

Создано: 20.11.2025 в 11:50

Обновлено: 04.12.2025 в 16:59

<https://move.ru/objects/9286742113>

**AIM Realty, AIM Realty**

**79862741984**

**Москва**

**25 570 000 ₽**

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

18.38 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

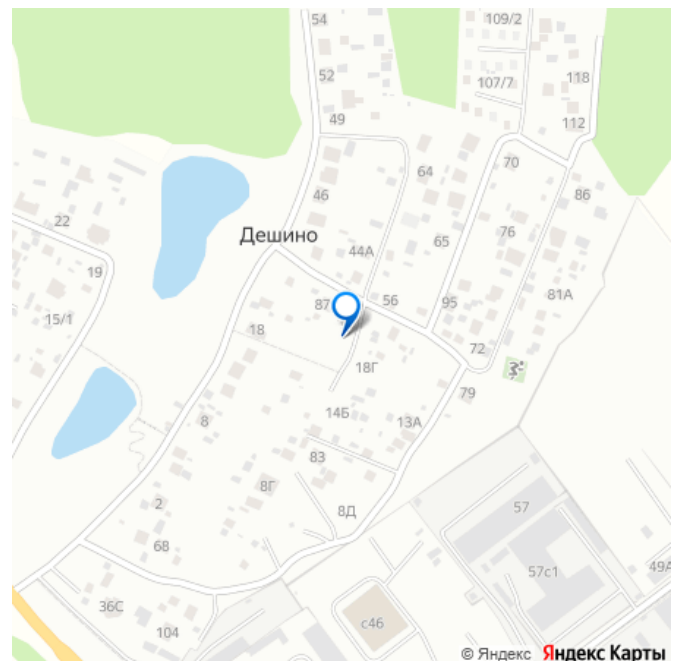
[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

Участок в охраняемом коттеджном поселке в Новой Москве! Предлагается к продаже отличный участок под ИЖС в одном из лучших поселков Новой Москвы, всего в 12 км от МКАД. Участок размежеван и идеально подходит для точечного девелопмента. Часть поселка уже полностью застроена и заселена, другая активно развивается. Идеальное место для жизни и отдыха. Поселок расположен в живописной локации — рядом лес и река, что создаёт атмосферу уединения и гармонии с природой. Здесь комфортно как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Удобная

для заметок



транспортная доступность Быстрый выезд в город благодаря удобным маршрутам по двум шоссе. Все центральные коммуникации уже подведены: — Магистральный газ — Централизованное водоснабжение — Канализация — Электричество — Высокоскоростной оптоволоконный интернет Вся инфраструктура — рядом: — Школы и детские сады — Магазины, аптеки, кафе, салоны красоты — На территории поселка — частная школа, детские и спортивные площадки — Строительство метро в 700 м от поселка. Прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, оставаясь при этом рядом с мегаполисом. AIM Realty - участник ассоциации AREA! 0315 macro-8093469



