

🕒 Создано: 16.12.2025 в 14:15

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:25

Москва, улица 4-я Рыбацкая, 6

11 490 000 ₹

Москва, улица 4-я Рыбацкая, 6

Земельные участки

Площадь участка

13 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Описание Лучший инвестиционный лот в Новой Москве! В продаже сухой, правильной формы участок в КП БИЗНЕС КЛАССА!

ВНИМАНИЕ: С 1апреля плановое повышение цен на 10 % (рост локации, спрос и развитие инфраструктуры). ПОЧЕМУ ЗДЕСЬ ВЫГОДНО ПОКУПАТЬ: Трицкое направление: локация развивается, транспортная инфраструктура усиливается — это обычно поддерживает рост стоимости земли. Престижное соседство: рядом живописные пруды.

Интеллигентное окружение и статус направления. Логистика: 27 км от МКАД по скоростному Калужскому шоссе.

ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА: Площадь: 13 соток (возможно увеличение участка!)

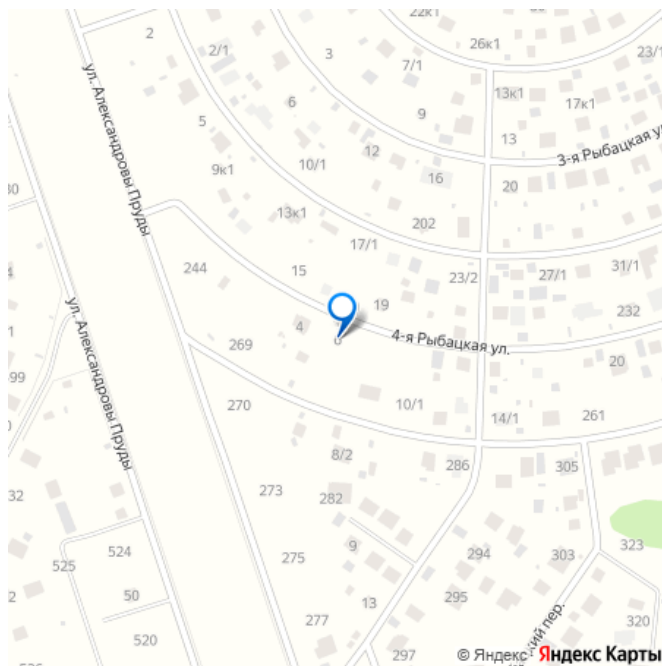
Рельеф: ровный, без перепадов высот и

<https://move.ru/objects/9287505749>

Самолет Плюс (Премьер), Самолет Плюс (Премьер)

79339369533

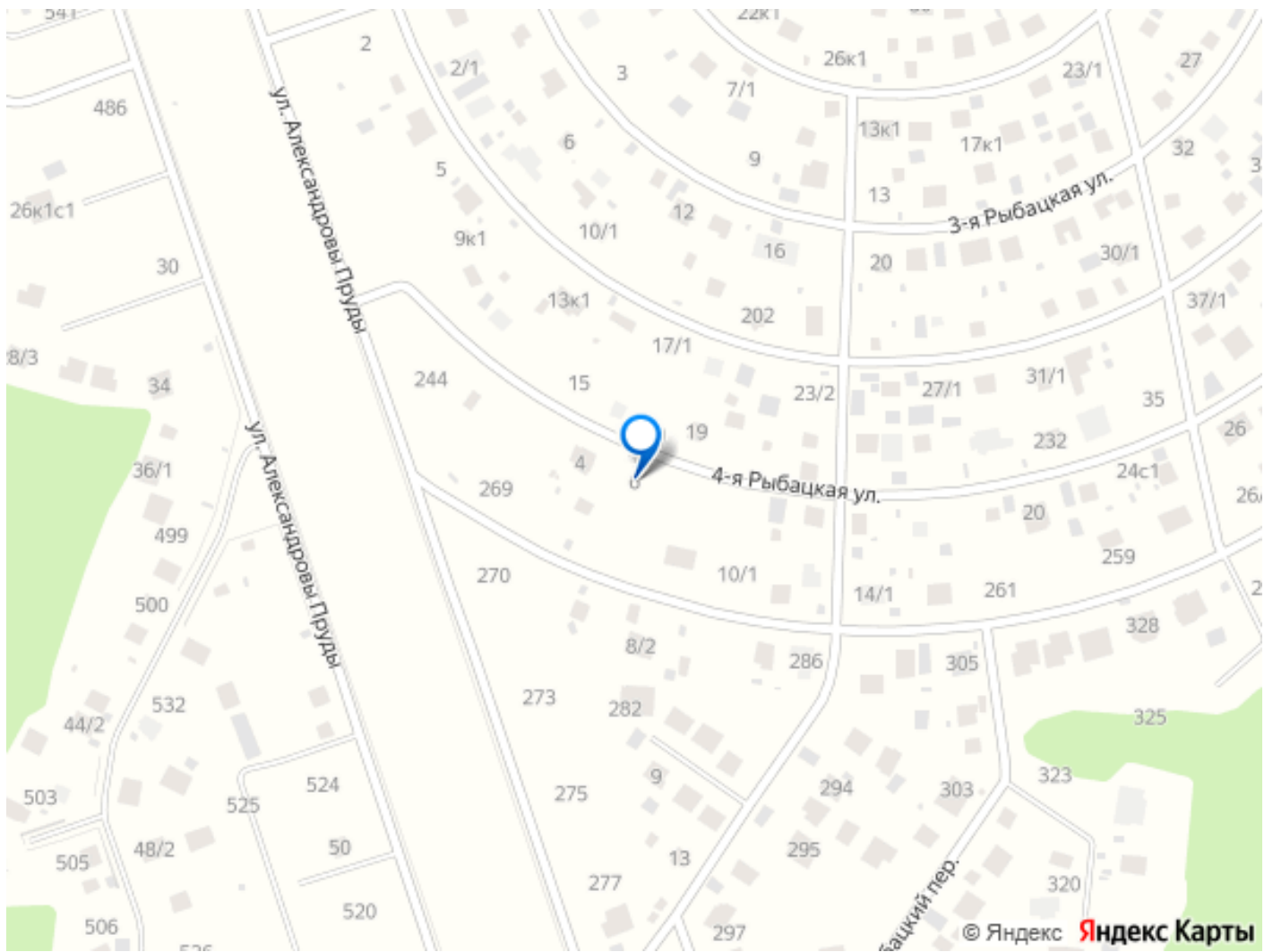
для заметок



подтоплений. Идеально под «плиту» или свайный фундамент. Адрес: Москва, Новая Москва. Прописка: Москва — после строительства и оформления жилого дома (как положено по закону и документам). ЭКОЛОГИЯ И КОМФОРТ: Природа: смешанный лес, грибы и ягоды прямо за калиткой. Шикарные пруды с живописными берегами в пешей доступности. Безопасность: КПП, шлагбаум, видеонаблюдение. Чужие здесь не ходят. Инфраструктура: магазины, школа и сад — всё рядом (в 2 км в п. Щапово). КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ: магистральный (поселок газифицирован). Электричество: разведено по поселку. Вода/Канализация: индивидуальные (скважина + септик). Отличный круглогодичный асфальтированный подъезд. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: ИПОТЕКА: участок ЗНП, возможна Семейная ипотека на строительство жилого дома — под требования банка (подскажу сценарий и документы). документы: выписка ЕГРН и ГПЗУ готовы. Быстрый выход на сделку. НЕ ЖДИТЕ ПОВЫШЕНИЯ ЦЕН В АПРЕЛЕ! Арт. 127874335







Move.ru - вся недвижимость России