

Создано: 07.10.2025 в 19:48

Обновлено: 25.11.2025 в 00:23

<https://move.ru/objects/9286861924>**Агент****79852874954****Москва, переулок 2-й Двинский****13 050 000 ₽**

Москва, переулок 2-й Двинский

Земельные участки

Площадь участка

25 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

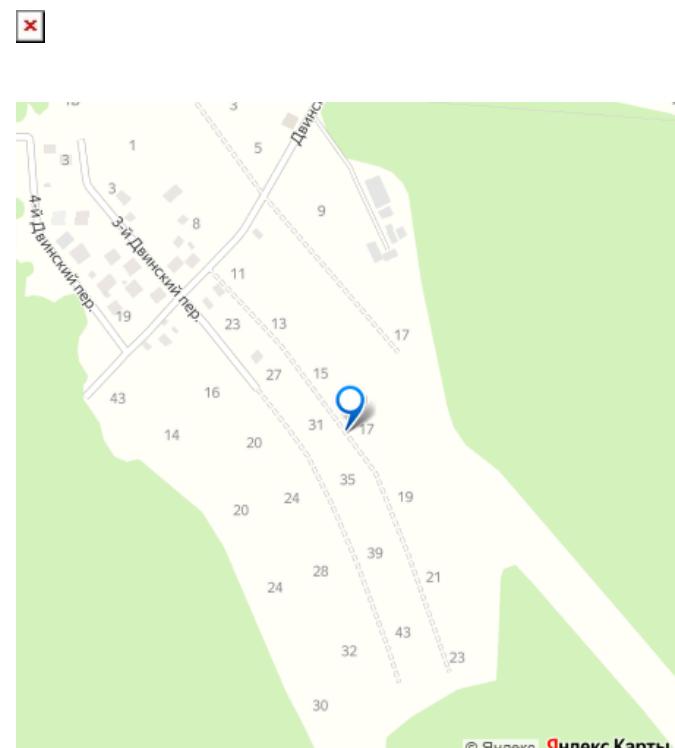
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается земельный участок 25 соток. правильная форма. очень перспективная локация. Сосед с одной стороны. Свой выход на большой участок 9 Га, т.е. не будет ситуации окна в окна с соседом — это большой плюс. Между Троицким и Подольском в 30 мин. от Москвы, с перспективой открытия метро Троицк через год и Московской пропиской в окружении природы, но с доступностью инфраструктуры. Преимущества: Закрытый коттеджный посёлок — безопасность, заезд через шлагбаум и охрану. Асфальтированная дорога до посёлка и внутренняя дорога из дорожных плит пока все строятся — подъезд в любое время года. Электричество по границе участка — прямые договора с



энергоснабжающей компанией. Газ в 100 метрах от участка — газовики ждут заявлений от собственников, чтобы завести по границе (заявления поступают, соседи строятся) Сосновый лес недалеко от участка. 200 метров. Скоро, через пару лет, открытие метро Троицк — отличная транспортная доступность. Около КПП остановка автобуса, можно уехать в Подольск, Москву и Троицк. Удобные выезды на Калужское и Варшавское шоссе, рядом Пятерочка, пиццерии, аптека, банк. Собственность: Один собственник, без ограничений и обременений, полная стоимость в договоре. Звоните и приезжайте на просмотр!



