

Создано: 22.01.2026 в 19:58

Обновлено: 16.02.2026 в 19:09

17 000 000 ₽<https://move.ru/objects/9288280199>**Юлия Сергеевна Новикова, Этажи
Москва****79230703145****Земельные участки**

Площадь участка

23.99 соток

для заметок

Детали объекта

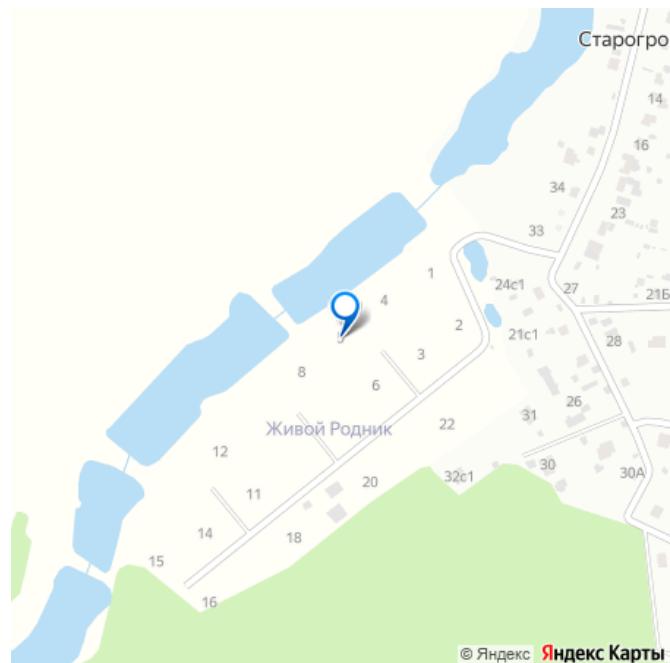
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

**Описание**

Номер в базе: 8528698. Участок расположен в живописном месте Новой Москвы, в непосредственной близости от водоема, что делает его идеальным вариантом для любителей рыбалки и спокойного загородного отдыха. Есть возможность купить 2 смежных участка (24 сотки+25 соток) и сделать базу отдыха и рыбалки. Территория правильной формы, удобна для планировки и строительства дома. В деревне есть газ. В радиусе 7 км находится поселок ЛМС с развитой инфраструктурой: здесь работают несколько детских садов, школа ГБОУ 2073, больница со стационаром, дом культуры с кружками и секциями, стадион и спортивная школа. Для активного отдыха предусмотрены велодорожки протяженностью около 20 км, соединяющие поселок с близлежащими деревнями —

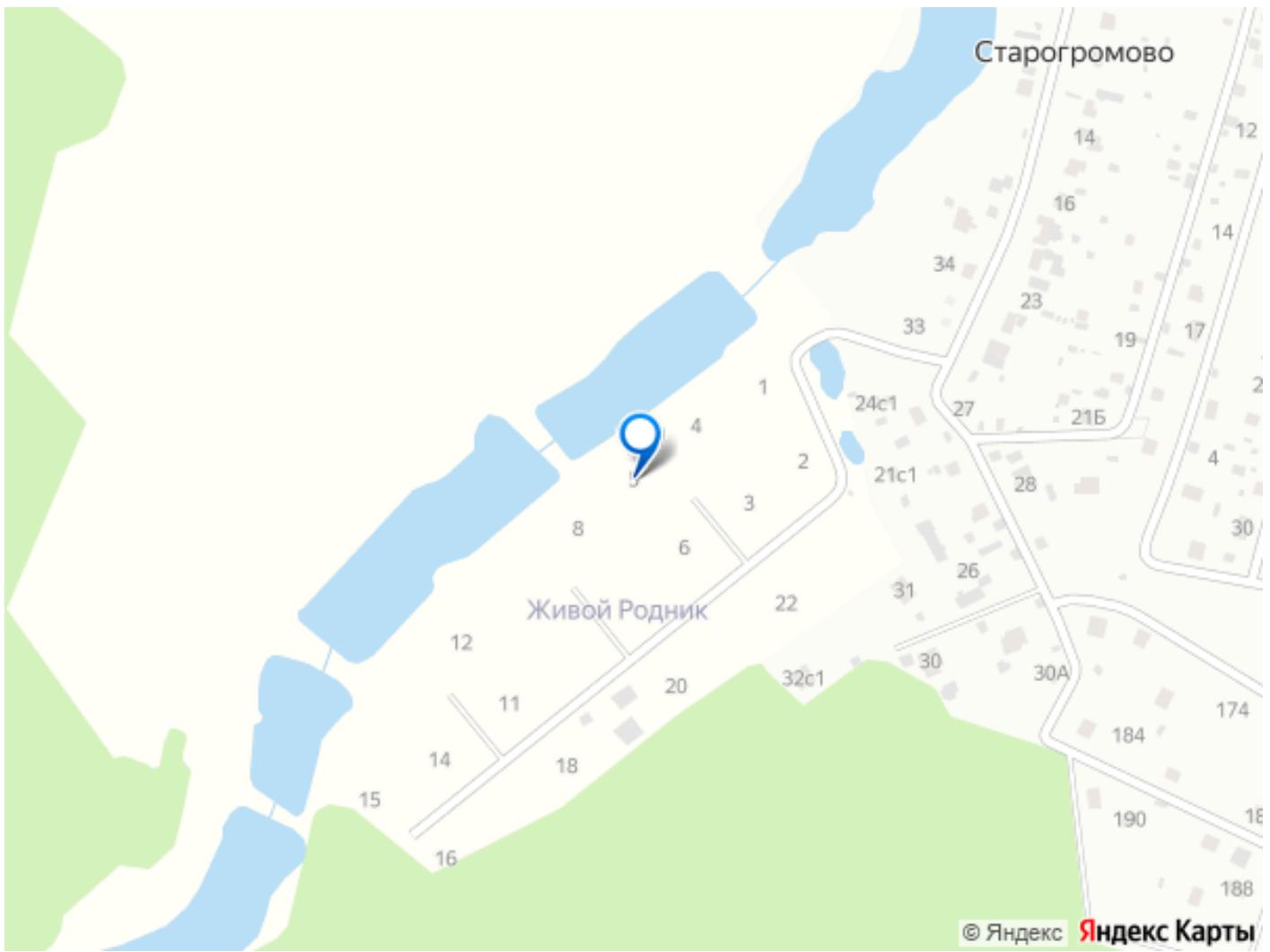
Косовкой, Юдановкой и Ворсино. В зимний период доступны лыжные маршруты длиной от 1 до 10 км, а летом эти же трассы подходят для пеших прогулок. В поселке расположены три пруда, один из которых оборудован фонтаном и пешеходной зоной протяженностью около 1 км — здесь можно кататься на роликах, велосипедах или лыжероллерах. В 34 км от участка находится каскад прудов, подходящих для водных прогулок на байдарках или SUP-досках.

Рыбалка возможна в многочисленных водоемах округи. В радиусе 6 км доступны магазины всех основных сетей — «Мираторг», «Пятерочка», «Магнит», «Дикси», «Верный», «ДА», «Перекресток», а также продовольственный рынок и два строительных. Для ценителей истории и активного отдыха в 7 км расположена усадьба Вороново и санаторий Министерства экономического развития, где можно посещать спортзал и бассейн. В 4 км находится оздоровительный комплекс Центрального Банка РФ. В пределах 37 км действуют три православных храма — Вороновский, Покровский и Ворсинский.

Транспортная доступность — ключевое преимущество участка. Дорога до Москвы в час пик занимает не более 1,5 часов.

Добраться можно по Варшавскому шоссе через Подольск и Бутово, а также по Симферопольскому или Калужскому шоссе, что обеспечивает несколько удобных маршрутов. Участок подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха, сочетая преимущества загородной жизни с близостью к столичной инфраструктуре. Код пользователя: 85692





Move.ru - вся недвижимость России