

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:04

**Москва**

**21 000 000 ₺**

Москва

## Земельные участки

Площадь участка

20 соток 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

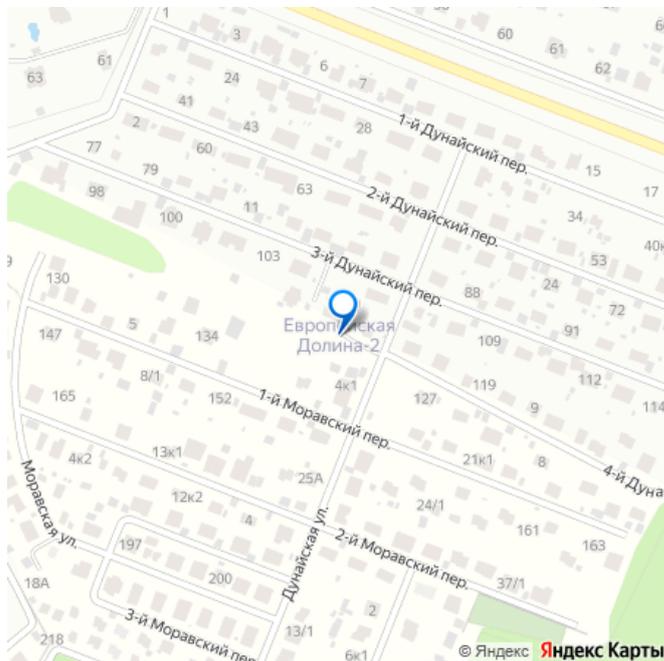
## Описание

Представьте место, где столичный статус органично сочетается с дыханием природы — именно таким является участок в Новой Москве, предлагающий уникальный баланс городской привилегии и загородной умиротворённости. Что делает эту локацию особенной? 1. Столичный статус — без компромиссов Московская прописка открывает двери ко всем преимуществам жизни в мегаполисе: от качественного медицинского обслуживания до престижных образовательных учреждений. Это не просто адрес — это ваш пропуск в мир столичных возможностей. 2. Транспортная доступность — свобода передвижения Всего 30 минут по Калужскому шоссе до МКАД — комфортная дистанция для ежедневных поездок.

<https://move.ru/objects/9291612952>

**Илиаз и партнеры, Илиаз и партнеры**  
**79230735093,7923071**  
**9368**

для заметок



Остановка общественного транспорта в 20 метрах от участка — пешая доступность без необходимости личного авто. В перспективе — станция метро Красная Пахра, которая кратно повысит мобильность и инвестиционную привлекательность локации.

3. Природа как часть жизни Экологически чистый район, окружённый лесной полосой, — редкий подарок для тех, кто ценит свежий воздух и тишину. Живописный ландшафт с ровными участками создаёт идеальные условия для воплощения любых архитектурных и ландшафтных идей. 4.

Готовность к комфортной жизни

Электричество обеспечено современной трансформаторной подстанцией — никаких перебоев и ограничений мощности. Посёлок газифицирован — экономия на отоплении и максимальный комфорт круглый год. Для кого создана эта локация? Семьи с детьми: сочетание московской прописки, экологии и будущих транспортных преимуществ — идеальный фундамент для роста и развития.

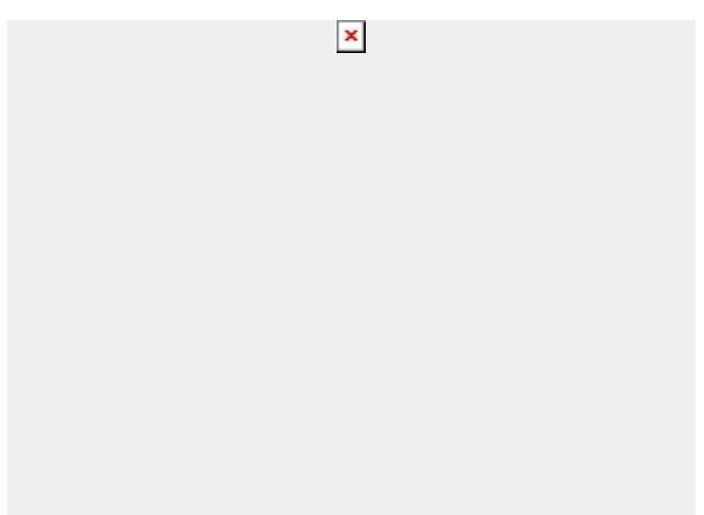
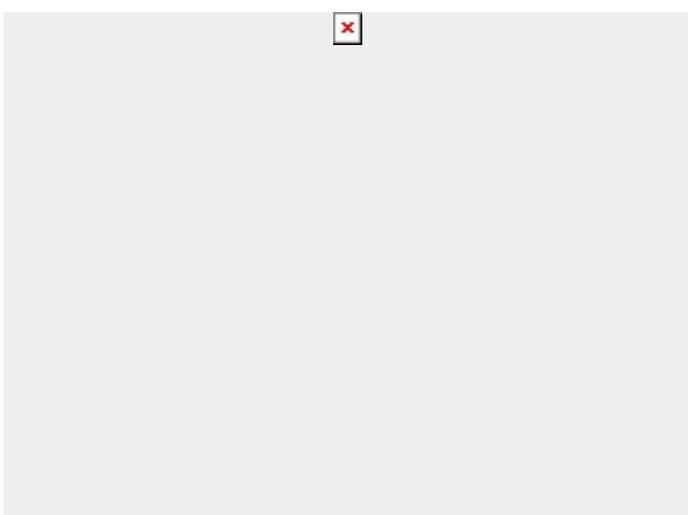
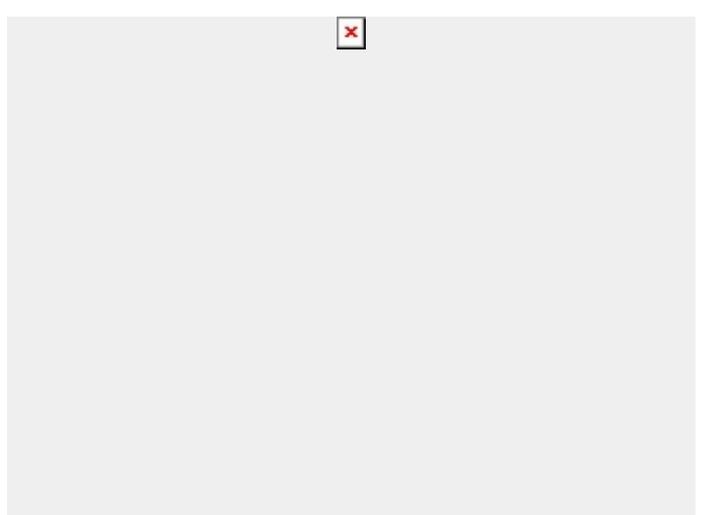
Инвесторы: потенциал роста стоимости недвижимости после ввода метро и развития инфраструктуры. Ценители загородной жизни: возможность наслаждаться природой без отказа от столичных привилегий.

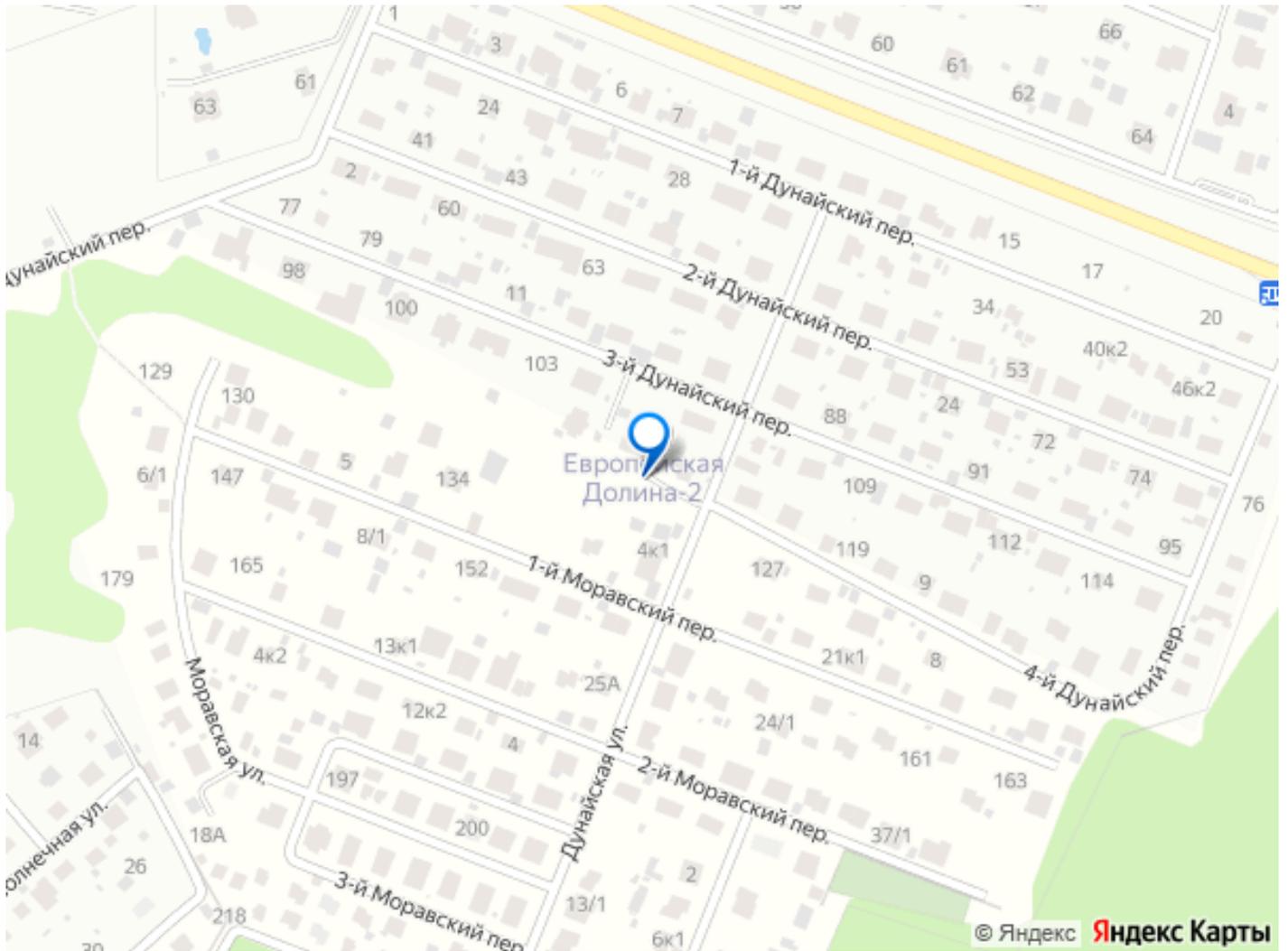
Молодые профессионалы: разумный компромисс между доступностью жилья и близостью к рабочим центрам Москвы.

Почему это больше, чем просто участок?

Здесь вы получаете не просто территорию, а готовую платформу для жизни: Юридическая принадлежность к Москве гарантирует социальные льготы и стабильность. Развитая инженерная инфраструктура снимает риски первопроходцев. Экологический комфорт и транспортная доступность формируют уникальный баланс, редкий для столичного региона. Эта локация — не просто точка на

карте. Это пространство для реализации ваших планов: от уютного загородного дома до перспективного инвестиционного проекта. Здесь каждый найдёт то, что ищет — будь то покой, возможности или гармония между городом и природой.





Move.ru - вся недвижимость России