

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:55

<https://move.ru/objects/9293331658>

Рустам Мирсаяпов, ИП Мирсаяпов Р. Р.
79855550630

Москва, Заревый проезд, 13С1

20 000 000 ₺

Москва, Заревый проезд, 13С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Заревый](#)

Земельные участки

Площадь участка

20 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

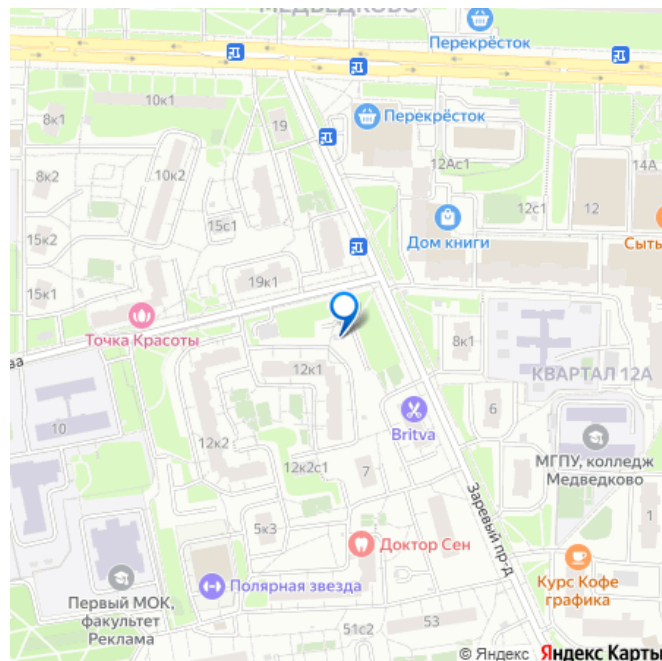
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

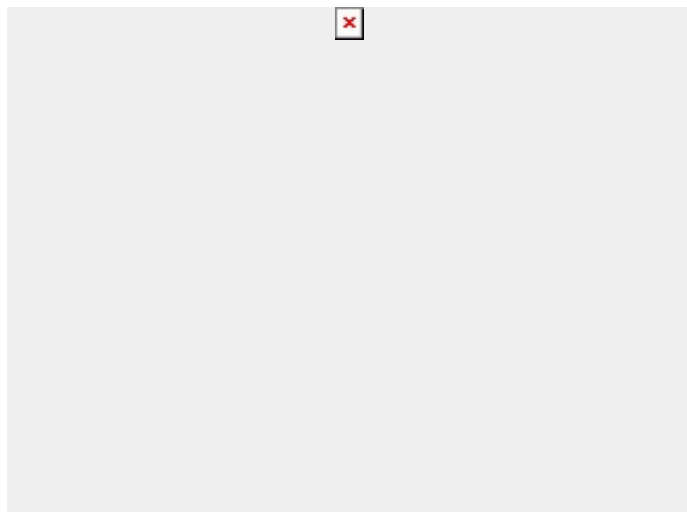
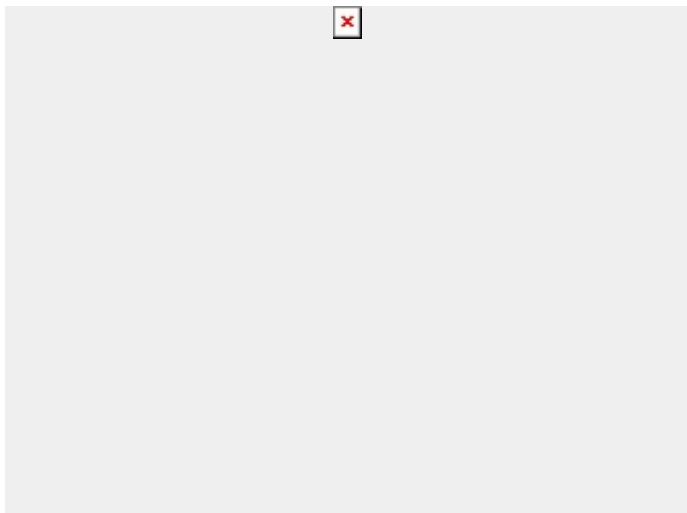
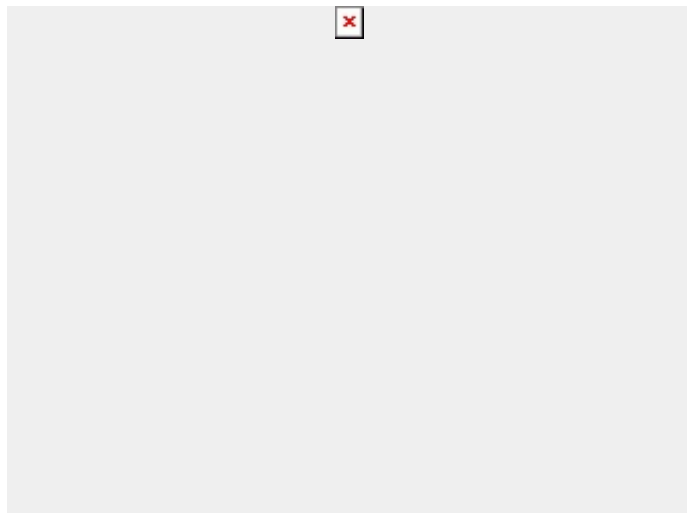
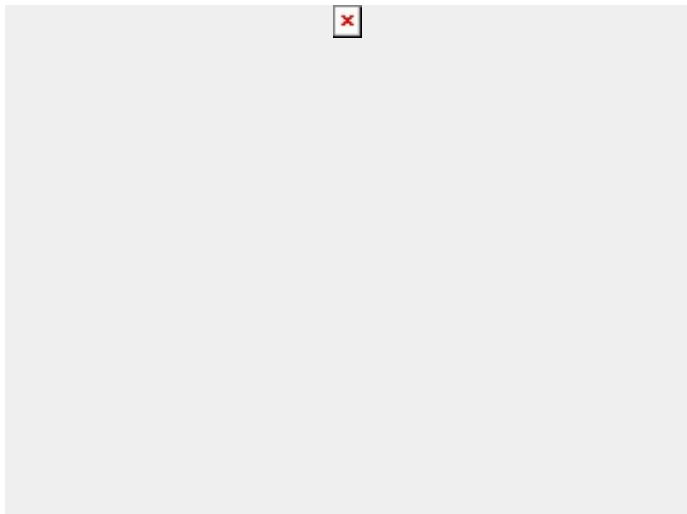
Продажа проекта Падел-центра (падл).
Продажа прав аренды земельного участка, расположенного в густонаселённом массиве района Северное Медведково. 30 метров до метро Медведково. Участок на первой линии проезда Заревый. НАЗНАЧЕНИЕ земельного участка: размещение объектов не капитального строительства для обеспечения занятий физической культурой и спортом. ПЛОЩАДЬ объектов, которые можно установить - всего до 2800 кв.м (не более 2 этажей). ПРЕИМУЩЕСТВА: Население в пешей

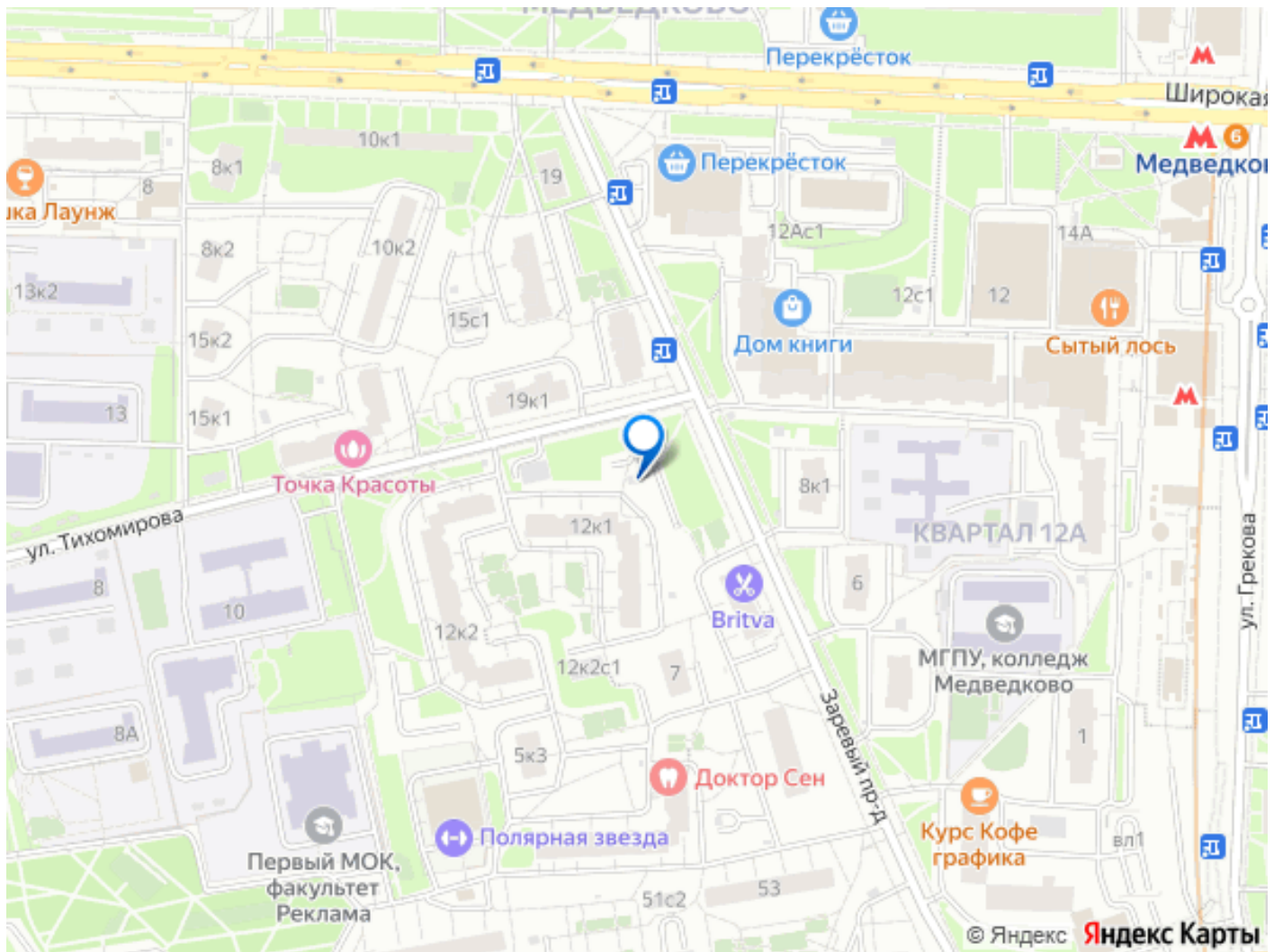
для заметок



доступности - более 20 000 человек; - до метро Медведково 6 минут пешком, - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; - хорошее место для размещения объектов торговли. -рядом находится парк ИДЕАЛЬНО под размещение центра падел-тенниса, спортивного центра с кафе и магазинами. Возможно размещение большого летнего кафе рядом с парком. Также подойдет под центр реабилитации, йога-центр, борьбы, бокса и прочих видов стрита. Согласованные виды спорта: ФОК с универсальным залом ФОК с крытым катком/крытый каток (в том числе каркасно-тентовый) ФОК с теннисными кортами и кортами для падел-тенниса/крытые теннисные корты и корты для падел-тенниса ФОК с кортами для сквоша/крытые и (или) открытые корты для сквоша ФОК с крытым катком и игровым залом ФОК с бассейном (в том числе водно-оздоровительный комплекс) ФОК с крытыми площадками для пляжных видов спорта ФОК со спортивным залом для занятий единоборствами Манеж футбольный (в том числе каркасно-тентовый) Поле футбольное и иные объекты инфраструктуры, необходимой для занятий футболом Каток открытый и иные объекты инфраструктуры, необходимой для его функционирования Хоккей на роликовых коньках Пляжные виды спорта Открытые теннисные корты и корты для падел-тенниса Экстремальные виды спорта Крытые и открытые скалодромы Технические виды спорта Велосипедный спорт Пейнтбол Городошный спорт Лыжная база Поле бейсбольное (софтбольное) Поле для американского футбола Поле для регби Поле для гольфа Поле для мини-гольфа Стрелковые виды спорта Объекты вспомогательного назначения (раздевалки,

объекты восстановления и рекреации, зоны для занятия гимнастикой, воркаут, пункт проката, места хранения спортивного инвентаря и иные подобные объекты)





Move.ru - вся недвижимость России