

Создано: 03.02.2026 в 16:34

Обновлено: 07.02.2026 в 23:28

<https://move.ru/objects/9288996918>

Анжела Остроухова, НДВ

79862541595**11 990 000 ₽**

Земельные участки

Площадь участка

25.2 соток

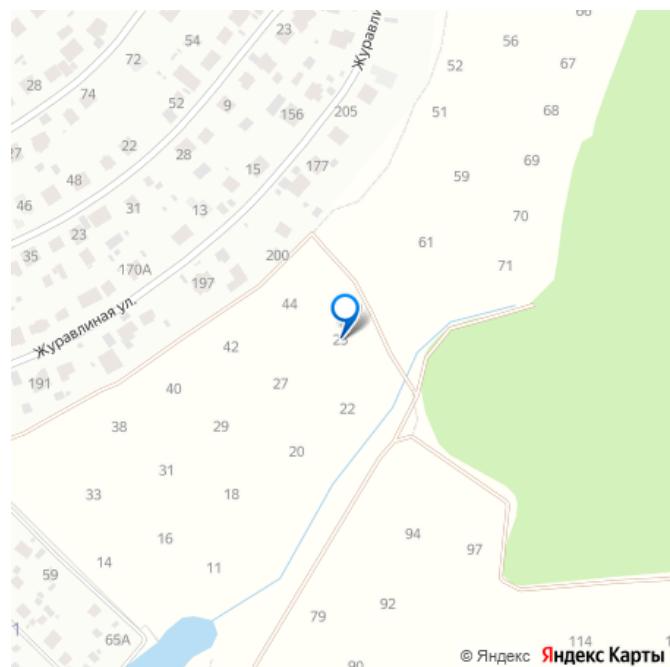


Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

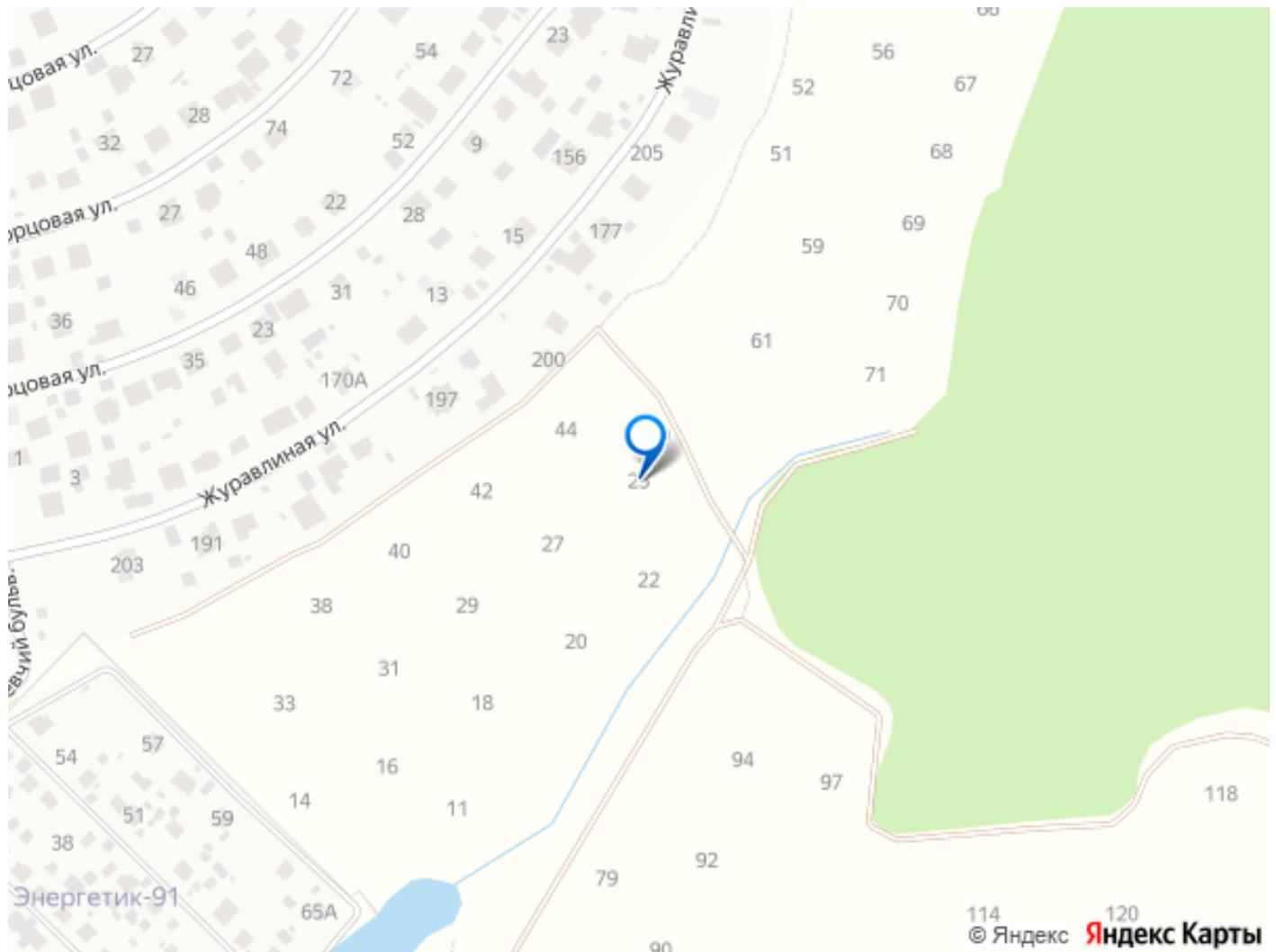
Лот 48770262. Ваш личный уголок природы в 30 минутах от Москвы 25 соток у леса — редкая возможность создать идеальный дом там, где заканчивается город и начинается загородная жизнь. Локация мечты: Юго-Запад Новой Москвы, в окружении Внуковских лесов, но при этом вы в 5 минутах от международных школ, теннисных кортов и ресторанов. Что вы получаете: 25 соток земли населённых пунктов (ВРИ — ИЖС) с возможностью регистрации прямое примыкание к лесному массиву Экологический статус «зелёного коридора» — никакой промзоны в радиусе 15 км Инфраструктура уровня премиум-курорта: Школы: Юлии Зарубиной, Vnukovo International School, «Путь к успеху» Русская теннисная академия, конноспортивный клуб, гимнастический центр Парк-отель «Теплеево» (рыбалка, пейнтбол, каток) и

Vnukovo Country Club с бассейнами и кортами
в 5 км — вся городская инфраструктура
Троицка и Первомайского Транспортная
доступность: Выезд на Киевское и Калужское
шоссе за 5 и 10 минут До МКАД — 35 минут
без пробок, до центра — 55 минут в утренний
пик Для кого этот участок? Семья мечтает о
доме, где дети растут среди леса, но учатся в
международной школе Предприниматель
ищет тихую гавань после рабочего дня с
возможностью принять гостей в своём
поместье Инвестор видит потенциал: такие
участки с лесом в 30 км от МКАД уже не
появляются на рынке — дефицит 90% Почему
именно сейчас? К 2027 году эта территория
войдёт в границы развития «Внуковского
кластера» — стоимость земли вырастет
минимум на 25%. Сегодня вы покупаете не
просто участок, а право первым построить
дом у леса в локации, которая через 3 года
станет закрытой для новой застройки.

Звоните сегодня — покажем участок на
закате, когда лес особенно красив. В
продаже 3 участка, рядом друг с другом,
одинаковой площади, выбирайте! Не
покупайте землю — покупайте право
просыпаться каждое утро под пение птиц,
видя из окна свой лес.







Move.ru - вся недвижимость России