

**Ангела Остроухова, НДВ****79862541595****11 990 000 ₽****Земельные участки**

Площадь участка

25.2 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

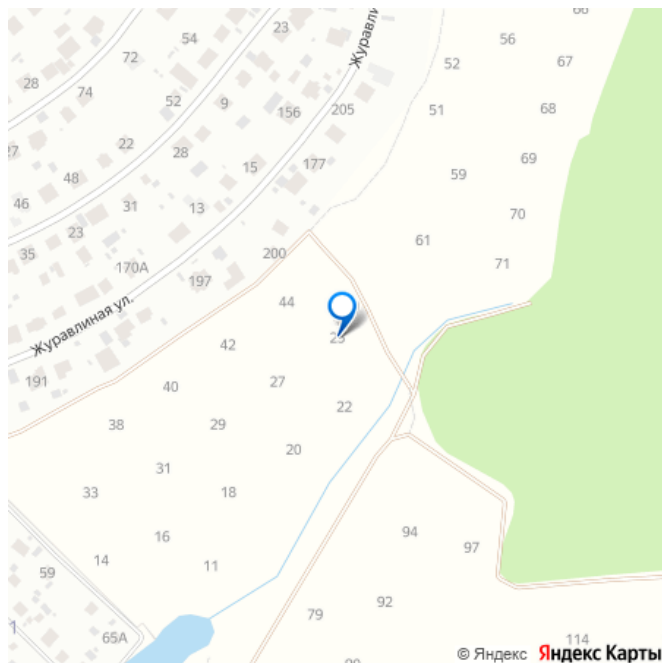
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

Лот 48770262. Ваш личный уголок природы в 30 минутах от Москвы 25 соток у леса — редкая возможность создать идеальный дом там, где заканчивается город и начинается загородная жизнь. Локация мечты: Юго-Запад Новой Москвы, в окружении Внуковских лесов, но при этом вы в 5 минутах от международных школ, теннисных кортов и ресторанов. Что вы получаете: 25 соток земли населённых пунктов (ВРИ — ИЖС) с возможностью регистрации прямое примыкание к лесному массиву Экологический статус «зелёного коридора» — никакой промзоны в радиусе 15 км Инфраструктура уровня премиум-курорта: Школы: Юлии Зарубиной, Vnukovo International School, «Путь к успеху» Русская теннисная академия, конноспортивный клуб, гимнастический центр Парк-отель «Теплеево» (рыбалка, пейнтбол, каток) и

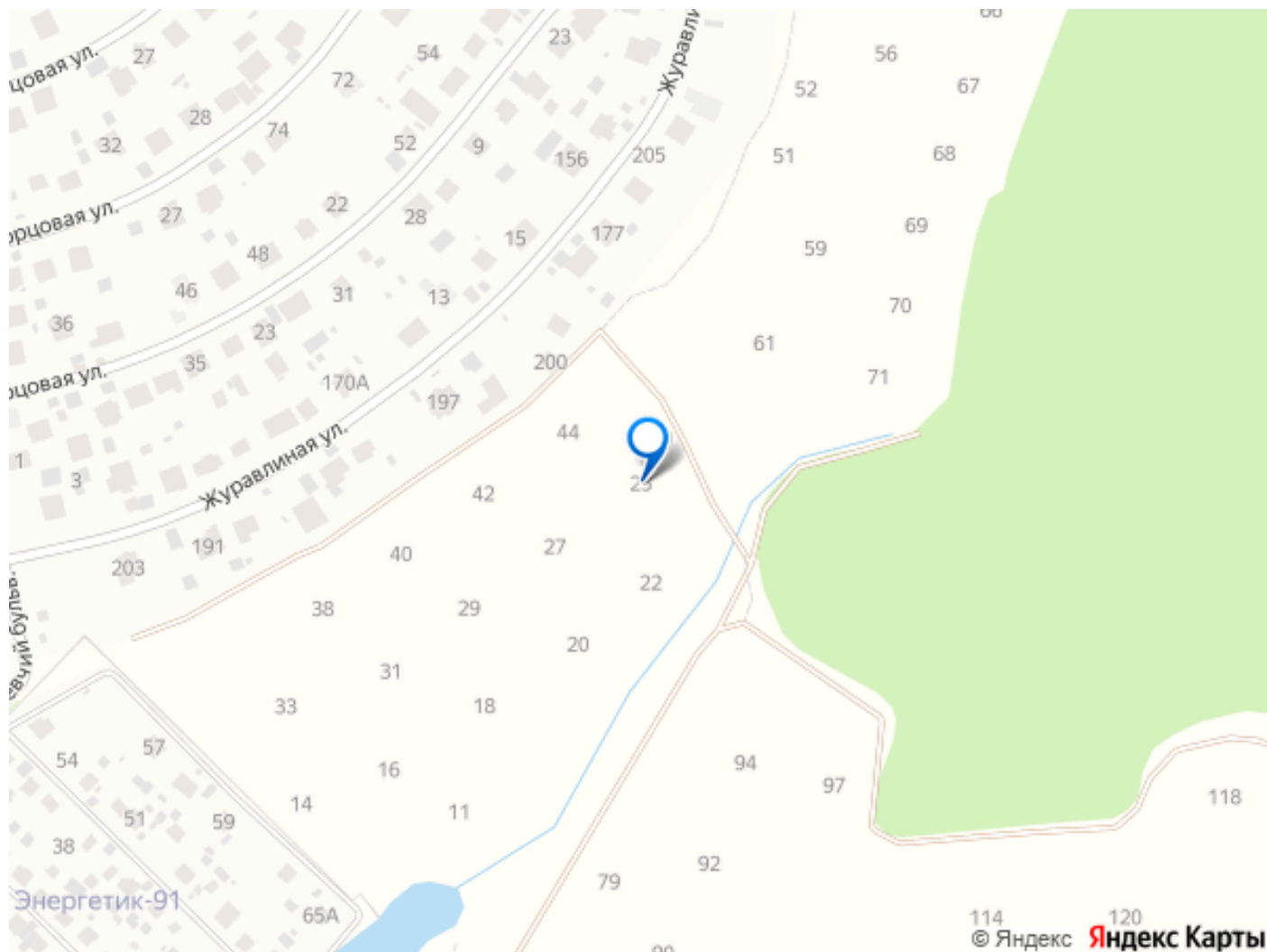
для заметок



Vnukovo Country Club с бассейнами и кортами  
в 5 км — вся городская инфраструктура  
Троицка и Первомайского Транспортная  
доступность: Выезд на Киевское и Калужское  
шоссе за 5 и 10 минут До МКАД — 35 минут  
без пробок, до центра — 55 минут в утренний  
пик Для кого этот участок? Семья мечтает о  
доме, где дети растут среди леса, но учатся в  
международной школе Предприниматель  
ищет тихую гавань после рабочего дня с  
возможностью принять гостей в своём  
поместье Инвестор видит потенциал: такие  
участки с лесом в 30 км от МКАД уже не  
появляются на рынке — дефицит 90% Почему  
именно сейчас? К 2027 году эта территория  
войдёт в границы развития «Внуковского  
кластера» — стоимость земли вырастет  
минимум на 25%. Сегодня вы покупаете не  
просто участок, а право первым построить  
дом у леса в локации, которая через 3 года  
станет закрытой для новой застройки.  
Звоните сегодня — покажем участок на  
закате, когда лес особенно красив. В  
продаже 3 участка, рядом друг с другом,  
одинаковой площади, выбирайте! Не  
покупайте землю — покупайте право  
просыпаться каждое утро под пение птиц,  
видя из окна свой лес.







Move.ru - вся недвижимость России