

Создано: 24.12.2025 в 12:29

Обновлено: 22.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288230701>

## Собственник

**79863238791**

**Москва, Староникольская улица, 53**

**14 300 000 ₽**

Москва, Староникольская улица, 53

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Староникольская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

15 соток

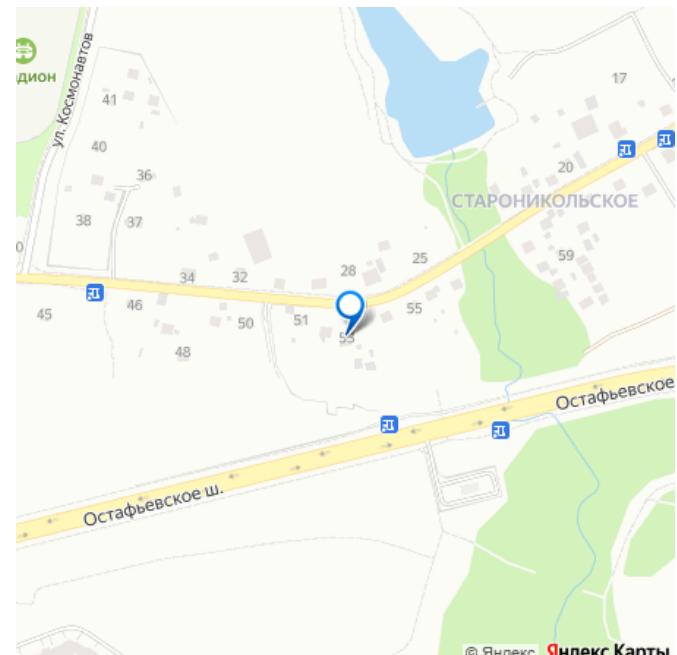
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Продаётся участок 15 соток! Удобный заезд. Сделано межевание границ земельного участка. Участок сухой, правильной формы с домом (собственность оформлена, прописка Москва), 1 взрослый собственник. Подведены 3 фазы электричества и проводной интернет. На участке находится: дом, железный гараж, хоз. постройка с заглублённым на 3 м железным погребом, сарай. Огород и сад с плодовыми деревьями. Дом площадью 50 м<sup>2</sup>. В 2020 году был сделан ремонт дома (произведено утепление, декоративная отделка немецким сайдингом, установлены

новые окна, проверка фундамента и многое другое). В жару в доме не нужен кондиционер, а в холодное время года хорошо держится тепло. Фундамент дома - монолитная железобетонная высокая лента. Под деревянный пол сварен и заглублён специальный железный каркас, всё очень надёжно! Есть погреб глубиной 80 см. Отопление дома - установлен электрический котёл, батареи чугунные. До станции Щербинка (МЦД2) можно доехать на автобусе (остановка в 3 мин ходьбы) или дойти пешком за 20 минут. Полная стоимость в ДКП. Аэропорт Остафьево закрыт и самолёты больше не летают. Есть возможность дополнительно присоединить, выкупив у города, от 2-х до 5 соток. Рассмотрим обмен на квартиру в Москве. АГЕНТАМ БЕЗ КЛИЕНТОВ просьба не беспокоить, есть свой риэлтор!



