

Создано: 25.06.2025 в 14:56

Обновлено: 21.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9286858517>

Агент

79852874954

Москва, переулок 2-й Двинский

6 650 000 ₽

Москва, переулок 2-й Двинский

Земельные участки

Площадь участка

12.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

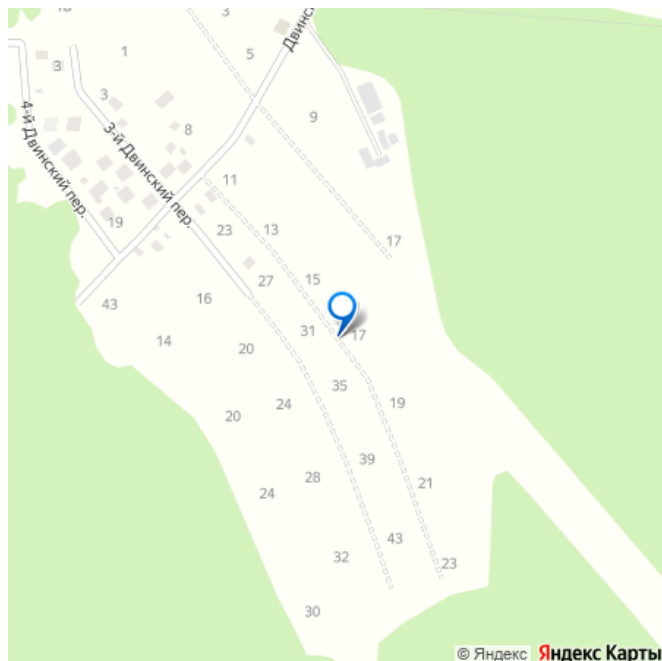
водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается земельный участок 12,5 соток. в наличие 2 смежных участка по 12,5 каждый. Между Троицком и Подольском в 30 минутах от Москвы, с перспективой открытия метро Троицк через год и Московской пропиской в окружении природы, но с минутной доступностью инфраструктуры.

Преимущества: - Закрытый коттеджный посёлок — безопасность, заезд через шлагбаум и охрану. - Асфальтированная дорога до посёлка и внутренняя дорога из дорожных плит пока все строятся — подъезд в любое время года. - Электричество по границе участка — прямые договора с энергоснабжающей компанией. - Газ в 100 метрах от участка — возможность подключения есть, газовики ждут заявлений

для заметок



от собственников, чтобы завести все по границе (заявления поступают, соседи активно строятся) - Сосновый лес недалеко от участка. 200 метров. - В следующем году открытие метро Троицк — отличная транспортная доступность. - Удобные выезды на Калужское и Варшавское шоссе — легко добраться до Москвы, Троицка, Подольска и других направлений. - Соседи дружелюбные и отзывчивые, помогают с коммуникациями при строительстве. Документы: Один собственник, без ограничений и обременений, полная стоимость в договоре — Звоните и приезжайте на просмотр!



