны, школа, д/сад, поликлиника и другая необходимая инфраструктура.

Также с. Красное, откуда идут автобусы до Троицка. Скоро планируется открыть метро в Щапово (2026-27гг.). Подъехать от МКАДа можно по шоссе: Калужское ш. 28 км, Варшавское ш. 33 км, Симферопольское ш. 38 км. Участок подходит под ИПОТЕКУ, поможем оформить ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ на строительство дома (в том числе семейную ипотеку до 12 млн. от 6 % ). Работаем с ГОСПРОГРАММАМИ. Есть возможность купить рядом лесной участок. Звоните, подробно расскажу и покажу участок. Арт. 111756116



