

 Создано: 04.06.2025 в 15:37

Обновлено: 04.07.2025 в 15:48

Собственник

79151416883

Москва

36 000 000 ₽

Москва

Земельные участки

Площадь участка



19.83 соток

Детали объекта

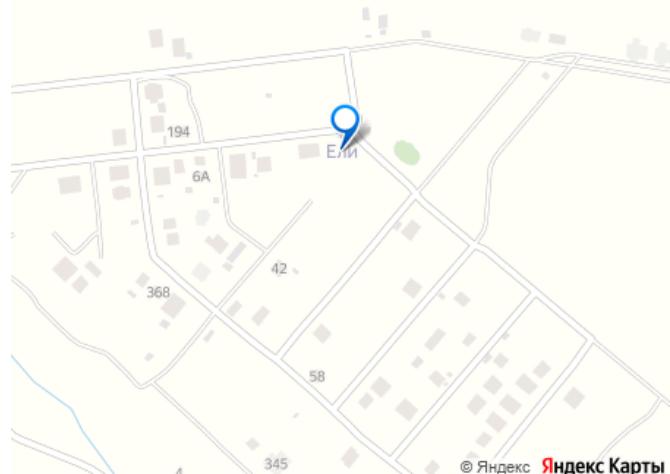
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

Уникальное предложение в коттеджном посёлке Eli — три смежных участка на вершине холма, общей площадью почти 20 соток. Единственный участок в поселке Eli с такими характеристиками: большая площадь, правильная прямоугольная форма, собственный лес на юге и солнечная поляна на севере. Здесь вы сможете построить дом, утопающий в тени деревьев по периметру, которые обеспечат приватность и комфорт, и при этом наслаждаться солнцем и простором внутри участка. Комбинация естественной тени и открытого солнечного пространства — редкость, которая создаёт особую атмосферу уюта, приватности и тишины. Идеальное расположение: участок находится на вершине холма — с него открываются

живописные виды и ощущается настоящий простор. Это единственный подобный участок в посёлке, доступный к покупке сегодня. Комфорт и безопасность: - Участок уже огорожен — установлен идеальный не просматриваемый забор по внутренней границе и временное ограждение снаружи. - Электричество 30 кВт подключено. - Посёлок охраняется, действует пропускная система, установлено круглосуточное видеонаблюдение. - Въезд по асфальтированной дороге с Киевского шоссе (20-25 минут от МКАД). - КП расположен в Новой Москве и дает возможность получить московскую прописку проживая в загородном доме. Инфраструктура и потенциал: - В пешей доступности — обустроенный природный водоём и лес. - Строятся собственная площадь, сцена, фонтан, ресторан с террасой, супермаркет, детский сад и спортивная зона. - Все коммуникации — газ, вода, канализация — доступны для подключения по мере необходимости.

Участок идеально подойдёт как для частного строительства просторной резиденции, так и для девелоперских проектов — возможно возведение до трёх домов. Для кого этот участок? Для тех, кто ценит комфорт, эстетику, природу и высокое качество жизни. Для семей, мечтающих о доме в уединении, но с доступом к современной инфраструктуре. А также для застройщиков, желающих реализовать выгодный проект в престижном охраняемом посёлке с развитой экосистемой.

✗

✗

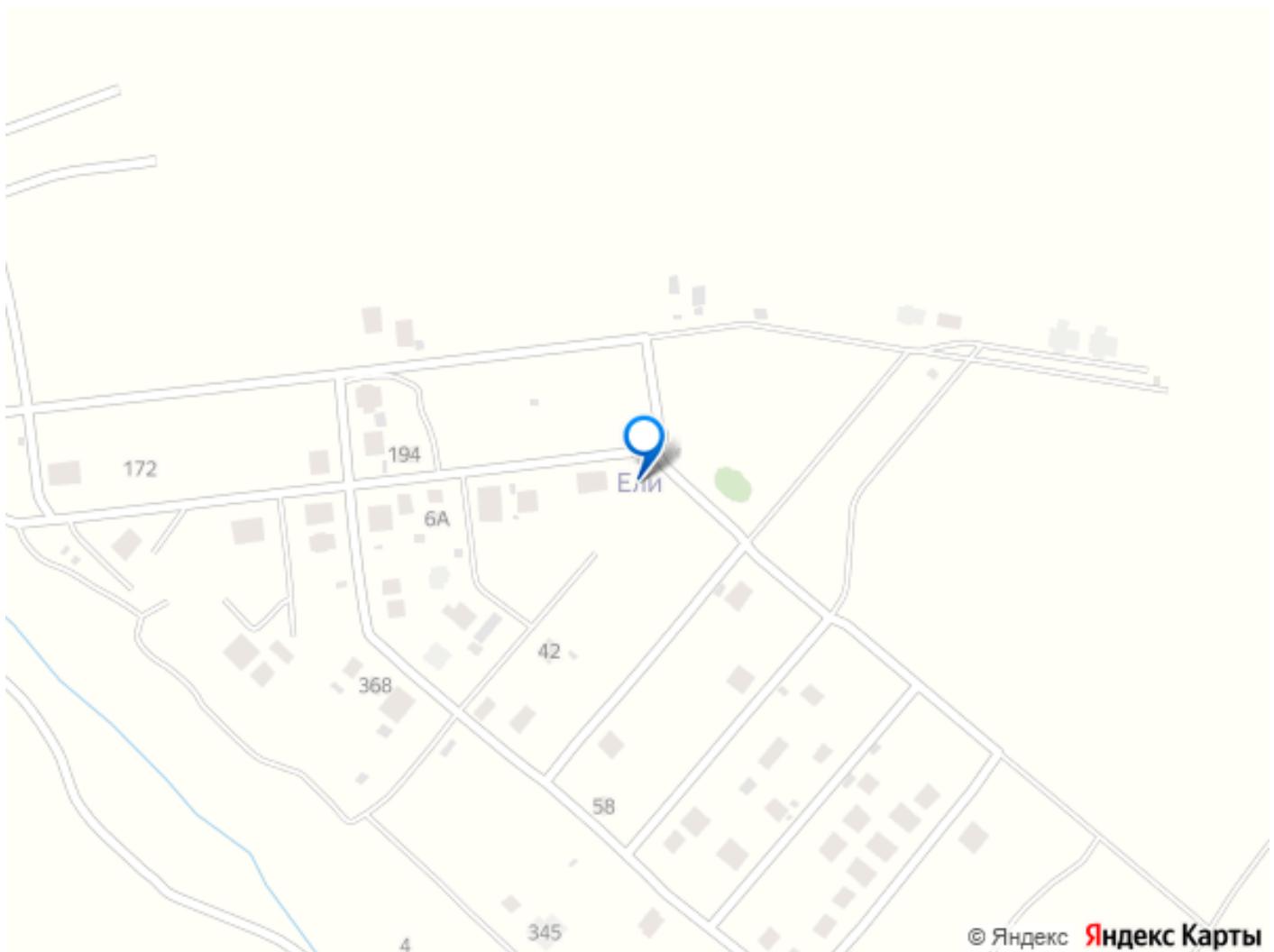
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России