

Создано: 28.11.2025 в 23:34

Обновлено: 11.02.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9289750981>

Екатерина Новикова, Частный маклер

79163622303**Москва, Синявинская улица, 22****17 990 000 ₽**

Москва, Синявинская улица, 22

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Синявинская](#)**Земельные участки**

Площадь участка

15 соток

Детали объекта

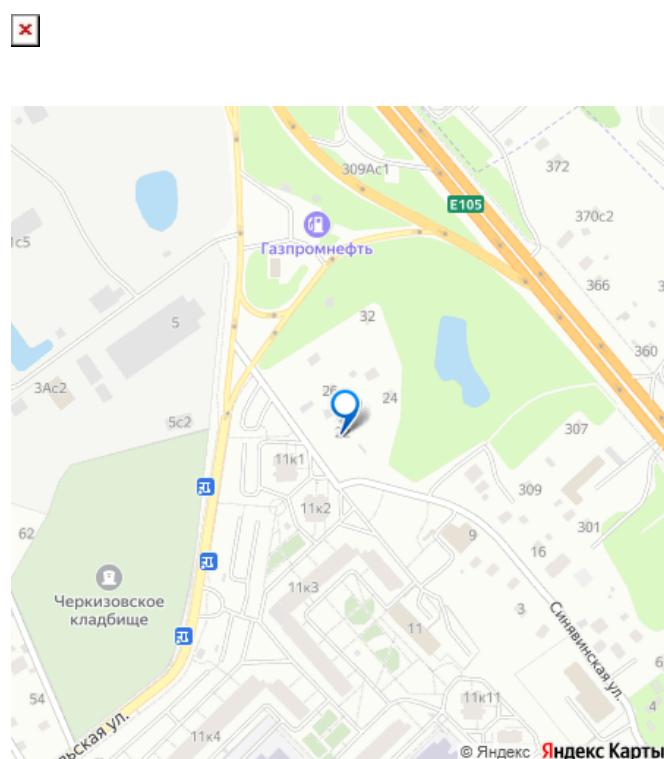
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

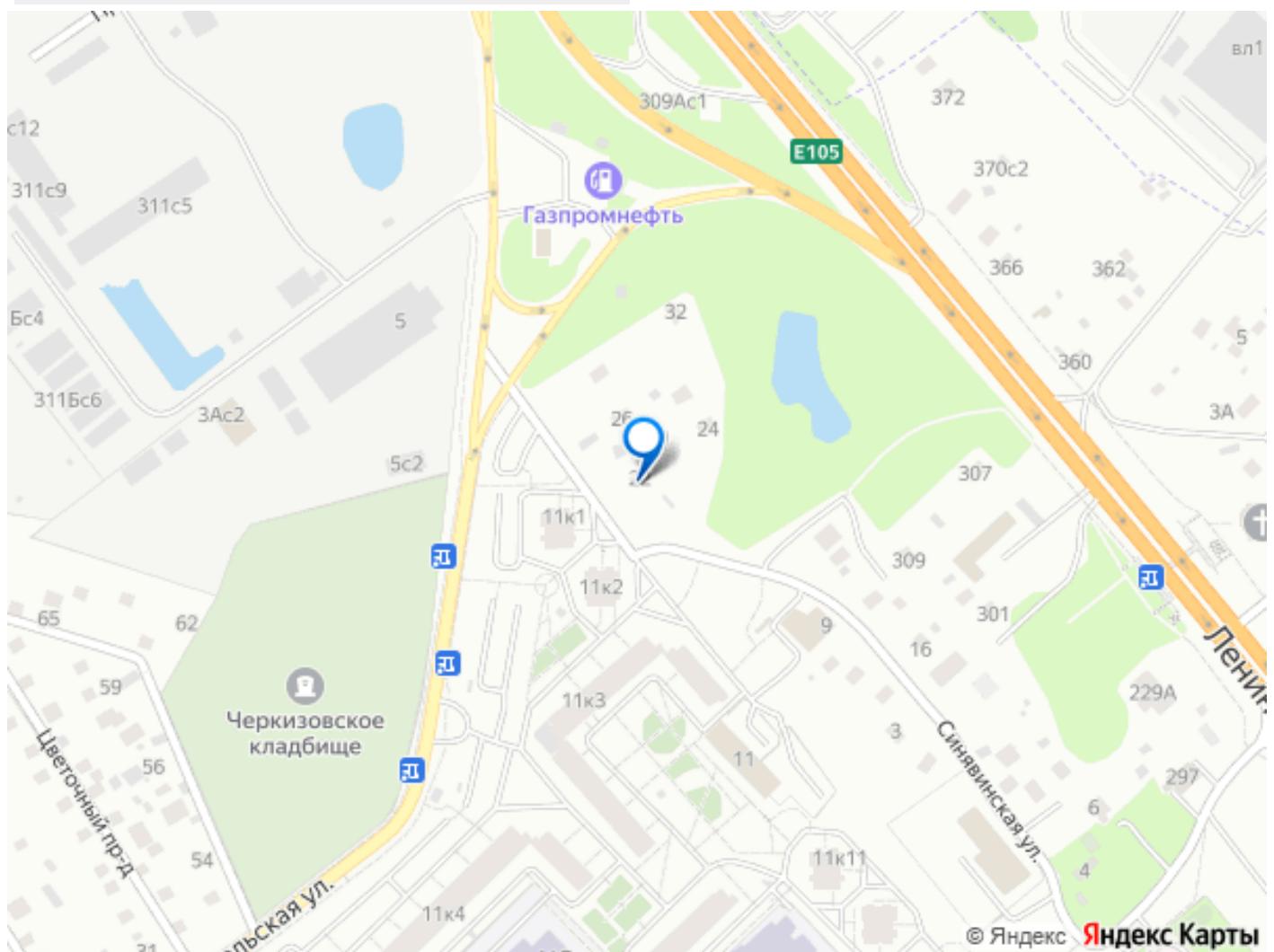
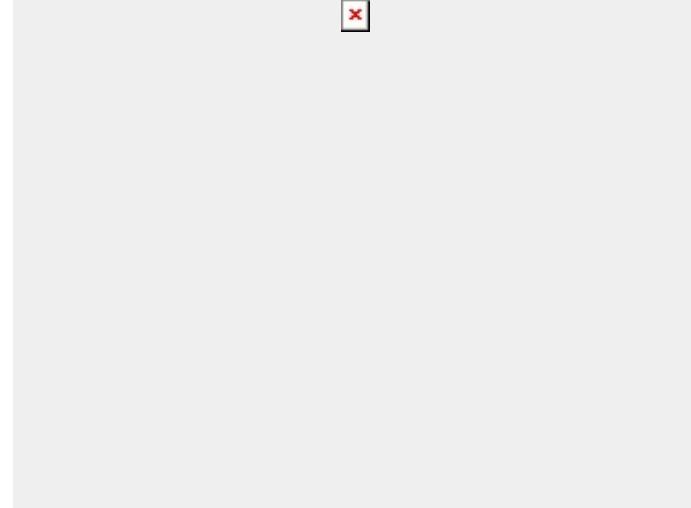
**Описание**

Продаётся участок 15 соток с домом 1959 года, в пределах Москвы. Дом требует капитального ремонта, однако на территории участка уже подведены все необходимые коммуникации: - электричество — заведено в дом, - газ — заведён в дом, - водоснабжение — летнее (от колонки). На участке расположены: - три уютные беседки и баня с возможностью сдачи в почасовую аренду (дополнительный доход); - вагончик для временного проживания. Расположение: - всего 40 минут до центра Москвы; - 15 минут

пешком до станции МЦД Подрезково или 20 минут на транспорте до ближайшего метро; - удобный выезд на Ленинградское шоссе, до МКАД 10 км; - возможность оформления московской постоянной регистрации.

Правовой статус: 1 взрослый собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России