

🕒 Создано: 13.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 12:29

**Москва, улица Моравская**

**21 000 000 ₺**

Москва, улица Моравская

## Земельные участки

Площадь участка

21 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

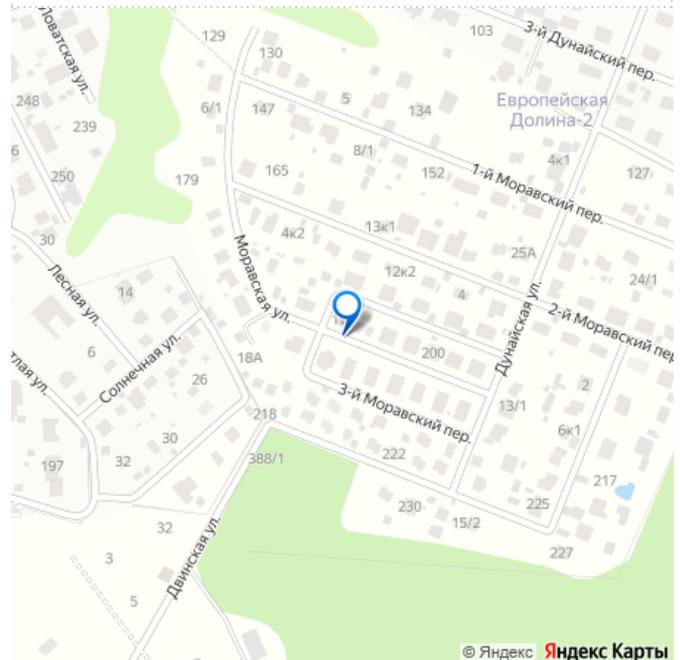
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

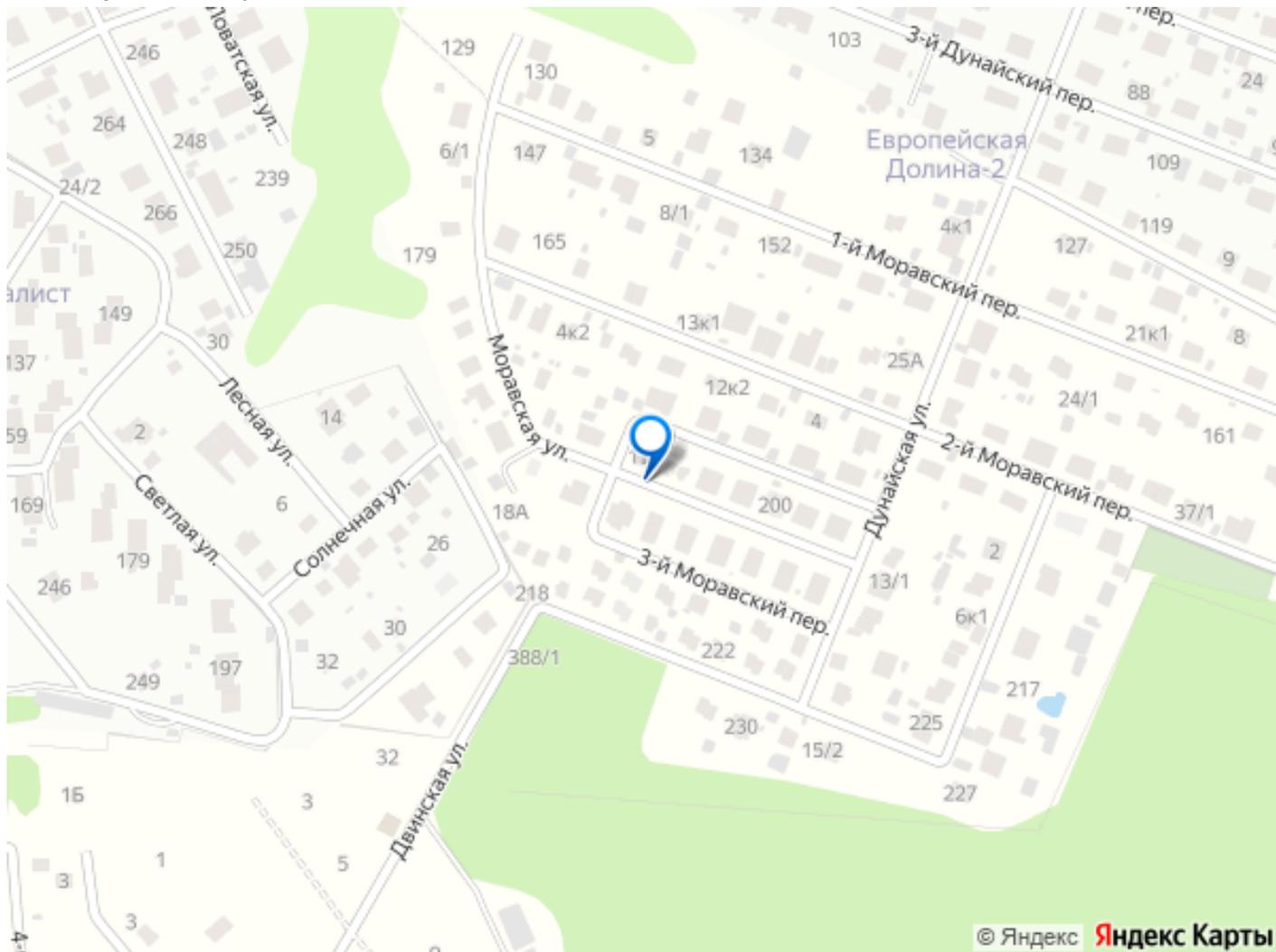
Участок 21 сотка в лесу. Две стороны граничат с природой! Предложение в поселке комфорт-класса. Тупиковая улица, центральные коммуникации, охрана. Такого участка больше нет в поселке. Проверьте сами. Представьте: ваш дом стоит не между двух соседей, а буквально внутри леса. С двух сторон - вековые деревья, пение птиц и полная приватность. Только с одной стороны - сосед. И никаких машин под окнами, потому что улица тупиковая. Почему этот участок бриллиант среди предложений: 21 сотка чистой земли, это редкость для охраняемых поселков комфорт-класса. Здесь не просто место под дом, а пространство для жизни: зона дома, баня, гостевой паркинг, детская площадка, огород и лес за забором.

для заметок



Тупиковая улица, тишина 24/7. Ваши дети могут спокойно играть на участке или рядом, не боясь потока машин. Две стороны в лесу, это не просто «вид из окна». Это ваш личный кислородный цех, естественный шумоподавитель и защита от соседских взглядов. Потенциал участка: Готовое решение для инвестора: Участок можно разделить на несколько под застройку. Для себя: Мечтаете о доме, где из каждого окна лес? Это здесь. Никто не построит высотку за вашим забором, не устроит шумную стройку. Коммуникации уже у границы (редкость для больших участков!): Газ — по границе (не нужно тянуть за свой счет километры) Электричество — по границе Центральный водопровод — по границе Центральная канализация — по границе Вам не нужно думать о септиках, скважинах и согласованиях. Просто проектируйте дом и подключайтесь к готовым сетям поселка. О поселке Европейская Долина-2: Статус: Охраняемый коттеджный поселок комфорт-класса Безопасность: КПП, шлагбаум, охрана, пропускная система Дороги: Асфальт, круглогодичный подъезд Соседи: Люди, которые выбрали качественную загородную жизнь Локация: Транспортная доступность: — Калужское шоссе в разумной близости — До МКАД — комфортная логистика — Общественный транспорт: остановка в шаговой доступности Инфраструктура рядом: Поселок Щапово в 2,5 км — магазины, школы, детсады, больница Рядом Щаповские пруды и лесные массивы для прогулок Кому идеально подойдет: Семье с детьми — безопасно, тихо, природа Инвестору — перспектива разделки и перепродажи Застройщику — готовые коммуникации для старта Ценителям уединения — лес с двух сторон гарантирует покой Звоните! Приезжайте смотреть в

любое удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России