

Создано: 02.09.2025 в 11:45

Обновлено: 30.01.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9284609587>

**Надежда Орлова, Самолет плюс**

**Троицк**

**79854584001**

**Москва**

**6 000 000 ₽**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

12.32 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

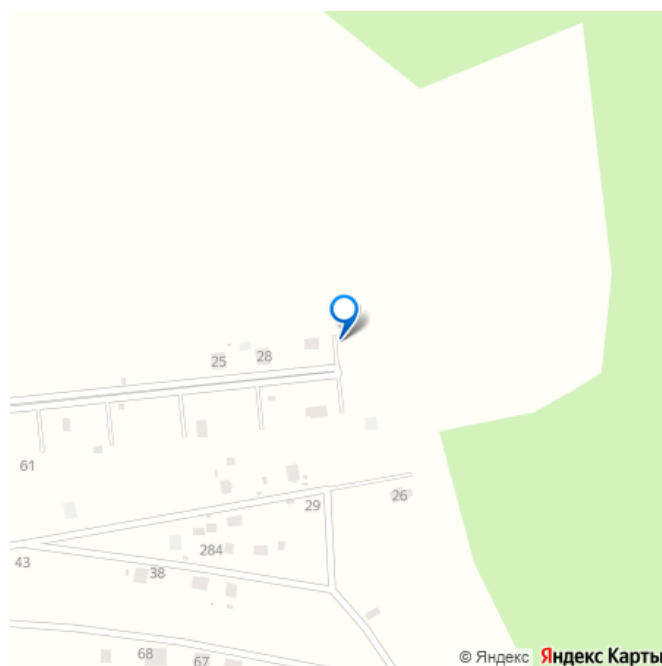
[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продаётся участок в новой Москве.  
Продаётся земельный участок 12,39 сот., в коттеджном посёлке «Ярцево Парк», д. Ярцево. Вокруг уникальная для Москвы природа: экологически чистый лес, недалеко водоем. Участок ровный, правильной прямоугольной формы. Для строительства загородного дома круглогодичного проживания. Забор с 2-х сторон участка. Участок спланирован, обустроен въезд. Электричество 15 кВт, подведено. Соседи активно застраиваются. Газ по гос. программе - 2026 год. Круглогодичный асфальтированный подъезд. Вся инфраструктура в п. Шишкин Лес. Удобный и быстрый выезд на Киевское или Калужское шоссе, до МКАД 37 км. Один собственник,

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

полная стоимость в ДКП. Подходит под семейную ипотеку. В 5 км, населенный пункт Шишкин лес, где есть вся необходимая инфраструктура (магазины, поликлиники, школы, детские и спортивные площадки. Поселок расположен всего в 37 км от МКАД по Калужскому ш. в д. Ярцево являющейся частью территории Новой Москвы, окружен густым лесным массивом. Чистейший воздух, наполненный ароматом векового леса - визитная карточка поселка! В 5 км находится ЦКАД. Общественный транспорт (до м. Ольховая) остановка в 0,5 км от поселка. «Сипягинский пруд», который подходит для купания, отдыха или рыбалки и находится в 3 км от поселка. Если Вы устали от суеты города и мечтаете жить в своем доме на природе, этот участок для Вас. Арт. 115422765



