

🕒 Создано: 06.04.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:11

Реалист, Реалист

79802092901

Москва

38 574 000 ₺

Москва

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Земельные участки

Площадь участка

21.43 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

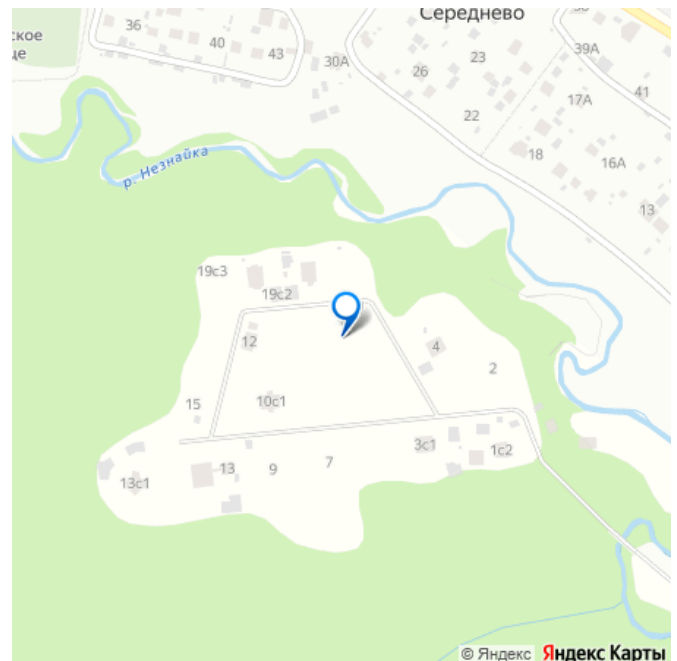
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

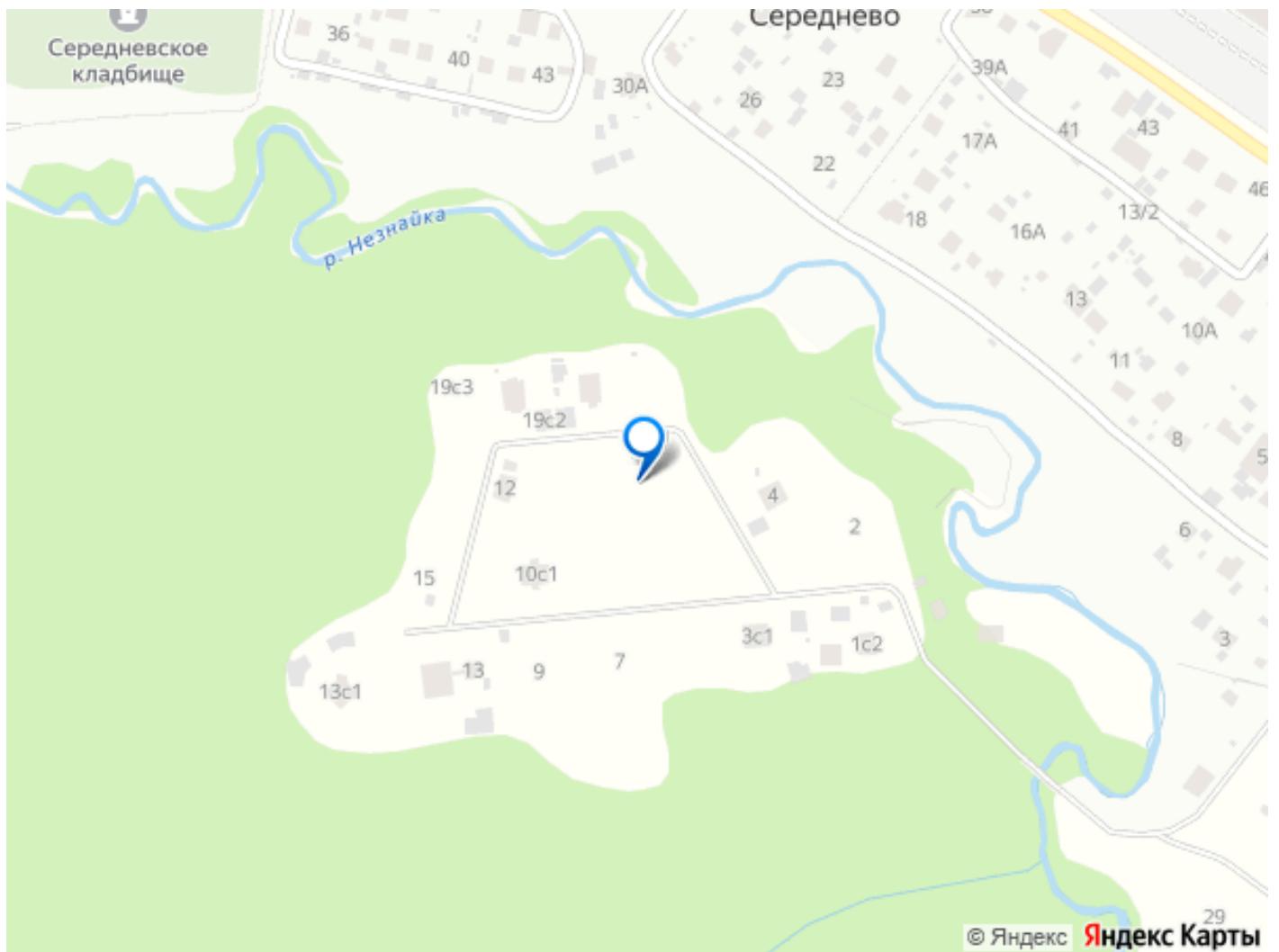
Описание

Код объекта: 1741528. Удобно! Солидно!
Практично! Загородный участок 21.4 сотки, около реки и лесного массива, со всеми (уже подведенными и оплаченными!) коммуникациями, с городской инфраструктурой в шаговой доступности. Клубный поселок премиум-класса, спроектированный как единый архитектурный ансамбль в стиле русской усадьбы барокко и классицизма. Расположен в одном из тихих живописных уголков Киевского направления, в окружении леса и пойме реки. * Богатая внутренняя инфраструктура. * Высокий уровень



безопасности. *Инженерные сети включают трехуровневую систему охраны и безопасности; *слаботочные сети, включая Интернет. *централизованное управление коммунальным комплексом через единый диспетчерский пункт; *централизованные газо, водо-снабжение, * система полной биологической очистки, * электроснабжение (минимум 25 кВт на домовладение) На территории протекает река Незнайка. Есть собственная рекреационная зона у реки, Начальная школа. Все коммуникации централизованные, доведены до границы участка. Около КПП (въезд в поселок) - городская инфраструктура: школы, кафе, магазины, сфера услуг. Удобный выезд на 2 шоссе: Киевское и Калужское. Поселок-охраняемый (КПП, шлагбаум, видеонаблюдение) Поселок граничит с Жилыми комплексами Середневский Лес и ЭКО-Цветочные Поляны с одной стороны, и с широким лесным массивом и рекой Незнайка с другой. Недалеко от поселка находится действующая отреставрированная церковь XVI века Покрова Пресвятой Богородицы. Ваши дети смогут самостоятельно посещать школу, кружки, т.к школа располагается на территории поселка, а доп. развлечения и инфраструктура- в радиусе 300-500м от КПП. Вы сможете наслаждаться привилегиями загородной жизни и удобством городской среды. Прописка- Московская. Участок подходит под программы льготной ипотеки на строительство загородного дома.





Move.ru - вся недвижимость России