

Создано: 14.07.2020 в 20:19

Обновлено: 06.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9286052017>

Собственник

**79230790964**

Москва, улица Никольская, 46

**24 800 000 ₽**

Москва, улица Никольская, 46

Улица

[улица Никольская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

15 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

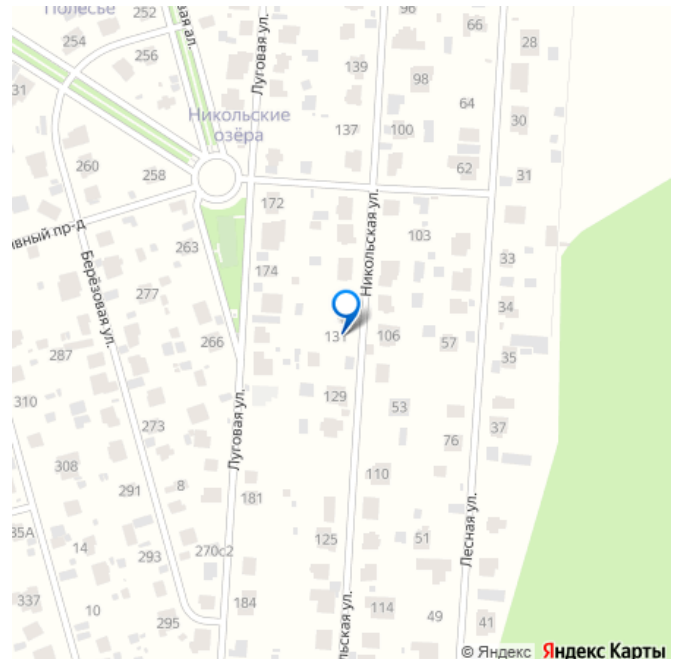
[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продается участок земли в Новой Москве, поселение Вороновское, д. Филино в готовом обжитом коттеджном поселке бизнес-класса «Никольские озера», улица Никольская, участок 131. Поселок располагается на берегу каскада больших живописных озер в окружении полей и лесного массива. Участок 15 соток (50x30) ровный правильной формы, огорожен забором с трех сторон, расположен на высокой точке поселка на второй улице от леса, со всеми оплаченными центральными коммуникациями: газ, электричество, вода, канализация. Поселок полностью застроился. В поселке можно увидеть все атрибуты

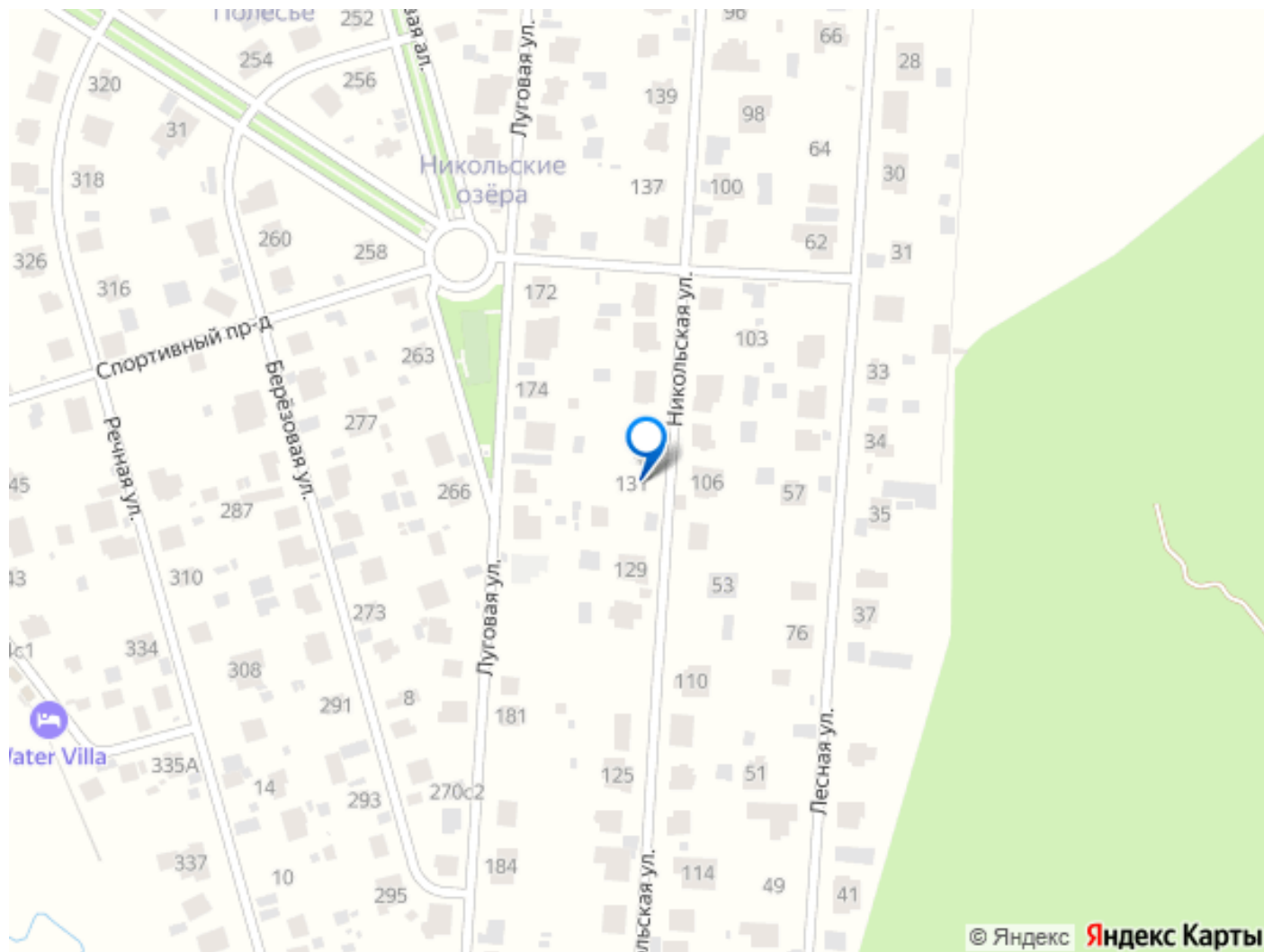
для заметок



бизнес-класса: широкие 6-ти метровые асфальтированные дороги, благоустроенные детские площадки, собственная пляжная зона на берегу большого красивейшего озера, прогулочные бульвары в окружении сосен, парковая зона на берегу озера с декоративными деревьями и растениями, охрана с двумя КПП, пропускная система, патрулирование, видеонаблюдение по периметру поселка, уличное освещение (без видимых проводов), построен общественный центр, где планируется размещение бассейна, фитнес-центра и различных сервисных служб. Поселок удобно расположен в 35 км от МКАД по реконструированному Калужскому шоссе и в 2,5 км после съезда с шоссе, вдали от шума трассы. Договор купли-продажи. Два взрослых собственника (супруги). Более 5-х лет в собственности. Цена 24 800 000 рублей. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ХОРОШАЯ СКИДКА! Звоните, приезжайте, все увидите своими глазами, не останетесь равнодушными!







Move.ru - вся недвижимость России