

Создано: 13.01.2026 в 13:53

Обновлено: 23.01.2026 в 08:51

<https://move.ru/objects/9287978041>

Дмитрий Никишин, Частный маклер

79315452841

11 500 000 ₽

Земельные участки

Площадь участка

23 соток



Детали объекта

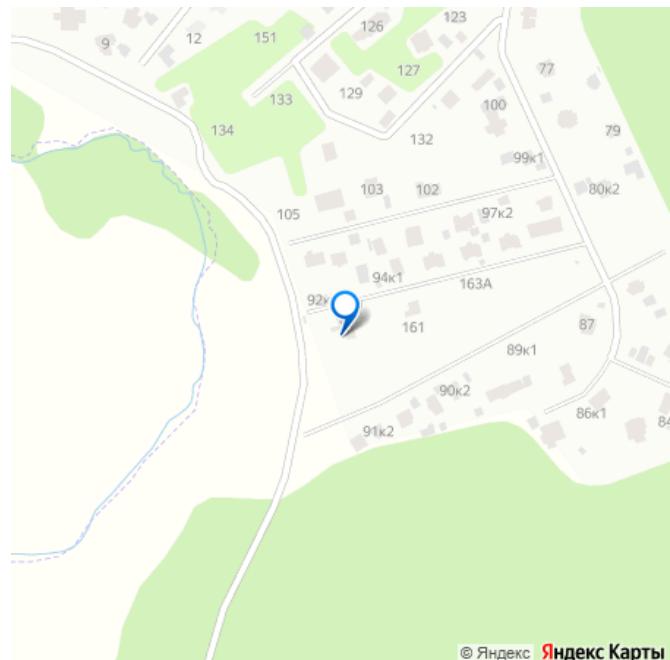
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ



Описание

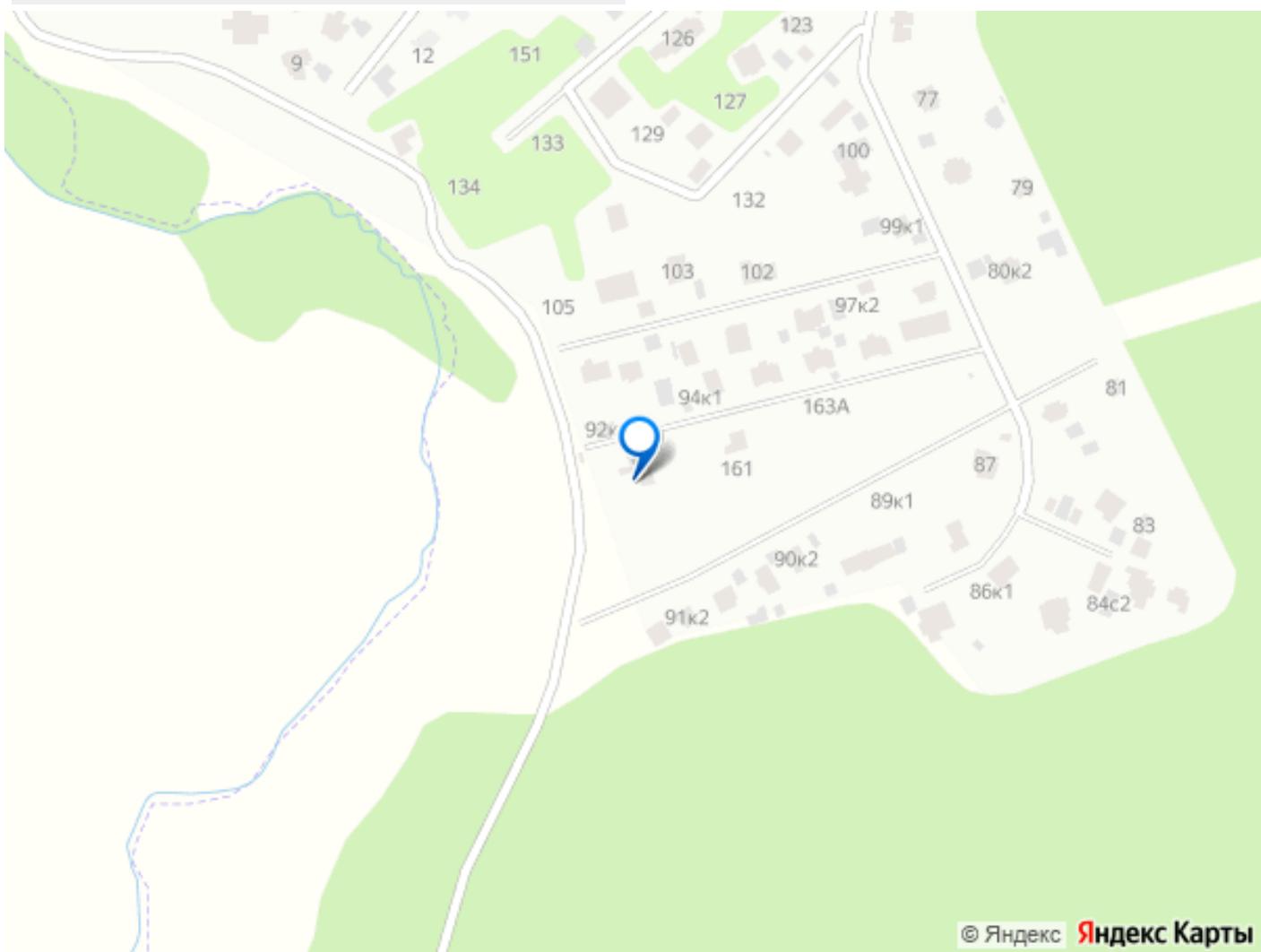
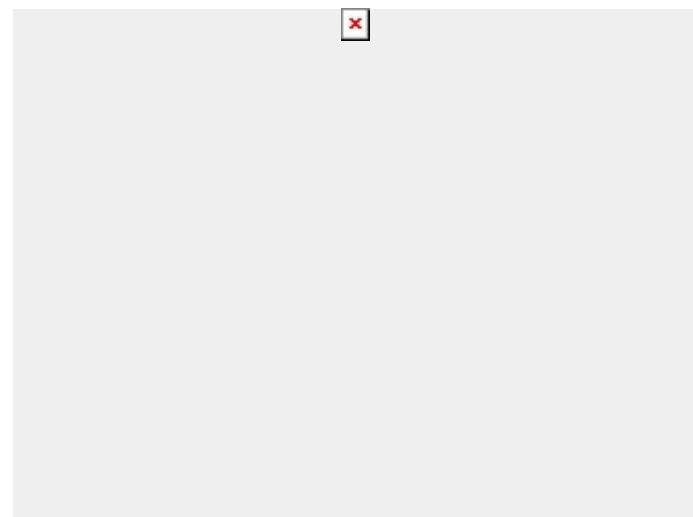
Продаётся отличный участок с видовыми характеристиками в КП бизнес-класса Сосновый бор. Мощёная брусчаткой дорога для автомобилей и пешеходов по всему посёлку. Посёлок окружен общим забором с пунктом охраны и шлагбаумом. Въезд на территорию строго по пропускам.

Видеокамеры и освещение по всей территории поселка. Посёлок Сосновый бор, оправдывая своё название, окружен лесом и вековыми соснами. Расположен в Новой Москве, Подольский р-н, с/п Щаповское, рядом с деревней Сатино-Татарское. 30 км от МКАД по Варшавскому или Калужскому шоссе. Коммуникации: Электричество (15 кВт), газ, Поселковые водопровод и канализация по границе участка. Посёлок застроен практически весь, большинство соседей проживает круглогодично! На

территории КП детская площадка, горка, футбольно-хоккейная коробка, теннисный стол, шатёр. Регулярно проводятся различные праздники и досуговые мероприятия для жителей посёлка.

Круглогодичный хороший подъезд. Зимой снег всегда чистят. Контейнер для сбора ТБО за территорией посёлка. Один собственник, без обременений.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России