

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:44

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:34

Москва, улица Макаренко, 4С1

55 000 000 ₺

Москва, улица Макаренко, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

Земельные участки

Площадь участка

268.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

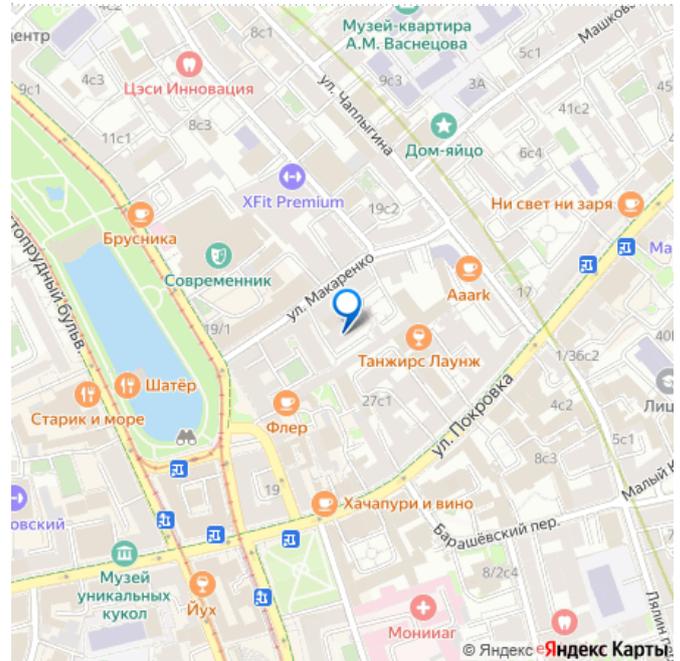
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

АЛТАЙ Земля под льготную ипотеку (от 3%) и грант государства до 10 млн рублей. Перед вами не просто земельный участок, а готовый бизнес-план и семейное поместье в одном флаконе. Уникальный лот в селе Нижнекаянча, который включает земли разных категорий (ИЖС, ЛПХ сельхозназначения). Все подходит для того, чтобы вы могли воспользоваться всеми мерами государственной поддержки, доступными для сельских территорий. Здесь можно построить родовой дом под 3%

для заметок

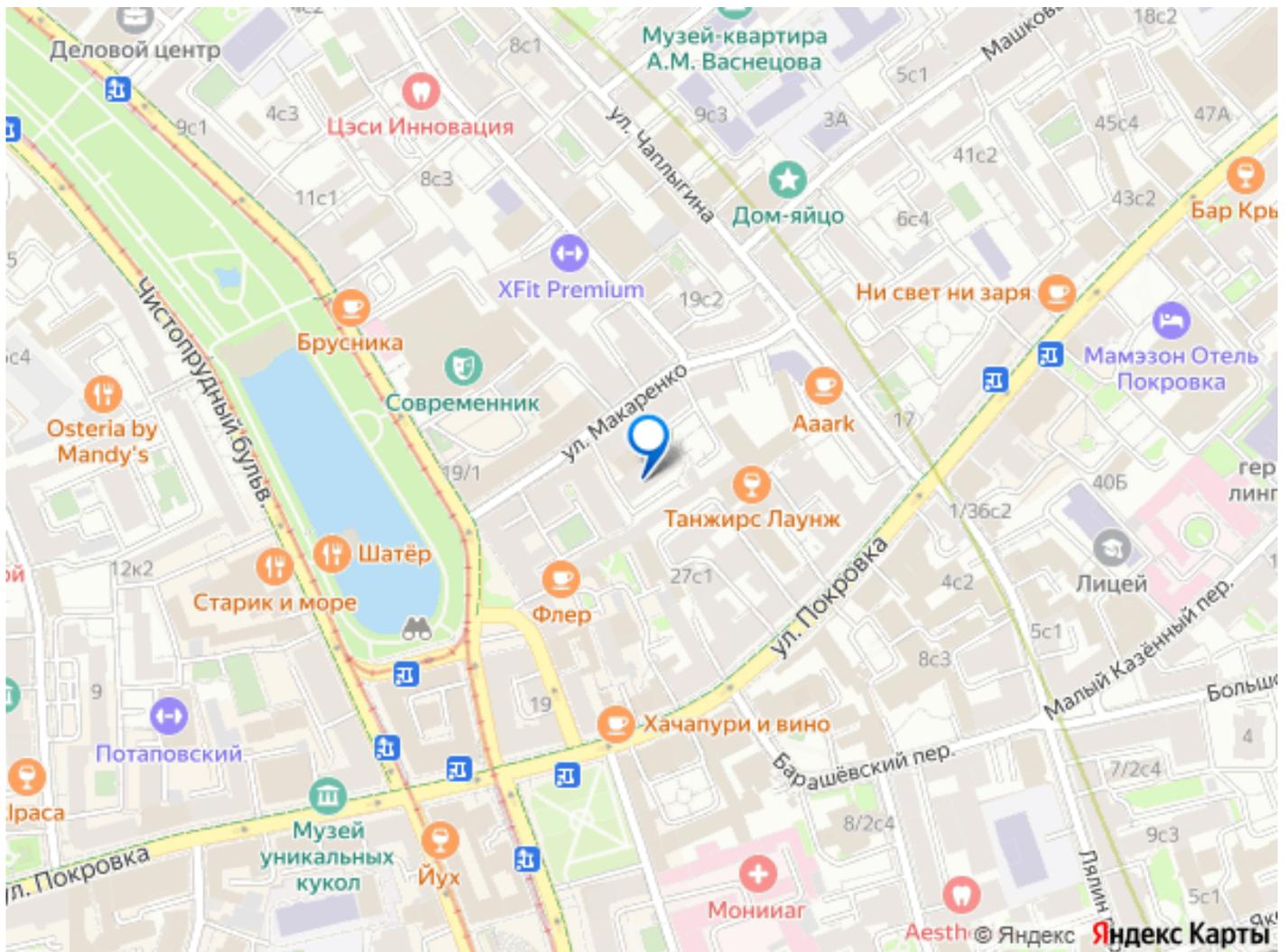


годовых , а так же получить от государства до 10 миллионов рублей на развитие агротуризма . Почему этот лот «конструктор» вашего успеха? Поселок относится к сельской местности, что автоматически открывает двери к федеральным программам, недоступным в городах. Самый большой участок в составе лота идеально подходит под грант Агротуризм от Минсельхоза. Грант до 10 млн рублей : Государство готово финансировать ваши проекты! Максимальная сумма гранта- до 10 миллионов рублей. Эти средства можно направить на: Строительство гостевых домов и баз отдыха; Подведение коммуникаций и благоустройство территории; Закупку туристического снаряжения, оборудования и транспорта; Создание развлекательной инфраструктуры .

Условие: вы вкладываете 25% от стоимости проекта (при гранте в 10 млн), а государство компенсирует остальное. Срок освоения средств — 18 месяцев . Льготная «Сельская ипотека» под 2,73% годовых В состав лота входят участки категории ИЖС и ЛПХ, которые позволяют строительство жилого дома. Благодаря статусу сельской территории, вы можете приобрести этот участок или построить на нем дом по программе Комплексное развитие сельских территорий . Условия ипотеки: Ставка: от 2,7% (при страховании жизни) до 3% годовых . Срок: до 25 лет . Сумма: до 6 млн рублей (супруги могут оформить два кредита на один объект, увеличив сумму до 12 млн) .

Цель: покупка земли и строительство дома, покупка готового дома или квартиры на селе . Важно: Программа 2026 года ориентирована на работников АПК, социальной сферы, участников СВО, их супруг и тех, кто планирует жить и работать на селе . Что входит в лот? В составе предложения набор

участков, который закрывает потребности и для жизни, и для бизнеса: Участки под ИЖС: Идеальны для строительства капитального дома с пропиской. Вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания . Участки ЛПХ (категория сельхозназначения): Позволяют вести сельскохозяйственную деятельность (животноводство, растениеводство). С 2022 года на таких участках (в рамках фермерского хозяйства) разрешено строительство одного жилого дома (до 3 этажей, площадью не более 500 кв.м) . Самый большой участок: Его площадь и расположение идеально подходят для подачи заявки на грант Агротуризм. Это якорный актив вашего будущего туристического бизнеса. Такие предложения не задерживаются на рынке. Покупатели, понимающие ценность государственной поддержки, уже ищут подобные лоты. Звоните, чтобы получить полную консультацию по условиям гранта и ипотеки, а также забронировать этот участок.



Move.ru - вся недвижимость России