

Создано: 21.11.2025 в 14:16

Обновлено: 04.12.2025 в 21:07

<https://move.ru/objects/9286801758>

Level Up, Level Up

79855840779

16 500 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

15 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

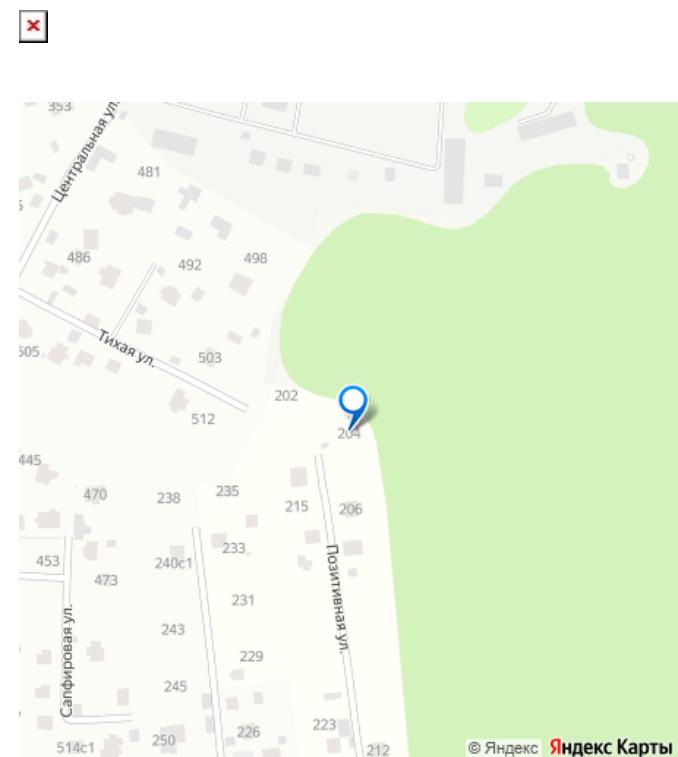
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Уникальный участок 15 соток в живописном Ватутинках — ваш идеальный уголок спокойствия и комфорта! Расположенный в тихом, экологически чистом районе, этот участок станет воплощением вашей мечты о гармонии с природой. Уединенное место в конце улицы, окруженное лесом и зеленью, подарит вам желанный покой, а близость Ватутинского пруда и ручья, впадающего в реку Десна, позволит наслаждаться живописными пейзажами, рыбалкой и отдыхом на свежем воздухе. Ключевые преимущества: Удобное расположение — всего несколько минут до Калужского шоссе, легкий выезд на Киевское и Симферопольское шоссе. МОСКОВСКАЯ

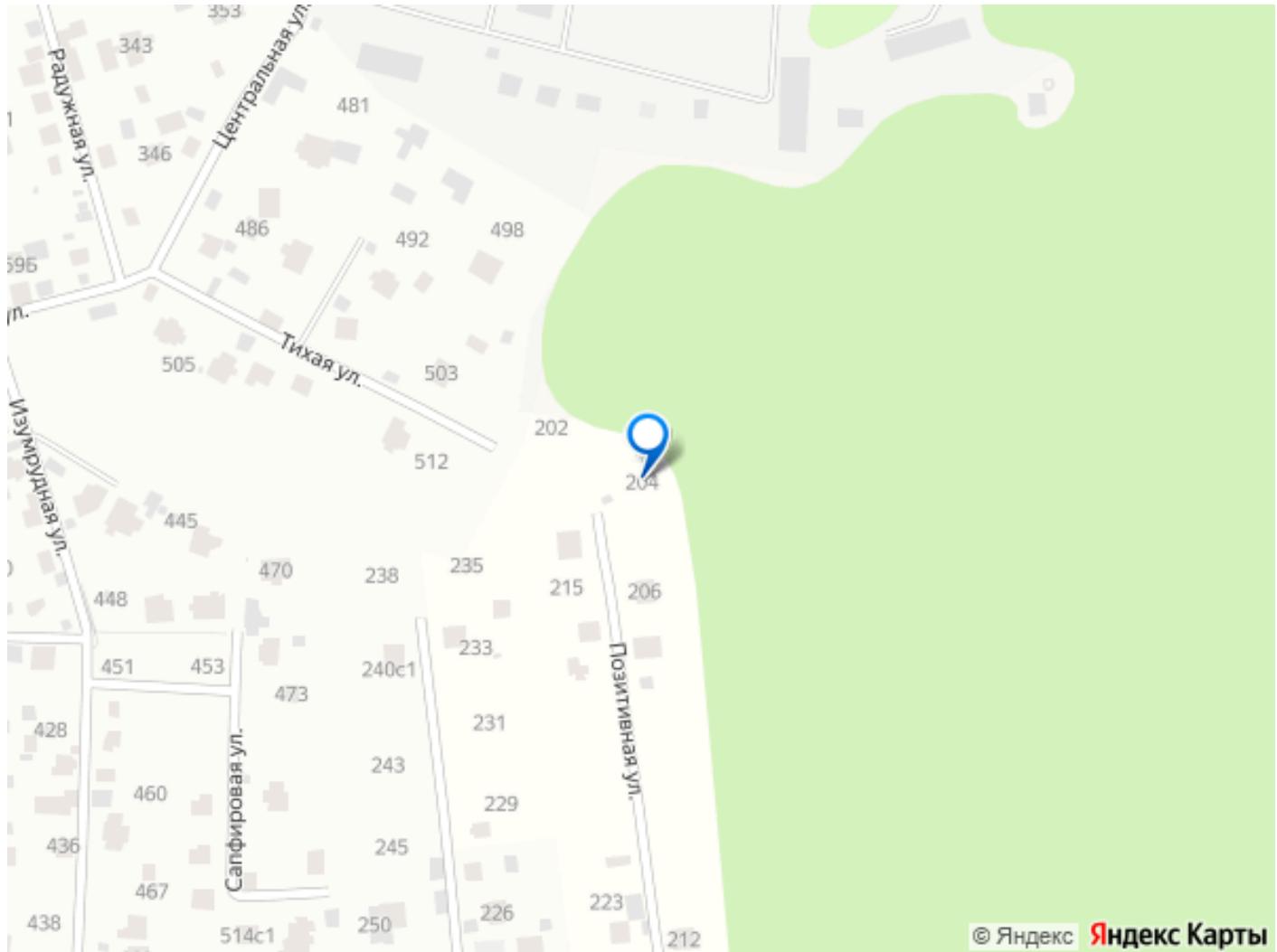


© Яндекс 

ПРОПИСКА — все преимущества столичного адреса в окружении природы. Развитая инфраструктура — магазины, школы, детские сады, поликлиника и полицейский участок в шаговой доступности. Отличная транспортная перспектива — в 2029 году рядом откроется станция метро Троицк -в пешей доступности от данного участка, что значительно улучшит связь с Москвой (ФОТО ПРИЛАГАЕТСЯ -СХЕМА МЕТРО И НАХОЖДЕНИЯ УЧАСТКА). По информации на июль 2025 года, в 2029 году планируется открыть оставшийся участок Троицкой линии московского метро, в который войдут станции Сосенки, Летово, Десна, Кедровая, Ватутинки и Троицк. На сегодняшний день, удобная транспортная доступность - функционируют регулярные автобусные рейсы до МЦД Остафьево, Троицка и Ватутинок. Экспресс рейсы до метро Ольховая, Теплый стан, Корниловская. К 2027 году планируется открытие новой станции метро Ватутинки Троицкой линии. Ее построят в ЖК Ватутинки Парк между Проектируемым проездом 8037 и улицей Ватутинские Пруды. Полная готовность к строительству — электричество (15 кВт), скважина, септик Бобёр, в скором времени — газ. Почему стоит купить этот участок? Здесь вы сможете построить уютный дом, это позволяет вам прописаться в вашем построенном доме на данном участке и иметь Московскую прописку, так как категория земли это разрешает. Окруженный природой, но при этом не потерять связь с городом. Лес рядом создает ощущение приватности, а развитая инфраструктура обеспечит комфорт для всей семьи. Это редкий шанс приобрести участок в перспективном районе с отличной транспортной доступностью и высоким потенциалом роста стоимости. Не упустите возможность — звоните сейчас и

записывайтесь на просмотр! Ваш идеальный
участок ждет вас!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России