

Создано: 01.04.2026 в 15:22

Обновлено: 03.04.2026 в 14:10

Москва

17 900 000 ₺

Москва

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Земельные участки

Площадь участка

13 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

канализация, электричество

Описание

Земельный участок площадью 13 соток для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства расположен в деревне Никульское, входящей в состав Новой Москвы. Участок имеет правильную прямоугольную форму, полностью огорожен и находится в ухоженном состоянии: территория обработана, почва плодородная, присутствуют плодовые деревья и кустарники. Важным техническим преимуществом является естественный рельеф с небольшой возвышенностью, что обеспечивает надежный естественный

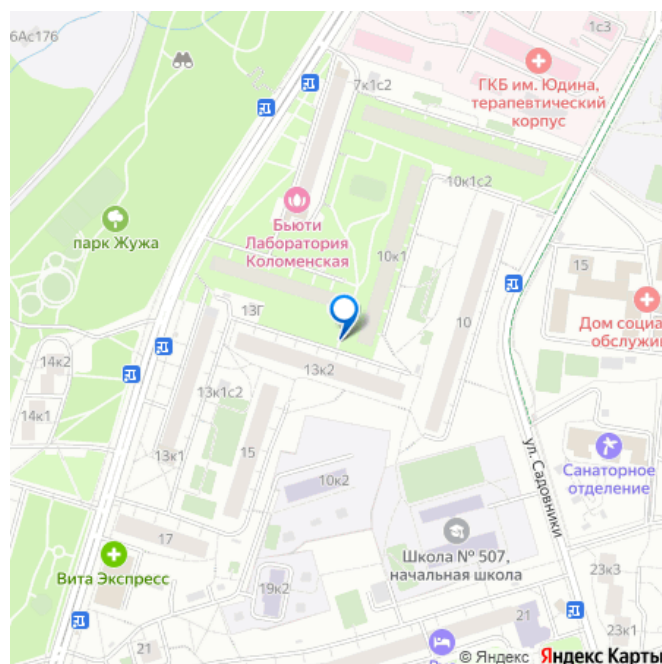
<https://move.ru/objects/9293203563>

Алексей Викторович Амосов, ЭТАЖИ

Подольск

79341085194

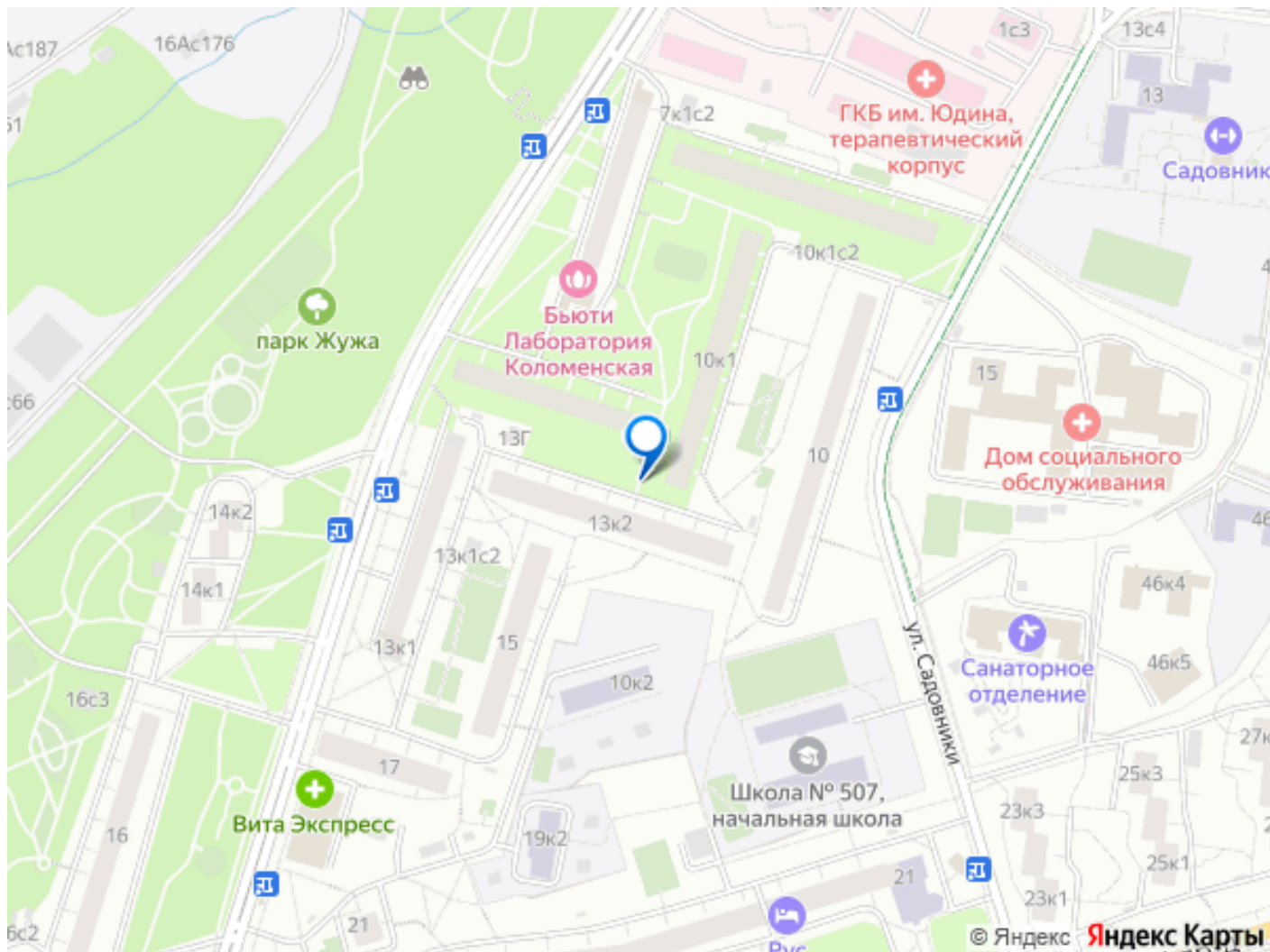
для заметок



дренаж и отвод грунтовых вод. К границе участка уже подведены магистральные сети газа и электричества, что существенно упрощает и удешевляет процесс строительства. Местоположение предлагает баланс между природной средой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся лесные массивы, озера и поля, создающие возможности для отдыха. При этом в шаговой доступности расположены остановка общественного транспорта, магазины, кафе, детские сады и школы. Рядом находится историко-культурная территория «Остафьево — Русский Парнас». Транспортная доступность является ключевым фактором: на личном автомобиле дорога до МКАД и станции метро «Аннино» занимает 1015 минут. Участок обладает всеми необходимыми условиями для начала строительства загородного дома с постоянным проживанием и московской пропиской. Код пользователя: 93938 Номер в базе: 12156452







Move.ru - вся недвижимость России