

Создано: 05.03.2025 в 02:24

Обновлено: 24.01.2026 в 10:04

<https://move.ru/objects/9273949076>**Собственник****79167882671****Москва, улица Земляничная****28 000 000 ₽**

Москва, улица Земляничная

**Земельные участки**

Площадь участка



15.37 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

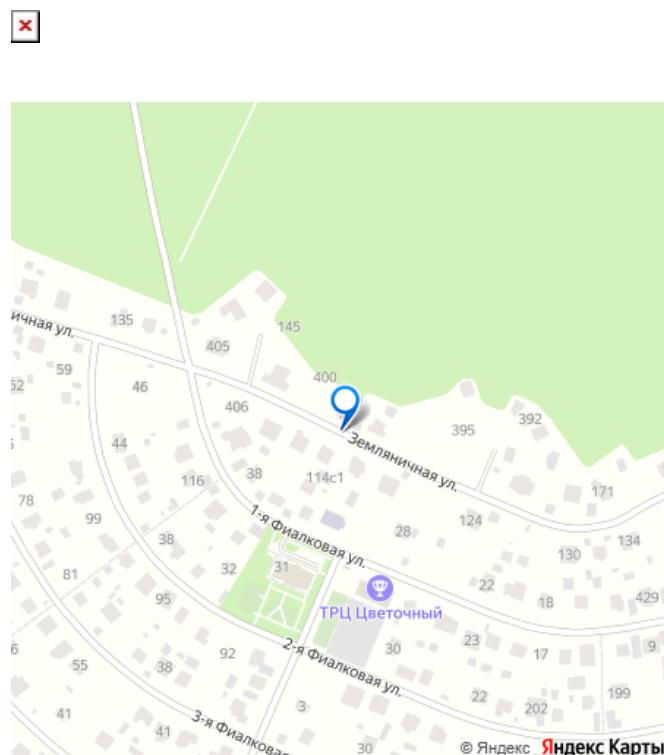
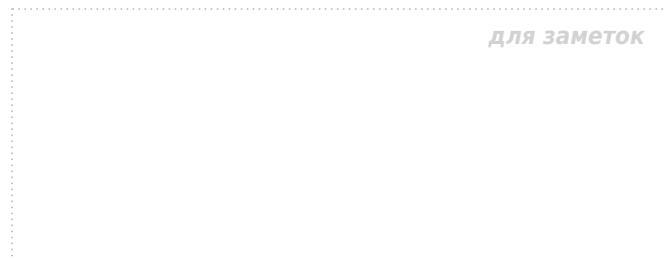
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

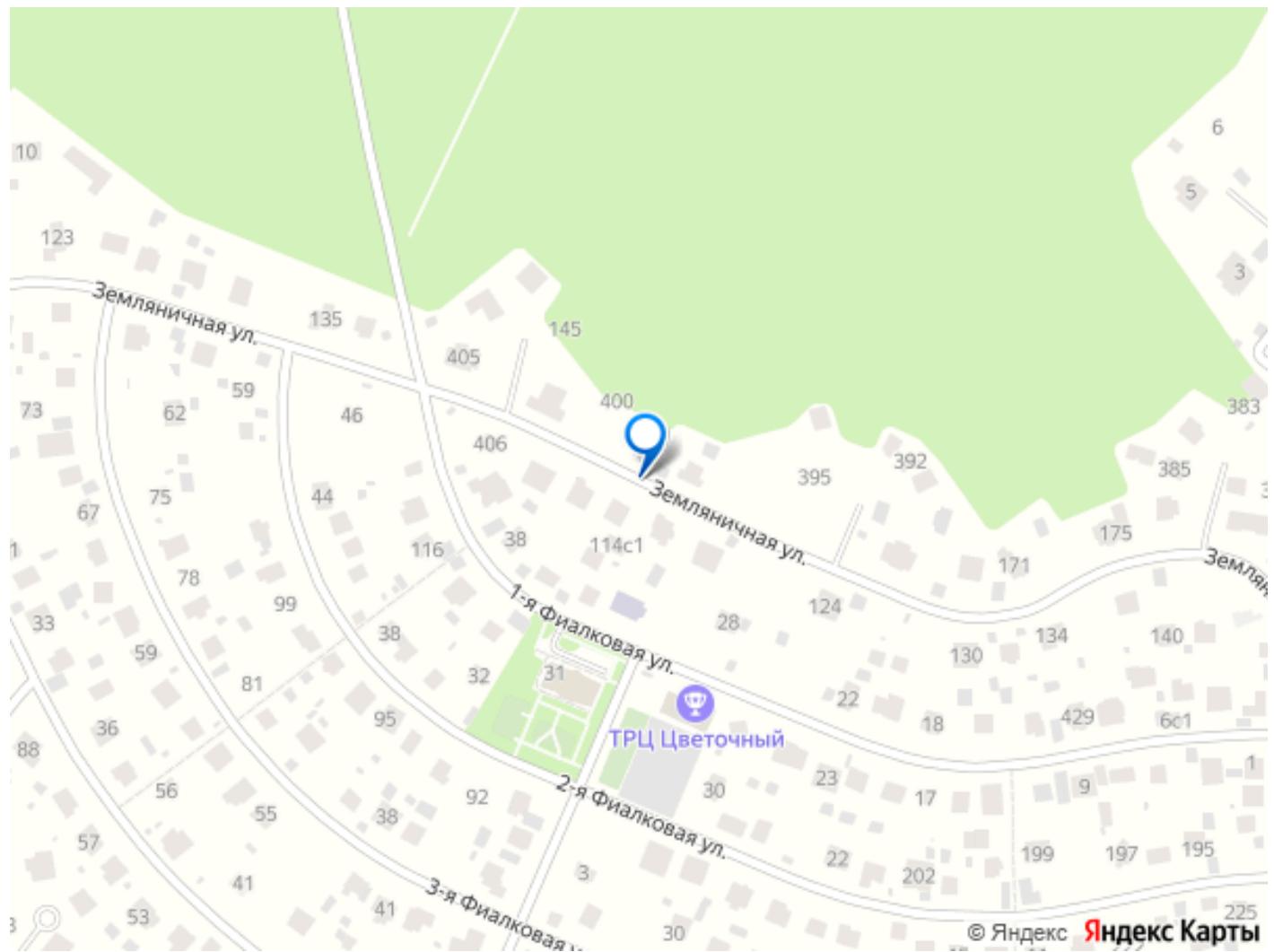
В Новой Москве продается земельный участок, граничащий более 38 м с массивным лесом, и в коттеджном поселке, окруженном с трех сторон массивным лесом. Продается (один собственник с 2014 г.) земельный участок прямоугольной формы 15,37 соток (фактически 17 соток) в коттеджном поселке Цветочный, адрес: Москва, Краснопахорское поселение, ул. Земляничная, 25 км от МКАД по Калужскому шоссе. Центральные коммуникации по границе участка: водоснабжение, канализация, электричество и магистральный газ (все коммуникации проходят под землей). В коттеджном поселке бизнес-класса «Цветочный» расположены магазин, детские и спортивные площадки, футбольное поле, каток зимой, теннисные



корты, в том числе крытые, зал для кудо, борьбы, пилатеса, кафе, маникюрный кабинет, частный детский сад, ясли и развивающие кружки, ездит школьный автобус. Участки в поселке застроены домами на 90 %. Асфальтированные дороги на всей территории. Круглосуточная охрана, на въезде оборудован КПП. От Калужского шоссе к поселку подходит городская освещенная асфальтированная дорога с тротуаром, обеспечивающая удобный круглогодичный подъезд. Внешняя инфраструктура: г. Троицк в 7 мин. езды от поселка, Красная Пахра, школы, дет. сады, школа Ника, поликлиники и т. д. В пешей доступности парк культуры и отдыха Красная Пахра с рекреационной зоной у реки, беговыми дорожками, теннисными кортами, спортивными площадками, футбольным полем, местами для рыбалки. В 5 мин. езды от поселка - супермаркеты Лента, Леруа Мерлен, Мираторг и др., остановка общественного транспорта. Московская прописка. Строится метро в г. Троицк.







Move.ru - вся недвижимость России