

Создано: 13.01.2026 в 15:00

Обновлено: 23.01.2026 в 08:34

<https://move.ru/objects/9287978039>

Дмитрий Никишин, Частный маклер

**79315452841****11 500 000 ₽**

## Земельные участки

Площадь участка

18.4 соток



для заметок

## Детали объекта

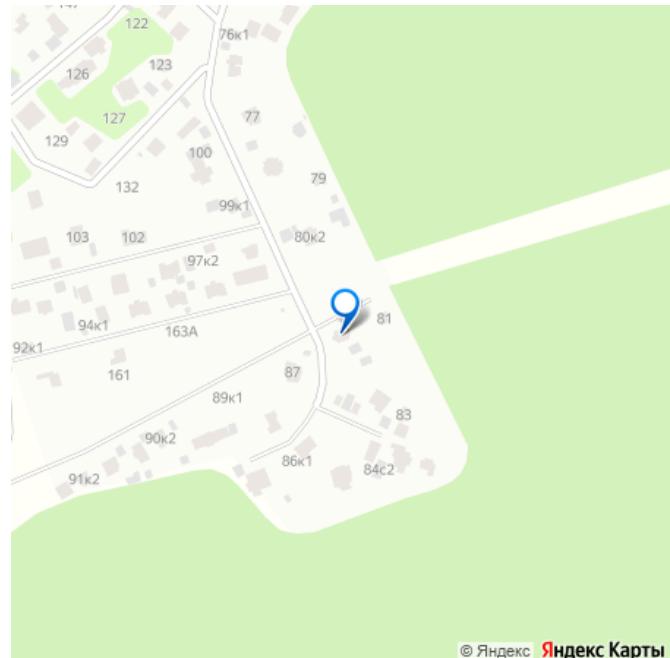
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



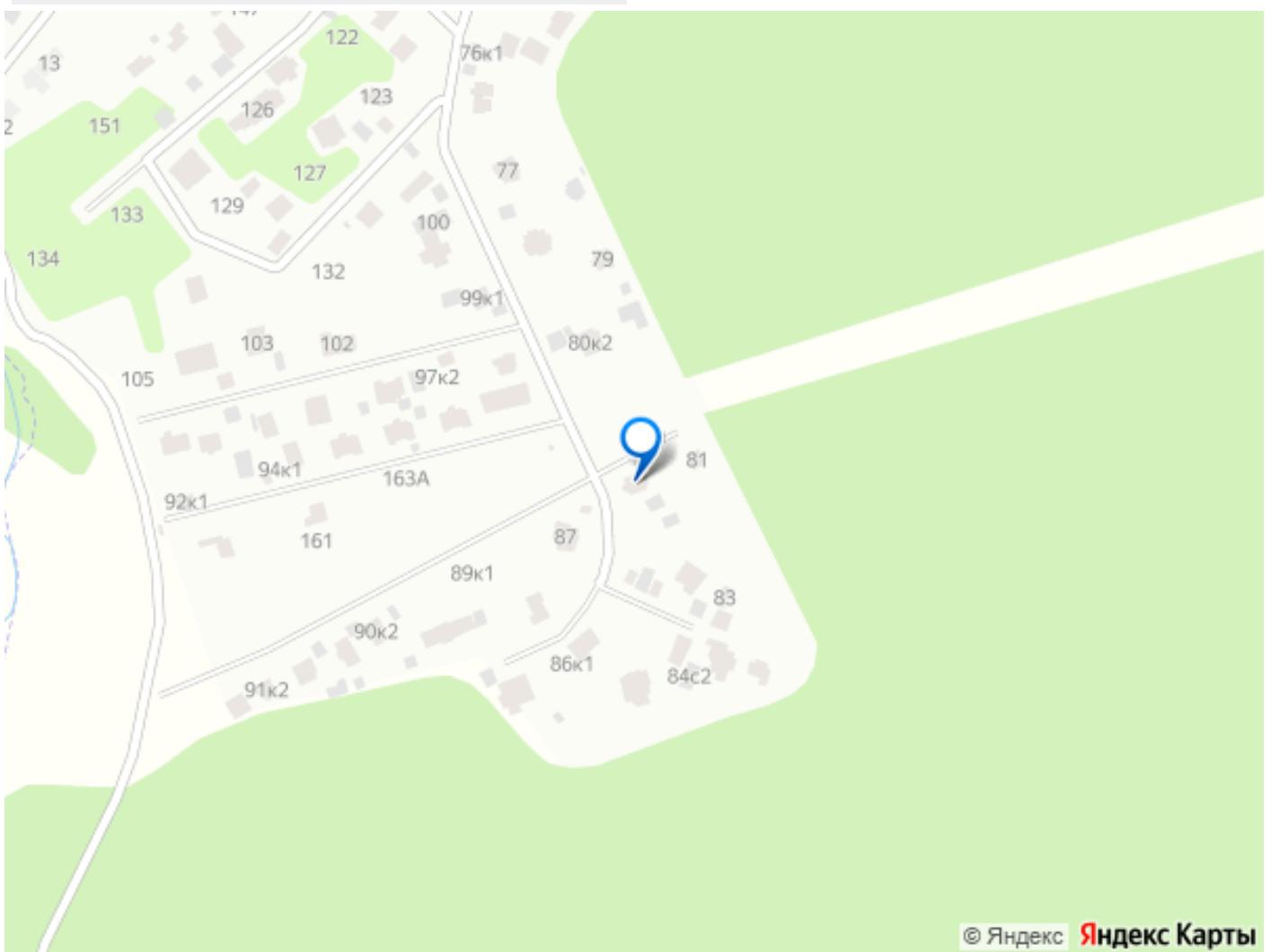
© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Продаётся отличный крайний к лесу участок в КП бизнес-класса Сосновый бор. Мощёная брусчаткой дорога для автомобилей и пешеходов по всему посёлку. Посёлок окружён общим забором с пунктом охраны и шлагбаумом. Въезд на территорию строго по пропускам. Видеокамеры и освещение по всей территории поселка. Посёлок Сосновый бор, оправдывая своё название, окружен лесом и вековыми соснами. Расположен в Новой Москве, Подольский р-н, с/п Щаповское, рядом с деревней Сатино-Татарское. 30 км от МКАД по Варшавскому или Калужскому шоссе. Коммуникации: электричество (15 кВт), газ, поселковые водопровод и канализация по границе участка. Посёлок застроен практически весь, большинство соседей проживает круглогодично! На территории КП детская

площадка, горка, футбольно-хоккейная коробка, теннисный стол, шатёр. Регулярно проводятся различные праздники и досуговые мероприятия для жителей посёлка. Круглогодичный хороший подъезд. Зимой снег всегда чистят. Контейнер для сбора ТБО за территорией посёлка. Один собственник, без обременений.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России