

Создано: 04.02.2026 в 12:12

Обновлено: 06.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9289097302>

Александр Гайворон, РАД

79112524295

Москва, МКАД, 25-й км, 25-й км

25 000 000 ₽

Москва, МКАД, 25-й км, 25-й км

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Земельные участки

Площадь участка

20 соток

Детали объекта

Тип сделки

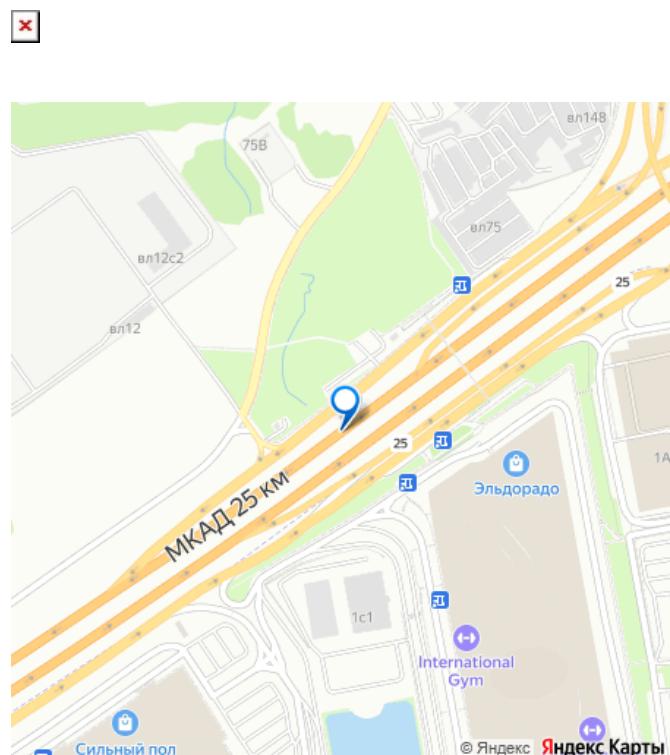
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугры, 25 км КАД Продается последний участок площадью-20 соток, с прямым съездом и выездом на КАД в развитом торгово - индустриальном парке KAD GATE PARK (площадью 8га) у развязки КАД и проспекта Энгельса. Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД. 25 км по КАД напротив ИКЕА -Парнас. Характеристики земельного участка к продаже: Общая площадь-0,20 га - I линия КАД. Кадастровый 47:07:0713003:32336 площадь торгово индустриального парка 8 га, большая часть участков уже продана. Категория земель: земли населенных



пунктов. Зона в соответствии с Генпланом Бугровского СП: общественно-деловая зона.

Зона в соответствии с ПЗЗ: зона делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (ОД-1).

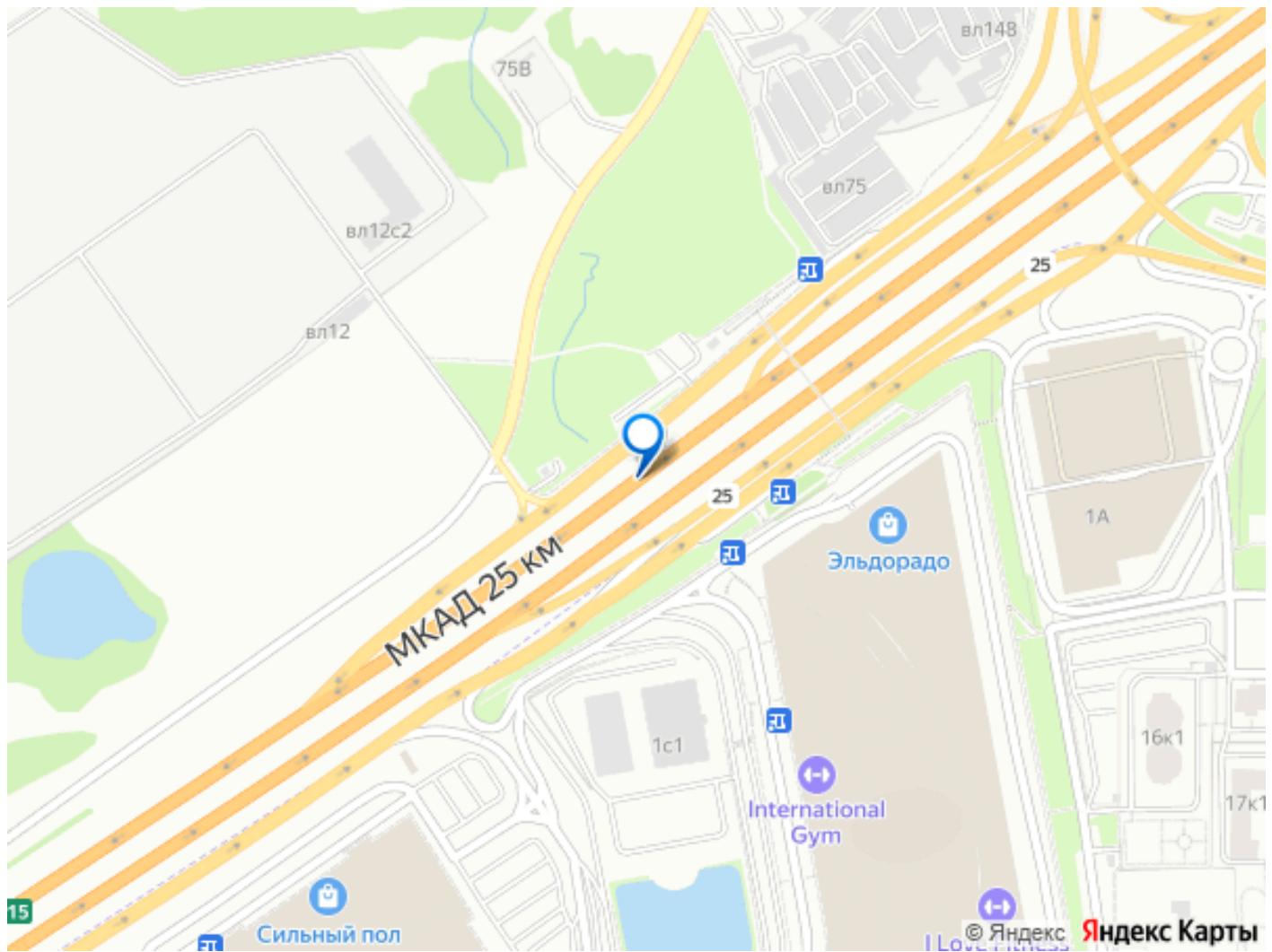
Имущественно-правовой статус: частная собственность. Инженерная инфраструктура: по границе земельных участков проходят инженерные сети ГРО «Петербурггаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», ПАО «Ленэнерго». Резидентами торгово - индустриального парка KAD GATE PARK уже являются АЗС «Лукойл» и «Газпром», дилерский центр «KIA», автосервисные центры «БЛЮМАК», «Механика СПб».

Территория граничит со сформировавшейся торгово-производственной зоной «Парнас».

Факторы инвестиционной привлекательности
Земельные участки предназначены для строительства объектов торговли, оптово-распределительных центров, объектов управления производством, офисных зданий, логистических комплексов. Ближайшее окружение: супер региональный ТЦ МЕГА Парнас, Дилерский центр TOYOTA и самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина».







Move.ru - вся недвижимость России