

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 17:57

**Москва**

**20 000 000 ₺**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

15 соток

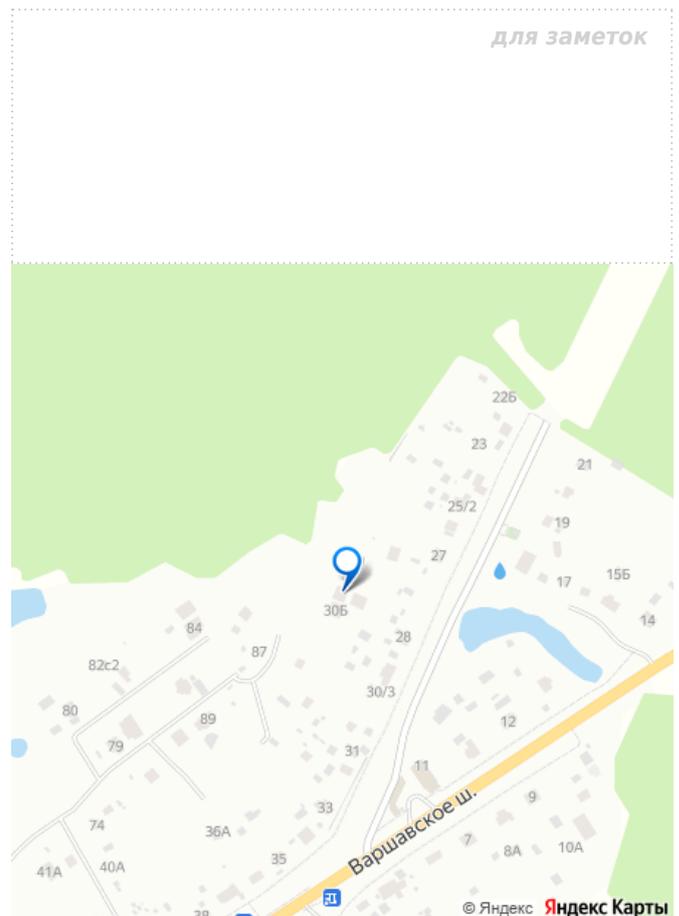
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



## Описание

Продам земельный участок 15 соток (1500 м?) в Москве, дер. Бурцево. Кадастровый номер: 50:21:0110114:366. Категория: земли населённых пунктов. Разрешенное использование (Ври): Лпх — можно строить жилой дом и прописываться. Статус: Границы уточнены. Один собственник с 2012 года, без обременений. Ключевая информация: Участок 15 соток, открытый. Возможно изменение Ври на Ижс по желанию покупателя (разрешает Пзз). Электричество по границе деревни. Показ не требуется — все границы точно видны на публичной кадастровой карте, можно подъехать и посмотреть в любое время. По запросу готов организовать показ если вы заинтересованы в покупке. Транспортная доступность: ~15 минут до метро Филатов Луг (Сокольническая линия).

~15-20 минут до метро Коммунарка. ~10 минут до Калужского шоссе (А-101). ~15 минут до Киевского шоссе (М3). Район (Бурцево, тинао): Деревня входит в активную зону развития: Строятся новые жилые комплексы в Коммунарке и Сосенском. Развивается инфраструктура: школы, сады, Мфц, больница. Рядом строится новая линия метро Коммунарка — Троицк. Территория активно застраивается индивидуальными домами, соседи живут круглогодично. Регулярный транспорт: маршрутки по направлению Коммунарка — Марьино — Филимонковское. Одно из самых перспективных направлений Новой Москвы для жизни или инвестиций. Участок подходит для строительства частного дома, дачи, для семьи или инвестиций. Обоснованный торг уместен.

