

Создано: 04.10.2024 в 00:02

Обновлено: 12.01.2026 в 17:14

<https://move.ru/objects/9278982959>

Олеся Суворова, Олеся Суворова

**79163260711****35 000 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

15 соток



## Детали объекта

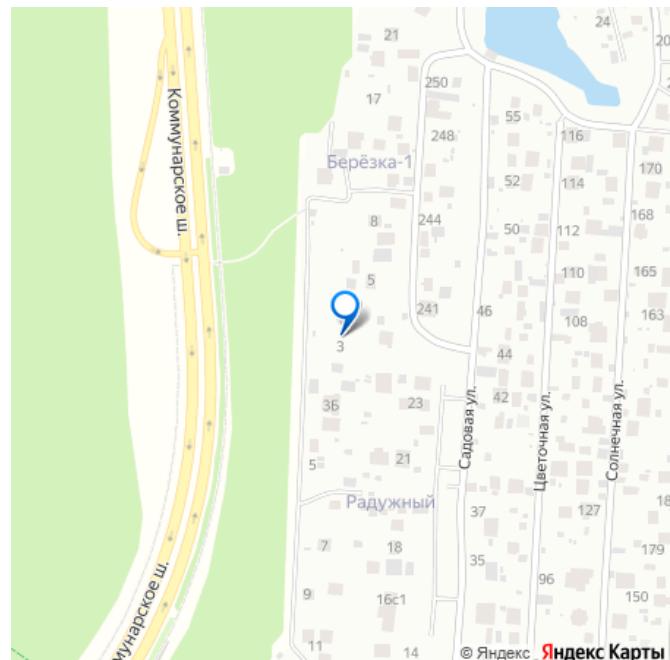
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ



## Описание

Продается земельный участок в Новой Москве! Город Москва, поселение Сосенское, квартал 129, земельный участок 2. КП Радужный. Прописка Москва. кадастровый номер 50:21:0120316:1429 Не верно отмечается геолокация, смотрите по адресу в описании и кадастровому номеру.

Просторный, зеленый участок правильной прямоугольной формы (25x60 м) рядом с лесным массивом. На участке зарегистрирован и поставлен на кадастровый учет жилой дом (14м<sup>2</sup>). Газ проходит по границе участка, электричество уже подключено. Подъезд к участку осуществляется по новой асфальтированной дороге, которую убирают в зимний период.

Централизованный вывоз мусора. Вокруг тихие и благополучные соседи, а территория с контролем доступа через шлагбаум (управление брелком, пропуск по телефону).

Границы участка уточнены, проведена топографическая съемка. Адрес: Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 129, дом 2. Координаты: 55.586071, 37.483813.

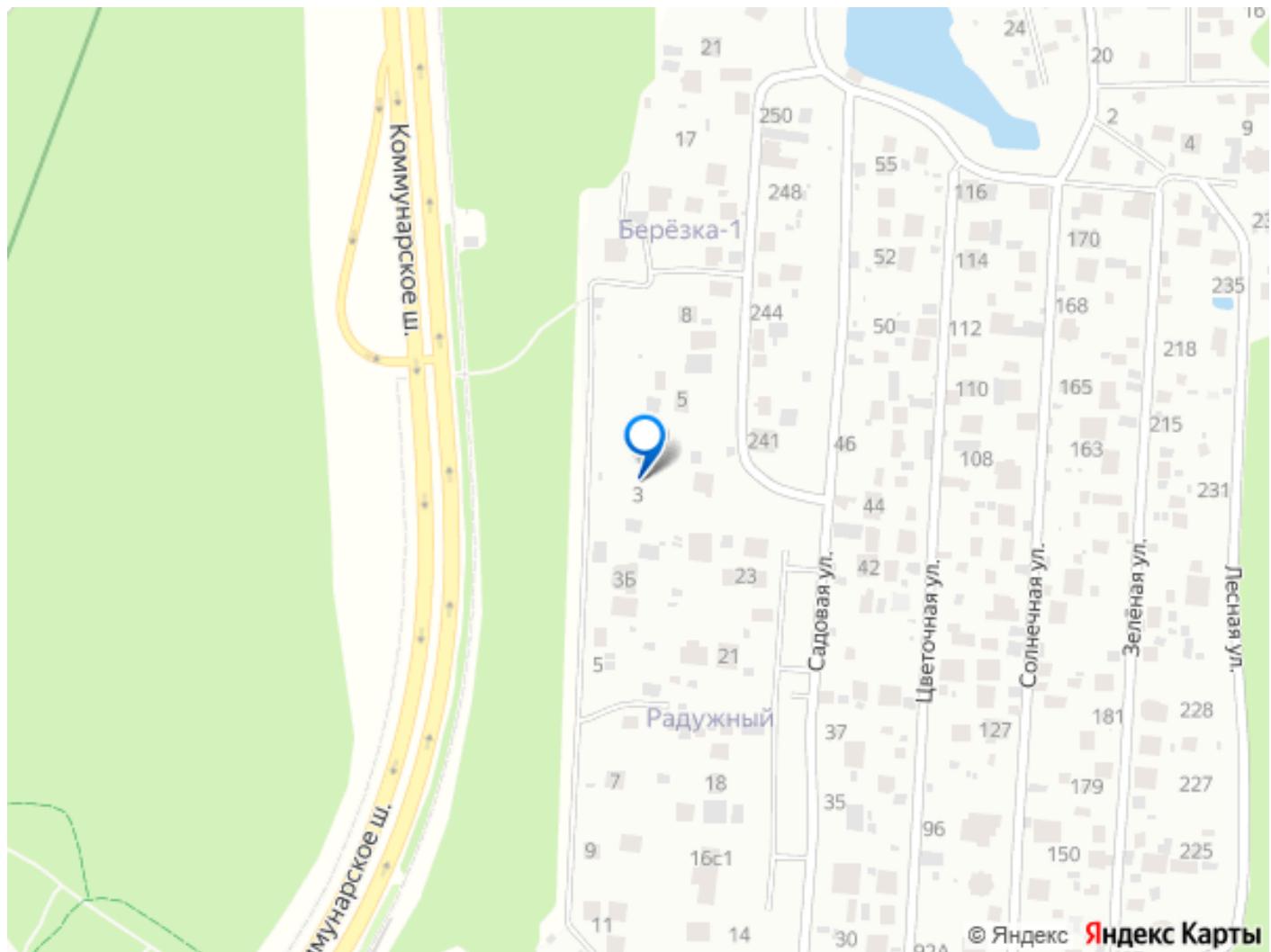
Кадастровый номер: 50:21:0120316:1429.

Локация и инфраструктура: Прямо напротив участка благоустроенный парк с асфальтированными прогулочными дорожками. Всего в 12 минутах ходьбы (или 5 минутах на машине) расположена школа 2070, а детский сад Золотой петушок всего в 5 минутах пешком. В коттеджном поселке есть все необходимое: магазины, аптеки, спортивные и оздоровительные центры, салоны красоты и банки. В 500 метрах от участка находится озеро Колбаса отличное место для отдыха. Транспортная

доступность: До станции метро Тёплый стан (оранжевая ветка) можно доехать на автобусах 882, 895, 895К, 982 и 1170 за 27 минут. В 2025 году планируется открытие станции метро Мамыри (Троицкая линия), до которой будет 20 минут пешком. Также всего в 30 минутах находится ФУД Сити крупный продовольственный рынок. До станции метро Ольховая (красная ветка) можно добраться за 25 минут на автобусах 577, 101, 878 или за 8 минут на машине. Удобные автомобильные маршруты: выезд на Коммунарское шоссе (5 минут), Калужское шоссе (8 минут) и МКАД (10 минут через Коммунарское шоссе).

Документы: Договор купли-продажи более года, один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. ГПЗУ имеется. Возможны варианты покупки в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России